***Земельный участок для строительства производственного предприятия***

***Костромская область, Галичский район, п. Красильниково***

|  |
| --- |
| **Основные характеристики земельного участка** |
|  | адрес | Костромская область, Галичский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, п. Красильниково |
| кадастровый номер | 44:04:052402:76 |
| площадь, кв.м. | 10 906 |
| категория земель | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения. |
| вид разрешенного использования | Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов |
| удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м | 1,83 руб./кв. м |
| кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 19 957,98 руб. |
| возможность расширения | Не имеется |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | Виды почв – преобладают суглинки.Залегание грунтовых вод – грунтовые воды высокие |
| **Удаленность участка от, км:** |
|  | 1. центра города | 14 км |
| 2. автомагистрали | 14 км |
| 3. ж/д станции | 100 метров |
| 4. речного порта | - |
| 5. жилых строений | с южной стороны на расстоянии 700 м находится жилая застройка поселка Красильниково Галичского муниципального района Костромской области. |
| **Инженерная инфраструктура** |
|  | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | К участку примыкает железнодорожная ветка с выходом на центральную магистраль Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | подъезд к участку осуществляется по автодороге с грунтовым покрытием в хорошем состоянии Красильниково – Льгово |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | нет |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | Теплоснабжение отсутствует |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | - возможно подключение от силовой подстанции (400 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | - водоснабжение возможно от центрального водопровода поселка Красильников, в соответствии с техническими условиями |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | Северная железная дорога – филиала ОАО «РЖД»  |
|  | 8. Удаленность от жилых строений, км  | 0,4 |
|  | 9. Доступность трудовых ресурсов  | На территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека |
|  | 10. Телекоммуникации  | Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон» |
|  | 11. Инфраструктура  | В поселке Красильникове функционируют детский сад, основная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт. Имеется несколько торговых точек |
|  | 12. Условия предоставления площадки  | В аренду, собственность при проведении открытого аукциона |
|  | 13. Контакты  | Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru.Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике, природным ресурсам и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru |



 