**Схема**

**теплоснабжения Дмитриевского, степановского,ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области**

**ОГЛАВЛЕНИЕ:**

**Оглавление**………………………………………………………………………………2

**Раздел 1.** Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Дмитриевского, Степановского, Ореховского сельских поселений Галичского муниципального района………………………………………………………………..…………………3

**Раздел 2.** Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей………………………………12

**Раздел 3.** Перспективные балансы теплоносителя…………………………………..21

**Раздел 4.** Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии…………………………………….21

**Раздел 5**. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей……..28

**Раздел 6.** Перспективные топливные балансы……………………………………….29

**Раздел 7.** Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение………………………………………………………………………...31

**Раздел 8.** Решение об определении единой теплоснабжающей организации……………………………………………………………………………..32

**Раздел 9**. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии……………………………………………………………………….33

**Раздел 10.** Решение по бесхозяйным тепловым сетям…………………….............34

**Схема теплоснабжения Дмитриевского, Степановского, Ореховского сельских поселений Галичского муниципального района**

**Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Дмитриевского, Степановского, Ореховского сельских поселений Галичского муниципального района.**

1.Существующее состояние (***Дмитриевское с.п***.)

1.1. Дмитриевское сельское поселение расположено в южной и центральной части Галичского муниципального района. Поселение граничит: на севере со Степановским сельским поселением и городским округом г.Галич, на востоке с Лопаревским сельским поселением, на юге – с Островским и Судиславским муниципальными районами, на юго-западе с Сусанинским муниципальным районом, на западе – с Ореховским сельским поселением.

В соответствии с законом Костромской области от 22.06.2010 №626-4-ЗКО «О преобразовании некоторых муниципальных образований в Антроповском, Вохомском, Галичском, Кологривском, Межевском, Поназыревском, Пыщугском, Судиславском, Сусанинском, Чухломском, Шарьинском муниципальных районах Костромской области и внесении изменений в Закон Костромской области «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и наделении их статусом» (принят Костромской областной Думой 10.06,2010 г.) Дмитриевское сельское поселение было объединено с Кабановским, Красильниковским, Пронинским и Челсменским сельскими поселениями.

Протяженность сельского поселения с севера на юг 40.4 км и 37,5 км с запада на восток.

Административным центром Дмитриевского сельского поселения является г. Галич, который связан с населёнными пунктами поселения муниципальными дорогами III-V категории. Город Галич имеет регулярную автобусную связь с областным центром г.Костромой (расстояние 124 км.) и населенными пунктами поселения, расположенными по автодорогам Судиславль-Галич-Чухлома, Галич-Орехово-Буй, Галич-Кабаново, Подъезд к Аксеново-Красильниково, Подъезд к Льгово. В г. Галиче находится железнодорожная станция. Участок транссибирской магистрали проходит по северной части территории поселения, в д. Чёлсма имеет ответвление на юг, к г. Костроме и далее, что в совокупности обеспечивает поселению железнодорожное транспортное сообщение с соседними районами, г.Москвой и страной в целом.

Общая площадь территории Дмитриевского сельского поселения – 106295.1га.

Численность населения в поселении составляет на 01.01.2012 г. - 3988 чел., число хозяйств – 1527. Всего населенных пуктов – 113, из них в 35 постоянного населения нет. Самые крупные населенные пункты – д.Дмитриевское – 306 чел., д.Лаптево – 113 чел., д.Малышево – 125 чел., с.Михайловское – 206 чел., с.Успенская Слобода – 168 чел., д.Фоминское – 451 чел., с. Кабаново – 164 чел., п. Красильниково -280 чел., д.Аксеново – 101 чел. д. Пронино – 354 чел., д.Иваньково –82 чел., с.Митино -225 чел., с.Углево – 159 чел., д.Челсма – 592 чел., с.Нагатино – 125 чел., д.Буносово – 78 чел. В 16 населенных пунктах население составляет от 10 до 32 чел, в остальных 47 населенных пунктах проживает меньше 10 человек.

Обеспечение населения хозяйственно-питьевой водой осуществляется за счет артезианских и грунтовых вод. Большая часть населения пользуется водой из шахтных колодцев. Водоснабжение животноводческих ферм базируется на одиночных скважинах.

Сельские населенные пункты в основном не канализованы. Население пользуется выносными уборными с выгребными ямами.

В сельском поселении преобладает одноэтажная застройка с печным отоплением. Централизованное отопление имеют отдельные хозяйственные потребители, общественные, коммунальные и культурно-бытовые здания. Газоснабжение осуществляется на базе сжиженного газа.

Часть многоквартирного жилого фонда, некоторые общественные здания, подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. На территории сельского поселения имеются котельные в дер. Пронино. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей осуществляет ООО «Водосервис». Котельная в дер. Пронино обслуживает здания МОУ Пронинской средней общеобразовательной школы, Пронинского сельского Дома Культуры, 35 квартир граждан (в основном, это два шестнадцатиквартирных жилых дома). Горячее водоснабжение имеется в многоэтажных домах – 88 квартир.

На территории сельского поселения имеются 15 котельных, отапливающих объекты социальной сферы (объекты образования, культуры и здравоохранения).

Теплоснабжение производственных объектов предприятий осуществляется от собственных котельных, размещенных на территории предприятий (ЗАО «Галичское» по птицеводству, ООО «Проект ОБЛО», ООО «ГаличАгроЛен», колхоз «За мир».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Котельная** | **Отапливаемый объект** | | **Протяженность сетей (м)** | **Тип прокладки** | | **Обслуживающая**  **организация** |
| **Надземная**  **(м)** | **Подземная**  **(м)** |
| **Дмитриевское сельское поселение** | | | | | | | |
| 1 | д. Пронино | | Пронинская средняя общеобразовательная школа – сад | 1140 | 239 | 901 | ООО «Благоустройство города» |
| Дом культуры |
| Два 16-ти кв. дома |
| Три одноквартирных дома |

Тарифы теплоснабжающих организаций.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Реестр теплоснабжающих организаций на 2018 год** | |
| **Наименование предприятия** | **Тариф, установленный РСТ с учетом передачи (руб.)** |
| Тепловая энергия | |  |
| 1. | ООО «Благоустройство города» | 2299 |

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии с Генеральным планом Дмитриевского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Первая очередь (до 2015г.)** | **Расчетный срок (включает первую очередь (до 2030г.)** |
| 1. | Зоны жилой застройки, из них | га | 1943,6 | 25,0 | 93,2 |
| 1.1 | территории индивидуальной усадебной жилой застройки  (индивидуальный жилищный фонд) | 41,00 | 796,9 | 25,0 | 93,2 |
| 1.2 | территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки  (многоквартирные жилые дома) | 58,93 | 1145,4 | - | - |
| 1.3 | территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки  (многоквартирные жилые дома) | 0,04 | 0,8 | - | - |
|  | Многоэтажная жилая застройка | 0,03 | 0,5 | - | - |
| 2. | Жилищный фонд, всего | тыс. кв. м общей площади квартир | 117,67 | 124,08 | 166,80 |
| 2.1 | существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м общей площади квартир | 117,67 | 117,67 | 117,67 |
| 2.2 | новое жилищное строительство | тыс. кв. м общей площади квартир | - | 6,41 | 49,13 |
| 3. | Общественные здания |  |  |  |  |
| 3.1 | зоны объектов учебно-образовательного назначения | га | 4,48 | 4,48 | 5,48 |
| 3.2 | зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры | га | 10,5 | 10,5 | 12,5 |
| 3.3 | спортивные залы общего пользования | тыс. кв.м | - | - | - |
| 3.4 | торговые центры | тыс. кв.м | 0,452 | 0,452 | 0,650 |

1.3.Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления.

Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Годовая выработка** | | | |
| **Тепловая энергия (Гкал)** | | **Теплоноситель (куб.м.)** | |
| **Отопление** | **ГВС** | **Отопление** | **ГВС** |
| **Котельная Дмитриевского сельского поселения** | | | | |
| котельная д. Пронино | 843 | 0 | 5 | 0 |

1.4. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название котельной** | **Отапливаемые объекты** | **Объем отапливаемых объектов** | **Годовое потребление** | | | | |
| **Тепловая энергия (Гкал)** | | **Теплоноситель (куб.м.)** | | |
| **отопление** | **ГВС** | | **отопление** | **ГВС** |
| **Дмитриевское сельское поселение** | | | | | | | | |
|  | Котельная д. Пронино |  |  |  |  | | 5 |  |
|  |  | Здание школы | 6566 | 312,59 | 0 | |  |  |
|  |  | Здание дома культуры | 6864 | 279,32 | 0 | |  |  |
|  |  | 16 –ти кв. дом | 3950 | 109,51 | 0 | |  |  |
|  |  | 16 –ти кв.дом | 3950 | 109,51 | 0 | |  |  |
|  |  | Три – 1 кв. дома | 580 | 32,07 | 0 | |  |  |

Учитывая, что Генеральным планом Дмитриевского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

2. Существующее состояние (***Степановское с.п.)***

2.1. Степановское сельское поселение расположено в северо-восточной части Галичского района Костромской области. Граничит на юге с Дмитриевским поселением и Лопаревским поселением, на западе с Ореховским сельским поселением, на севере с Березовским сельским поселением и с Чухломским районом, на Востоке с Антроповским районом. Административным центром является деревня Степаново

**Основные характеристики поселения:**

Общая площадь – 25805 га, в т.ч.

-сельхозугодий – 7290 га;

- покрытых лесом –12454га;

- под водой- 167га;

- земли промышленности- 387 га.

-земли населенных пунктов-1014 га

Численность населения на 01.01.2018 года, с учетом зарегистрированных, составляет – 1795 человек.

Расстояние до областного центра – 137 км.

Расстояние до районного центра – 13 км

Количество населенных пунктов – 57

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Степановского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели, в д.Степаново газовые котлы и газовые колонки.

Многоквартирные 2-х этажные дома, школа, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, дом культуры в д. Степаново подключены к газовой котельной. Эксплуатацию котельной и тепловых сетей осуществляет ООО «Благоустройство города». Котельная в д. Степаново 2009 г . работает на газе , расход в год 185,5 тыс.куб.м., стоят два котла фирмы Ламборджини мощностью 1,292 МВт. Выработано 1461 Гкал, отпущено 1340 Гкал, потери 121 Гкал. Тепловые сети протяженностью 1,3 км в двухтрубном исполнении (наземная ) диаметр 100 мм. Котельная в п. Курьяново, расход в год 450,0 .куб.м., стоят два котла Универсал 6 мощностью 0,8 МВт.

Выработано 228,0 Гкал, отпущено 228,0 Гкал. Тепловые сети протяженностью 50 м в двухтрубном исполнении (наземная) диаметр 50 мм

В системе теплоснабжения сельского поселения насчитывается 4 котельных, из них на обслуживании предприятий ЖКХ находится 1 котельная (газовая в д.Степаново)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Котельная** | **Отапливаемый объект** | | **Протяженность сетей (м)** | **Тип прокладки** | | **Обслуживающая**  **организация** |
| **Надземная**  **(м)** | **Подземная**  **(м)** |
| 1. | Котельная газовая  д.Степаново | Степановская школа | 1300 | | 1270 | 30 | ООО «Благоустройство города» |
| детсад |
| ФАП |
| 5 жилых домов |
| Дом культуры |
| 2. | Котельная МОУ Курьяновская ООШ | МОУ Курьяновская ООШ | 50 | | 50 |  | МОУ Курьяновская ООШ |
| ОГКУ  «Галичский СРЦН» |

Тарифы теплоснабжающих организаций.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Реестр теплоснабжающих организаций на 2018 год** | |
| **Наименование предприятия** | **Тариф, установленный РСТ с учетом передачи (руб.)** |
| Тепловая энергия | |  |
| 1. | ООО «Благоустройство города» | С 01.01.2018 г.-2601,00  С 01.07.2018 г.-2814,00 |
| 2. | МОУ Курьяновская ООШ | тттттт |

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии с Генеральным планом Степановского сельского поселения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь (до 2015г.) | Расчетный срок (включает первую очередь (до 2030г.) |
| 1. | Зоны жилой застройки, из них | га | 1018 | 0,5 | 4, 3 |
| 1.1 | территории индивидуальной усадебной жилой застройки  (индивидуальный жилищный фонд) | % | 99 | 99 | 99 |
| 1.2 | территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки  (многоквартирные жилые дома) | % | 1 | 1 | 1 |
| 1.3 | территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки  (многоквартирные жилые дома) | % | - | - | - |
| 2. | Жилищный фонд, всего | тыс. кв. м общей площади квартир | 55,6 | 70,0 | 70,0 |
| 2.1 | существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м общей площади квартир | 55,65 | 70,0 | 70,0 |
| 2.2 | новое жилищное строительство | тыс. кв. м общей площади квартир | - | 12,0 | 14,4 |
| 3. | Общественные здания |  |  |  |  |
| 3.1 | зоны объектов учебно-образовательного назначения | га | 22,11 | - | 5,0 |
| 3.2 | зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры | га | 770 | 0,3 | 0,3 |
| 3.3 | спортивные залы общего пользования | тыс. кв.м |  |  | 0,6 |
| 3.4 | торговые центры | тыс. кв.м | 9,8 | 0,1 | 0,1 |

1.3.Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления.

Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Годовая выработка** | | | |
| **Тепловая энергия (Гкал)** | | **Теплоноситель тыс. (м3)** | |
| **Отопление** | **ГВС** | **Отопление** | **ГВС** |
| Поселковая котельная д.Степаново | 1461,0 | 0 | 0,05 | 0 |
| Котельная МОУ Курьяновская ООШ | 228,0 | 0 |  |  |
| **Итого:** | **1689,0** | **0** | **0,05** | **0** |

1.4.Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название котельной | Отапливаемые объекты | Объем отапливаемых объектов | Годовое потребление | | | | |
| Тепловая энергия (Гкал) | | Теплоноситель тыс. (м3) | | |
| отопление | ГВС | | отопление | ГВС |
| **д.Степаново** | | | | | | | | |
| 1 | Поселковая котельная д.Степаново | Степановская школа-сад | 16087 | 613,55 | 0 | |  | 0 |
| ФАП | 2438 | 135,6 | 0 | |  | 0 |
| Дом культуры | 3608 | 108,1 | 0 | |  | 0 |
| Ул.Центральная, д.1 | 3704 | 115,81 | 0 | |  | 0 |
| Ул.Центральная, д.2 | 3704 | 92,88 | 0 | |  | 0 |
| Ул.Центральная, д.3 | 3704 | 118,02 | 0 |  | | 0 |
| Ул.Центральная, д.4 | 3704 | 115,17 | 0 |  | | 0 |
| Ул.Центральная, д.8 | 525 | 41,2 | 0 |  | | 0 |
| Итого | 37474 | 1340,33 | 0 | 0,05 | | 0 |
| **д.Курьяново** | | | | | | | | |
| 2 | Котельная МОУ Курьяновская ООШ | МОУ Курьяновская ООШ | 2475 | 107 | 0 |  | | 0 |
| ОГКУ  «Галичский СРЦН» | 2232 | 121 | 0 |  | | 0 |

Учитывая, что Генеральным планом Степановского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

3. Существующее состояние (***Ореховское с.п.)***

3.1. Ореховское сельское поселение расположено в северо-западной части Галичского муниципального района. Поселение граничит на севере с Берёзовским сельским поселением, на северо-востоке со Степановским сельским поселением, на юго-востоке с Дмитриевским сельским поселением, на юге с Сусанинским районом, на юго-западе с Буйским районом.

Площадь территории поселения составляет 60965,3 га, численность постоянно проживающего населения на 01.01.2018 г. – 2426 человек.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Ореховского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

12-квартирный жилой дом и учреждения образования подключены к системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию и обслуживание котельных и тепловых сетей на территории поселения осуществляют: МОУ Россоловская ООШ, МОУ Ореховская СОШ.

В системе теплоснабжения поселения насчитывается 2 муниципальных котельных, являющиеся источником теплоснабжения жилого 12-квартирного дома и объектов социальной сферы (объекты образования).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Котельная** | **Отапливаемый объект** | **Протяженность сетей (м)** | **Тип прокладки** | | **Обслуживающая**  **организация** |
| **Надземная**  **(м)** | **Подземная**  **(м)** |
| **Ореховское сельское поселение** | | | | | | |
| 1 | Котельная № 1 | МОУ Ореховская СОШ | 200 | 200 |  | МОУ Ореховская СОШ |
| 2 | Котельная № 2 | МОУ Россоловская ООШ | 300 | 100 | 200 | МОУ Россоловская ООШ |
| 12-квартирный жилой дом |

Тарифы теплоснабжающих организаций.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Реестр теплоснабжающих организаций на 2018 год** | |
| **Наименование предприятия** | **Тариф, установленный РСТ с учетом передачи (руб.)** |
| Тепловая энергия | |  |
| 1. | МОУ Ореховская СОШ | Отапливается самостоятельно |
| 2. | МОУ Россоловская ООШ | с 01.01.18 - 2714,00  с 01.07.18 – 2935,84 |

**3**

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления.

Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Годовая выработка, 2018 год** | | | |
| **Тепловая энергия (Гкал)** | | **Теплоноситель (м3)** | |
| **Отопление** | **ГВС** | **Отопление** | **ГВС** |
| Ореховское сельское поселение | | | | |
| Котельная МОУ Ореховская СОШ | 552,3 | 0 |  |  |
| Котельная МОУ Россоловская ООШ | 461,7 | 0 |  |  |

1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название котельной** | **Отапливаемые объекты** | | **Объем отапливаемых объектов** | **Годовое потребление, 2018 год** | | | | | |
| **Тепловая энергия (Гкал)** | | | | **Теплоноситель (м3)** | |
| **отопление** | | **ГВС** | | **отопление** | **ГВС** |
| Ореховское сельское поселение | | | | | | | | | | |
| 1 | Котельная МОУ Ореховская СОШ | | МОУ Ореховская СОШ | 9126 | | 487 | |  |  |  |
| Структурное подразделение - детский сад | 1386 | |  |  |  |
| мастерские | 323 | |  |  |  |
| 2 | Котельная МОУ Россоловская ООШ | | МОУ Россоловская ООШ | 3519 | | 259 | |  |  |  |
| Школьная столовая | 1352 | |  |  |  |
| 12-кв. жилой дом | 1963,41 | | 96,2 | |  |  |  |

Учитывая, что Генеральным планом сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

**Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

2.1.Радиус эффективного теплоснабжения (Дмитриевское с.п.)

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

2.2.Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии** | | | |
| ***на север*** | ***на восток*** | ***на юг*** | ***на запад*** |
| ***Дмитриевское сельское поселение*** | | | |
| Котельная д.Пронино | | | |
|  |  |  |  |
| ***Степановское сельское поселение*** | | | |
| Котельная д. Степаново | | | |
| 50 | 100 | - | 200 |
| Котельная МОУ Курьяновская ООШ | | | |
|  | 50 |  |  |
| ***Ореховское сельское поселение*** | | | |
| Котельная №1 (с.Орехово) | | | |
|  |  | Ул.Советская д. 37  40 м. |  |
| Котельная №2 (п.Россолово) | | | |
|  | Ул. Железнодорожная, д.12, 300 м |  |  |
| Ул. Зеленая, д. 25,  30 м |  |  |  |

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование котельной, адрес** | **Установленная**  **мощность (Гкал/ч)** | **Примечание** |
| ***Дмитриевское сельское поселение*** |  |  |
| Котельная д.Пронино | 1,26 | В работе |
| ***Степановское сельское поселение*** |  |  |
| Поселковая котельная д.Степаново | 1,8 | В работе |
| Котельная МОУ Курьяновская ООШ | 0,788 | В работе |
| **Ореховское *сельское* поселение** |  |  |
| Котельная МОУ Ореховская СОШ | 0,34 |  |
| Котельная МОУ Россоловская ООШ | 0,34 |  |

На территории Дмитриевского, Степановского сельских поселений основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, учреждения бюджетной сферы подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей с июня 2015 года осуществляет ООО «Благоустройство города». ООО «Благоустройство города» является единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования.

На территории Ореховского поселения 12-квартирный жилой дом и учреждения образования подключены к системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей до 01.09.2012 года осуществляло ООО «Орехово Коммунсервис», после преобразования с 01.09.2012 года осуществляло ООО «Теплосервис». С 01.01.2014 года теплоснабжающими организациями на территории муниципального образования являются: МОУ Россоловская ООШ, МОУ Ореховская СОШ.

**Модернизация системы теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения не предусматривает изменения схемы теплоснабжения .**

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предлагается осуществить от существующей автономных источников.

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от электро-водонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.3.Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Муниципальное образование не газифицировано. Поэтому большая часть индивидуальных жилых домов оборудовано отопительными печами, работающими на твердом топливе (дрова, отходы лесопиления-горбыль).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане Дмитриевского сельского поселения не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

2.5. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Затраты на собственные нужды (Гкал/ч)** | |
| **существующие** | **перспективные** |
| котельная д. Пронино | 0 | 0 |

2.6. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)** | **Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)** | |
| **существующие** | **перспективные** |
| котельная  д. Пронино | 1,26 | 1,26 | 1,26 |

2.7. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)** | **Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)** |
| котельная д. Пронино | 143,00 | 328,76 |

2.8. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей (Гкал/ч)** |
| котельная д. Пронино | **Нет** |

**Модернизация системы теплоснабжения сельских поселений не предусматривает изменения схемы теплоснабжения .**

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предлагается осуществить от существующих автономных источников.

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от электро-водонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.3.Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

В Степановском сельском поселении газифицирована д. Степаново поэтому большая часть индивидуальных жилых домов оборудовано отопительными печами, работающими на твердом топливе (дрова, отходы лесопиления-горбыль).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

2.4.Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане Степановского сельского поселения не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

2.5.Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Затраты на собственные нужды (Гкал/ч)** | |
| **существующие** | **перспективные** |
| Поселковая котельная д.Степаново | 0 | 0 |
| КотельнаяМОУ Курьяновская ООШ | 0 | 0 |
| **Всего:** | **0** | **0** |

2.6.Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)** | **Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)** | |
| **существующие** | **перспективные** |
| Поселковая котельная д.Степаново | 1,8 | 1,8 | 1,8 |
| Котельная МОУ Курьяновская ООШ | 0,788 | 0,788 | 0,788 |
| **Всего:** | **2,588** | **2,588** | **2,588** |

2.7.Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)** | **Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)** |
| Поселковая котельная д.Степаново | 121,0 | 278,2 |
| Котельная МОУ Курьяновская ООШ | - | - |
| **Всего:** | **121,0** | **278,2** |

2.8.Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей (Гкал/ч)** |
| Поселковая котельная д.Степаново | Нет |
| Котельная МОУ Курьяновская ООШ | Нет |

**Модернизация системы теплоснабжения Ореховского сельского поселения не предусматривает изменения схемы теплоснабжения.**

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предлагается осуществить от существующих автономных источников.

**5**

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от электро-водонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.3.Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Поселение не газифицировано. Поэтому большая часть индивидуальных жилых домов оборудована отопительными печами, работающими на твердом топливе (дрова, отходы лесопиления - горбыль).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

2.4.Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане сельского поселения не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

2.5. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Затраты на собственные нужды (Гкал/ч)** | |
| **существующие** | **перспективные** |
| **Ореховское сельское поселение** | | |
| Котельная МОУ Ореховская СОШ | 0,00 | 0,00 |
| Котельная МОУ Россоловская ООШ | 0,00 | 0,00 |

2.6.Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)** | **Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)** | |
| **существующие** | **перспективные** |
| Ореховское сельское поселение | | | |
| Котельная МОУ Ореховская СОШ | 0,34 | 0,1 |  |
| Котельная МОУ Россоловская ООШ | 0,34 | 0,08 |  |

2.7. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)** | **Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)** |
| Ореховское сельское поселение | | |
| Котельная МОУ Ореховская СОШ | 65,3 | 114,9 |
| Котельная МОУ Россоловская ООШ | 106,5 | 125,8 |

2.8. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей (Гкал/ч)** |
| Ореховское сельское поселение | |
| Котельная МОУ Ореховская СОШ | нет |
| Котельная МОУ Россоловская ООШ | нет |

**Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.**

3.1.Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Водоподготовительных установок в котельных Дмитриевского, Степановского, Ореховского поселения нет.

**Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

4.1.Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Учитывая, что Генеральными планами Дмитриевского, Степановского, Ореховского сельских поселений не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

4.2.Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятие** | **Период исполнения** | | | | **Финансовые затраты,**  **тыс.руб.** | **Ожидаемый эффект** |
| **2018г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| 1 |  |  |  |  |  |  | Уменьшение потерь в теплосетях |
| 1.1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

4.3.Предолжения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта/**  **мероприятия** | **Ед. изм.** | **Цели реализации мероприятия** |
| 1. | Котельная д. Пронино | Шт. | Экономия средств на приобретение топлива |

4.4.Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта/**  **мероприятия** | **Ед. изм.** | **Цели реализации мероприятия** |
| 1. |  |  |  |
| 1.1 | \_\_\_\_\_\_\_ | шт | Снижение затрат теплоснабжающей организации на производство тепловой энергии, ликвидация потерь тепловой энергии в разводящих сетях |

4.5.Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с Генеральными планами Дмитриевского, Степановского, Ореховского сельского поселения меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

4.6.Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

4.7.Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральными планами Дмитриевского, Степановского, Ореховского сельскими поселениями не предусмотрены изменения схемы теплоснабжения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование котельной** | **Марка**  **котла** | **Кол-во**  **котлов** | **Год**  **установки** | **Установленная**  **Мощность**  **(Гкал/ч)** | **Подключенная нагрузка**  **(Гкал/ч)** |
|  | **Дмитриевское сельское поселение** | | | | | |
| 1 | котельная д.Пронино | КВр-0,63 | 2 | 2012 | 1,2 | 0,18 |
|  | **Степановское сельское поселение** | | | | | |
| 3 | Поселковая котельная д.Степаново | Ламборджини | 2 | 2009 | 1,8 | 0,27 |
| 4 | Котельная МОУ Курьяновская ООШ | Универсал -6 | 2 |  | 0,788 | 0,07 |
|  | **Ореховское сельское поселение** | | | | | |
| 5 | Котельная МОУ Ореховская СОШ | КВН-1  КВН-1 | 1  1 | 1994  2006 | 0,34  0,34 | 0,1 |
| 6 | Котельная МОУ Россоловская ООШ | КВН-1  КВН-1 | 1  1 | 1994  2007 | 0,34  0,34 | 0,08 |

4.8.Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии. Энергетические обследования должны быть проведены в срок до 31.12.2018 года.

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных

*(температурный график 95 – 70 0С)*

***Дмитриевское, Степановское сельские поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Температура наружного воздуха t0C** | **Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п0 C** | **Температура воды в обратной линии системы отопления, t о0C** |
| **8** | **35,2** | **28,8** |
| **7** | **35,7** | **31,8** |
| **6** | **36,1** | **32,7** |
| **5** | **37,5** | **33,7** |
| **4** | **37,9** | **34,6** |
| **3** | **41,3** | **36,6** |
| **2** | **42,7** | **37,2** |
| **1** | **45,0** | **38,1** |
| **0** | **46,1** | **39,0** |
| **-1** | **48,7** | **40,8** |
| **-2** | **50,0** | **41,2** |
| **-3** | **51,3** | **42,1** |
| **-4** | **52,0** | **43,3** |
| **-5** | **52,5** | **43,6** |
| **-6** | **53,2** | **44,0** |
| **-7** | **54,5** | **44,6** |
| **-8** | **55,8** | **45,2** |
| **-9** | **56,0** | **46,1** |
| **-10** | **57,3** | **46,9** |
| **-11** | **57,8** | **47,2** |
| **-12** | **58,8** | **47,8** |
| **-13** | **59,2** | **48,3** |
| **-14** | **60,3** | **49,0** |
| **-15** | **61,2** | **49,5** |
| **-16** | **62,7** | **50,3** |
| **-17** | **62,9** | **50,8** |
| **-18** | **63,1** | **51,2** |
| **-19** | **64,2** | **51,8** |
| **-20** | **65,5** | **52,4** |
| **-21** | **66,7** | **53,1** |
| **-22** | **67,9** | **54,3** |
| **-23** | **68,1** | **55,2** |
| **-24** | **70,3** | **55,9** |
| **-25** | **71,5** | **56,4** |
| **-26** | **74,6** | **58,8** |
| **-27** | **75,8** | **59,9** |
| **-28** | **76,0** | **60,5** |
| **-29** | **79,1** | **63,4** |
| **-30** | **88,3** | **66,5** |
| **-31** | **89,4** | **67,2** |
| **-32** | **91,7** | **67,9** |
| **-33** | **92,9** | **68,6** |
| **-34** | **93,6** | **69,3** |
| **-35** | **95,0** | **70,0** |

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных

*(температурный график 95 – 70 0С)*

***МОУ Россоловская СОШ***

**Температурный график работы**

***МОУ Россоловская СОШ***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Температура наружного воздуха | График 95-70 0С | |
| Температура поступающей воды | Температура обратной воды |
| 10 | 36,8 | 30,3 |
| 9 | 38,6 | 33,6 |
| 8 | 40,5 | 34,9 |
| 7 | 42,3 | 36,1 |
| 6 | 44,2 | 37,4 |
| 5 | 46,0 | 38,6 |
| 4 | 47,7 | 39,8 |
| 3 | 49,5 | 41,0 |
| 2 | 51,2 | 42,2 |
| 1 | 52,9 | 43,3 |
| 0 | 54,7 | 44,4 |
| -1 | 56,3 | 45,5 |
| -2 | 57,9 | 46,6 |
| -3 | 59,6 | 47,7 |
| -4 | 61,2 | 48,8 |
| -5 | 62,9 | 49,9 |
| -6 | 64,5 | 50,9 |
| -7 | 66,1 | 51,9 |
| -8 | 67,7 | 53,0 |
| -9 | 69,3 | 54,0 |
| -10 | 70,9 | 55,0 |
| -11 | 72,4 | 56,0 |
| -12 | 74,0 | 57,0 |
| -13 | 75,5 | 57,9 |
| -14 | 77,0 | 58,9 |
| -15 | 78,6 | 59,9 |
| -16 | 80,1 | 60,8 |
| -17 | 81,6 | 61,8 |
| -18 | 83,1 | 62,7 |
| -19 | 84,7 | 63,6 |
| -20 | 86,2 | 64,6 |
| -21 | 87,6 | 65,5 |
| -22 | 89,1 | 66,4 |
| -23 | 90,6 | 67,3 |
| -24 | 92,0 | 68,2 |
| -25 | 93,5 | 69,1 |
| -26 | 95,0 | 70,0 |
| -27 | 95,0 | 70,0 |
| -28 | 95,0 | 70.0 |

4.9.Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование котельной** | **Установленная мощность (Гкал/ч)** | **Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)** |
|  | **Дмитриевское сельское поселение** | |  |
| 1 | котельная д.Пронино | 1,2 | 0 |
|  | **Степановское сельское поселение** | | |
| 3 | Поселковая котельная д.Степаново | 1,8 | 1,8 |
| 4 | Котельная МОУ Курьяновская ООШ | 0,788 | 0,788 |
|  | **Ореховское сельское поселение** | | |
| 5 | Котельная МОУ Ореховская СОШ | 0,34 |  |
| 6 | Котельная МОУ Россоловская ООШ | 0,34 |  |

Учитывая, что вторая очередь Генеральных планов Дмитриевского, Степановского, Ореховского сельских поселений рассчитана до 2030 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2030 года.

**Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.**

5.1.Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральными планами Дмитриевского, Степановского, Ореховского сельских поселений не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.2.Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральными планами Дмитриевского, Степановского, Ореховского сельскими поселениями не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

5.4.Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

5.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральными планами Дмитриевского, Степановского, Ореховского сельских поселений не предусмотрены изменения схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта/**  **мероприятия** | **Ед. изм.** | **Цели реализации мероприятия** |
| 1 |  |  | -сокращение потерь теплоэнергии в сетях;  - обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей;  - снижение уровня износа объектов;  - повышение качества и надежности коммунальных услуг |
| 2 |  |  |

**Раздел 6. Перспективные топливные балансы.**

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Вид топлива** | **Годовой расход топлива в натуральных единицах (тонн)** | **Резервный вид топлива** | **Аварийный вид топлива** |
| **Дмитриевское сельское поселение** | | | |  |
| Котельная д. Пронино | Уголь | 291,67 | Дрова | Дрова |
| **Степановское сельское поселение** | | | | |
| Поселковая котельная д.Степаново | газ | 185,5 м3 | Не предусмотрен | Не предусмотрен |
| Котельная МОУ Курьяновская ООШ | дрова | 450 м3 | Не предусмотрен | Не предусмотрен |
| **Ореховское сельское поселение** | | | | |
| Котельная МОУ Ореховская СОШ | Дрова | 500 | уголь |  |
| Котельная МОУ Россоловская ООШ | Дрова | 500 |  |  |

**Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, соответствующий первой очереди Генерального плана поселений, т.е. на период до 2015 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Дмитриевского сельского поселения.

7.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2018-2021 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование источников** | **Стоимость** | **План реализации инвестиционной программы по годам** | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| 1 | Инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации, строительству, тепловых источников. | | | | | |

**Примечание:** Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

**Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, бюджетные учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Дмитриевского, Степановского, Ореховского сельских поселений осуществляет ООО «Благоустройство города».

В качестве единой теплоснабжающей организации предлагается определить ООО «Благоустройство города».

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Благоустройство города» охватывает большую часть территории поселений, так как она осуществляет теплоснабжение объектов многоквартирного жилого фонда, социально значимых объектов бюджетной сферы, прочих потребителей.

**Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, будут иметь следующий вид:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование котельной** | **Установленная мощность (Гкал/ч)** | **Подключенная нагрузка (Гкал/ч)** |
| **Дмитриевское сельское поселение** | | | |
| 1 | Котельная д. Пронино | 1,2 | 0,18 |
| **Степановское сельское поселение** | | | |
| 1 | Поселковая котельная д.Степаново | 1,8 | 0,27 |
| 2 | Котельная МОУ Курьяновская ООШ | 0,788 | 0,07 |
| **Ореховское сельское поселение** | | | |
| 1 | Котельная МОУ Ореховская СОШ | 0,34 | 0,1 |
| 2 | Котельная МОУ Россоловская ООШ | 0,34 | 0,08 |

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

**Раздел 10. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.**

Характеристика бесхозяйных тепловых сетей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **№ записи в Едином гос. реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата принятия на учет(планируемый)** | **Кадастровый № земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества** |
| - | - | - | - |