***Земельный участок для строительства производственного предприятия***

***Костромская область, Галичский район, ур. Мельниково***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные характеристики земельного участка** | | |
|  | адрес | Костромская область, Галичский муниципальный район,  Степановское сельское поселение, ур. Мельниково |
| кадастровый номер | Не установлен, планируемый земельный участок расположен в квартале 44:04:103101, границы земельного участка не установлены |
| площадь, га | 126 |
| категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| вид разрешенного использования | Для производственных целей (после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения. |
| возможность расширения | Не имеется |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | Виды почв – дерново-подзолистые. Залегание грунтовых вод – низкое |
| **Удаленность участка от, км:** | | |
|  | 1. центра города | Расстояние до д. Степаново Галичского района - 9,8 км, до центра г. Галича – 22,3 км. |
| 2. автомагистрали | 6 км |
| 3. ж/д станции | 25 км. в г. Галич Костромской области |
| 4. речного порта | - |
| 5. жилых строений | До жилых строений д. Степаново расстояние 9,8 км |
| **Инженерная инфраструктура** | | |
|  | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | Нет – ближайшая станция в г. Галич Костромской области |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | подъезд к участку осуществляется по автодороге с грунтовым покрытием в хорошем состоянии, в непосредственной близости от участка проходит федеральная трасса Северо- Запад – Урал от д. Степаново |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | нет |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | Теплоснабжение отсутствует |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | - возможно подключение от силовой подстанции, в соответствии с техническими условиями |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | - водоснабжение возможно, в соответствии с техническими условиями |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | Расположены на территории г. Галича на расстоянии 22,3 км. |
|  | 8. Удаленность от жилых строений, км | 9,8 км. |
|  | 9. Доступность трудовых ресурсов | На территории Степановского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 962 человека |
|  | 10. Телекоммуникации | Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон» |
|  | 11. Инфраструктура | нет |
|  | 12. Условия предоставления площадки | В аренду, собственность при проведении открытого аукциона |
|  | 13. Контакты | Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: [galich@adm44.ru](mailto:galich@adm44.ru).  Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике, природным ресурсам и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru |



