***Земельный участок под комплексную застройку***

***Костромская область, Галичский район, у д. Челсма***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные характеристики земельного участка** | | |
|  | адрес | Костромская область, Галичский муниципальный район,  Дмитриевское сельское поселение, у д. Челсма |
| кадастровый номер | Не установлен, планируемый земельный участок расположен в квартале 44:04:133002, границы земельного участка не установлены |
| площадь, га | 4,9284 |
| категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| вид разрешенного использования | Под комплексную застройку (после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию – земли населенных пунктов) |
| возможность расширения | Не имеется |
| Характеристика территории площадки | Виды почв суглинкаи |
| **Удаленность участка от, км:** | | |
|  | 1. центра города | 3 км |
| 2. автомагистрали | 0 км |
| 3. ж/д станции | 3 км |
| 4. речного порта | - |
| 5. жилых строений | Планируемый земельный участок находится на расстоянии 0,3 км. от жилой деревни Чёлсма Галичского муниципального района Костромской области. |
| **Инженерная инфраструктура** | | |
|  | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | Д. Чёлсма расположена на главном ходе [Транссибирской магистрали](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C), недалеко от остановочного пункта [платформа 495 км](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=495_%D0%BA%D0%BC_(%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0)&action=edit&redlink=1). |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием Россолово – Галич. Автодорога Россолово – Галич имеет выход на Федеральную автотрассу Санкт-Петербург – Екатеринбург. |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | Газоснабжение возможно (в проекте газификации района Костромской области) |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | Теплоснабжение отсутствует |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | - возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории д. Чёлсма Галичского муниципального района Костромской области |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | - водоснабжение возможно в существующие водопроводные и канализационные сети, в соответствии с техническими условиями |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | На территории г. Галича на расстоянии 3-4 км. от населенного пункта |
|  | 8. Удаленность от жилых строений, км | 0,3 |
|  | 9. Доступность трудовых ресурсов | На территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека |
|  | 10. Телекоммуникации | Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон», «МТС», «Билайн», «Теле2».  Мобильный интернет. |
|  | 11. Инфраструктура | На расстоянии 0,3 км. функционируют детский сад, школа, фельдшерско-акушерский пункт, торговые объекты, транспортное и железнодорожное сообщение в непосредственной близости. |
|  | 12. Условия предоставления площадки | В аренду, собственность при проведении открытого аукциона |
|  | 13. Контакты | Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: [galich@adm44.ru](mailto:galich@adm44.ru).  Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике, природным ресурсам и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru |



