***Земельный участок для строительства производственного предприятия***

***Костромская область, Галичский район, у д. Богчино***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные характеристики земельного участка** | | |
|  | адрес | Костромская область, Галичский муниципальный район,  Дмитриевское сельское поселение, у д. Богчино |
| кадастровый номер | Не установлен, планируемый земельный участок расположен в квартале 44:04:023304 |
| площадь, кв.м. | 110 400 |
| категория земель | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения. |
| вид разрешенного использования | Для производственных целей (после перевода из категории земель запаса в категорию – земли промышленности) |
| возможность расширения | Не имеется |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | Виды почв – преобладают суглинки. Залегание грунтовых вод – грунтовые воды высокие |
| **Удаленность участка от, км:** | | |
|  | 1. центра города | 5 км |
| 2. автомагистрали | 2 км |
| 3. ж/д станции | 120 метров |
| 4. речного порта | - |
| 5. жилых строений | Планируемый земельный участок непосредственно граничит с д. Богчино Галичского муниципального района Костромской области, на расстоянии 500 метров от участка расположено с. Михайловское Галичского муниципального района Костромской области. |
| **Инженерная инфраструктура** | | |
|  | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | Граничит с полосой отвода магистрали Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии Галич-Михайловское, имеющей выход на автодорогу областного значения Судиславль-Галич-Чухлома. |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | нет |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | Теплоснабжение отсутствует |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | - возможно подключение от силовой подстанции (400 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | - водоснабжение возможно в существующие водопроводные и канализационные сети, в соответствии с техническими условиями |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | Здание пилоцеха и промышленное производство деревообработки |
|  | 8. Удаленность от жилых строений, км | 0,5 |
|  | 9. Доступность трудовых ресурсов | На территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека |
|  | 10. Телекоммуникации | Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон»,»МТС», «Билайн», «Теле2».  Мобильный интернет. |
|  | 11. Инфраструктура | На расстоянии 0,5 км. функционируют детский сад, фельдшерско-акушерский пункт. |
|  | 12. Условия предоставления площадки | В аренду, собственность при проведении открытого аукциона |
|  | 13. Контакты | Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: [galich@adm44.ru](mailto:galich@adm44.ru).  Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике, природным ресурсам и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru |

**Схема границ земельного участка, расположенного в границах квартала 44:04:023304**



