**Использование земель сельскохозяйственного назначения без ущерба окружающей среде**

В отдел земельного надзора Управления Россельхознадзора по Костромской и Ивановской областям очень часто поступают вопросы о использования земель сельскохозяйственного назначения, размещения экопоселений на землях сельскохозяйственного назначения, строительства жилых домов и иных объектов, о возможности перевода земельного участка сельскохозяйственного назначения и изменения вида разрешенного использования. В связи с этим Управление поясняет следующее.

Согласно ст. 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков сельскохозяйственного назначения и лица, не являющиеся собственниками, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

В соответствии со ст. 13 Земельного кодекса РФ в целях охраны земель землепользователи обязаны проводить мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, защите земель о зарастания, захламления, загрязнения и иных негативных последствий, сохранять достигнутый уровень мелиорации.

Невыполнение правообладателями земель сельскохозяйственного назначения установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв влечет административную ответственность по ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ с наложением штрафа на граждан в размере от 20 до 50 тыс. рублей; на должностных лиц – от 50 до 100 тыс. рублей; на юридических лиц – от 400 до 700 тыс. рублей.

В случае выявления нарушений земельного законодательства, не входящих в компетенцию Управления, информация направляется в иные органы для принятия мер в пределах установленных полномочий.

Земельным кодексом Российской Федерации определено, что земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры и имеют приоритет в использовании.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 года № 540. **Решение об изменении вида разрешенного использования с сельскохозяйственного производства на иной вид, например садоводство, огородничество и др. принимается главой администрации района**, на территории которого располагается земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, например **земли населенных пунктов, земли особо охраняемых территории и объектов и др.** урегулированы Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ABD7B86F4FDF812337D15D4C65E5E5304FC9C446B9C9A3C54E6D6DCF22n2H0L) от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую". Согласно [ст. 2](consultantplus://offline/ref=ABD7B86F4FDF812337D15D4C65E5E5304FC9C446B9C9A3C54E6D6DCF22209B399B55867C3682B684n9H5L), [3](consultantplus://offline/ref=ABD7B86F4FDF812337D15D4C65E5E5304FC9C446B9C9A3C54E6D6DCF22209B399B55867C3682B687n9HDL) указанного Закона вопрос о переводе земель сельскохозяйственного назначения, не находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию рассматривается **органом государственной власти субъекта Российской Федерации.**

Ни Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=ABD7B86F4FDF812337D15D4C65E5E5304FCAC140B6C1A3C54E6D6DCF22n2H0L) Российской Федерации, ни Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=ABD7B86F4FDF812337D15D4C65E5E5304FC8CA47B9CEA3C54E6D6DCF22n2H0L) от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" не предусматривают изменение вида разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, **без перевода их из данной категории в другую.**

Земли сельскохозяйственного назначения расположены на границах с лесным фондом, землями населенных пунктов. Если земельные участки не обрабатываются, зарастают древесно-кустарниковой растительностью, велика вероятность возникновения травяных палов и пожаров, которые представляют серьезную угрозу. Последствия пожаров могут быть необратимы, так как вместе с людьми и обитателями флоры и фауны сгорают целые деревни и города. Примером служит сложившаяся обстановка в Волгоградской и Ростовской областях.

Уважаемыесобственники, арендаторы и пользователи земель сельскохозяйственного назначения, по всем интересующим Вас вопросам обращайтесь в Управление Россельхознадзора по Костромской и Ивановской областям по телефонам 8(4942)37-01-76 или 8(4932)93-95-54