**Результаты работы Управления Россельхознадзора по Костромской и Ивановской областям по введению земель в сельскохозяйственный оборот**

Управлением Россельхознадзора по Костромской и Ивановской областям за 11 месяцев 2018 года в рамках государственного земельного надзора на территории Костромской области проведено более 600 контрольно-надзорных мероприятий (плановые и внеплановые проверки, административные обследования, плановые рейдовые осмотры).

По результатам таких мероприятий выявлено 368 нарушений требований земельного законодательства, наложено штрафов на сумму более 16 млн. руб., из них взыскано более 8 млн. руб. Ос­новные на­руше­ния, ко­торые вы­яв­ля­ют­ся при про­веде­нии кон­троль­но-над­зорных ме­роп­ри­ятий – это не­выпол­не­ние обя­затель­ных ме­роп­ри­ятий по за­щите зе­мель от за­рас­та­ния, зах­ламле­ния, не­ис­поль­зо­вание зе­мель­ных учас­тков для сель­ско­хозяй­ствен­но­го про­из­водс­тва, порча почвы.

При проведении плановых проверок в отношении органов местного самоуправления Управлением выявляются земельные участки, которые длительное время не используются для сельскохозяйственного производства.

Для вовлечения таких земель в сельскохозяйственный оборот, необходимо оформление долей в муниципальную собственность и последующая передача участков в аренду или собственность потенциальным инвесторам.

Активно работа по оформлению невостребованных земельных долей в муниципальную собственность проводится в Нерехтском, Костромском, Антроповском, Пыщугском, Галичском, Буйском и других муниципальных районах.

Низкая работа по оформлению земельных долей в собственность выявлена Управлением при проведении проверок в Шарьинском, Поназыревском, Макарьевском, Павинском районах области.

По завершению проверок Управлением рекомендуется органам местного самоуправления усилить работу по оформлению невостребованных земельных долей в собственность с последующим введением их в оборот.

Зачастую, муниципальные образования сами допускают нарушения земельного законодательства, а именно: неиспользование земельных участков для сельскохозяйственного производства, захламление угодий отходами потребления, зарастание древесно-кустарниковой и многолетней сорной растительностью. Заросшие и захламленные земельные участки значительно усиливают риск возникновения пожаров в период пала травы.

При оформлении земельных долей в собственность муниципального образования, прекращении права собственности граждан, у органа местного самоуправления возникает обязанность по охране и использованию таких участков в соответствии со ст. 13 и 42 Земельного кодекса РФ. В случае несоблюдения таких обязанностей, администрация несет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

В це­лях эф­фектив­но­го ис­поль­зо­вания зе­мель сель­ско­хозяй­ствен­но­го наз­на­чения, вве­дения не­ис­поль­зу­емых учас­тков в обо­рот, Уп­равле­ние ак­тивно вза­имо­дей­ству­ет с Управлением Фе­дераль­ной на­лого­вой служ­бы по Костромской области путем по­вышения­ зе­мель­но­го на­лога с 0,3 % до 1,5 %. Так, на текущую дату в на­лого­вую служ­бу региона направлена ин­форма­ция о 161 неиспользуемом зе­мель­ном учас­тке об­щей пло­щадью более 15 тыс. га. По результатам проведенных Управлением мероприятий пла­ниру­ет­ся пос­тупле­ние до­пол­ни­тель­ных на­логов в муниципальные бюд­же­ты Кос­тромской области на сум­му бо­лее 10 млн. рублей.

Для более эффективного вовлечения земель сельскохозяйственного назначения в оборот, необходимо активное взаимодействие Управления и органов муниципального земельного контроля. В соответствие со ст. 72 Земельного Кодекса РФ муниципальный земельный контроль осуществляется органами местного самоуправления на соответствующих территориях.

В текущем году усилена работа органов муниципального земельного контроля на землях сельхозназначения в Нерехтском, Судиславском, Нейском муниципальных районах Костромской области, по итогам работы которых Управлением возбуждено 12 дел об административных правонарушениях. На территории других районов Костромской области муниципальный земельный контроль на землях сельскохозяйственного назначения осуществляется недостаточно эффективно.

В целях повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля на землях сельскохозяйственного назначения Управлением проводятся семинары, круглые столы и консультации, на которых главам муниципальных образований разъясняется порядок взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль. Также Управлением на региональный уровень ежеквартально вносятся пред­ло­жения по эф­фектив­но­му ис­поль­зо­ванию зе­мель­ных учас­тков сель­ско­хозяй­ствен­но­го наз­на­чения.

Эффективность работы Управления в сфере осуществления надзора на землях сельскохозяйственного назначения отмечена и на федеральном уровне.

Всего в результате проведенных Управлением мероприятий за 11 месяцев 2018 года на территории Костромской области в сельскохозяйственный оборот введено более 10 тыс. га ранее неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

Работа по выявлению нарушений земельного законодательства, введению земель в сельскохозяйственный оборот Управлением будет продолжена.

Пресс служба Управления

Россельхознадзора по

Костромской и Ивановской областям