Опубликовано в ИБ « Районный вестник» № 20 (622) от 15.04.2019 года

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 4 » апреля 2019 года № 107

г. Галич

Об утверждении инвестиционного паспорта

Галичского муниципального района Костромской области

В соответствии Законом Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», Уставом муниципального образования Галичский муниципальный район Костромской области и в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый инвестиционный паспорт Галичского муниципального района Костромской области.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района от 16 марта 2017 года № 59 «Об утверждении инвестиционного паспорта Галичского муниципального района Костромской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава

муниципального района А.Н. Потехин

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2

ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАЦИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3

ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4

3.1. ЭКОНОМИКА

3.1.1. Промышленное производство

3.1.2. Сельское хозяйство

3.1.3. Потребительский рынок

3.1.4. Строительство

3.1.5. Культура и туризм

3.2. РЫНОК ТРУДА

3.2.1. Демографическая ситуация

3.2.2. Занятость и безработица

3.2.3. Образовательные учреждения

3.3. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

3.3.1. Транспортная инфраструктура

3.3.2. Инженерная инфраструктура

3.3.3. Финансовая инфраструктура

3.3.4. Телекоммуникационные системы

3.4. ТАРИФЫ

ГЛАВА 4. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

4.2. Лесные ресурсы

4.3. Биологические ресурсы

ГЛАВА 5. ИНВЕСТИЦИИ

ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ПЛОЩАДКАМ

6.1. Свободные земельные участки для размещения новые предприятий и организаций

6.2. Свободные земельные участки для индивидуального строительства (ИЖС)

6.3. Свободные производственные площадки

ГЛАВА 7. В ПОМОЩЬ ИНВЕСТОРУ

УВАЖАЕМЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ БИЗНЕС - КЛАССА, ИНВЕСТОРЫ!

От имени жителей Галичского муниципального района Костромской области приветствую Вас и приглашаю к сотрудничеству с нашим районом!

Привлечение инвестиций в экономику района является одной из стратегических задач администрации Галичского муниципального района. Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни. Поэтому нам необходимо создать комфортные условия для работы предпринимателей и благоприятный инвестиционный климат, направленный на повышение привлекательности района.

Работе с инвесторами мы уделяем приоритетное внимание. Поддерживается в актуальном состоянии инвестиционный паспорт района. Разработан план мероприятий по реализации инвестиционной политики района. Он предусматривает продолжение дальнейшей работы по сопровождению и внедрению имеющихся инвестпроектов, обновлению реестра и активизации работы по поиску и привлечению инвесторов, по подготовке инвестиционных площадок, а также по распространению информации об инвестиционном потенциале района.

 «Инвестиционный паспорт» муниципального района содержит экономическую характеристику района и информацию об инвестиционной деятельности. В данном документе представлена не только информация по инвестиционным проектам и свободным индустриальным площадкам, но и справочная информация для инвесторов. Наш район обладает значительным потенциалом для размещения новых эффективных производств и реализации инвестиционных проектов любого направления и масштаба. Объем инвестиций, который поступает сегодня в район, недостаточен для активного развития экономики. Недостаток инвестиций не позволяет максимально сформировать собственные доходные источники для развития социальной сферы.

Существующие проблемы являются серьезным препятствием для наращивания инвестиционного потенциала района. Поэтому в 2019 году органы местного самоуправления района должны работать над решением двух важных задач:

- создание условий для привлечения инвестиций;

- обеспечение комфортных условий для ведения бизнеса.

Администрация района, предприятия и организации, находящиеся на территории нашего района открыты для сотрудничества с потенциальными инвесторами.

Надеюсь, что предложенная информация позволит инвесторам найти перспективные объекты для приложения своего капитала и менеджерского таланта, а наше сотрудничество будет взаимовыгодным, плодотворным и многогранным.

В нашем районе Вы всегда найдете поддержку и понимание!

С уважением,

глава Галичского района

Костромской области А.Н.Потехин

ГЛАВА 1.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

В 1928 году в СССР вместо упраздняемых уездов были введены новые территориальные единицы – районы. В составе существовавшей тогда Костромской губернии наряду со многими был образован и Галичский район.

В соответствии с Законом Костромской области от 30 декабря 2004 года №237 «Об установлении границ муниципальных образований Костромской области и наделении их статусом» район получил статус муниципального района.

Галичский район расположен в северо-западной части Костромской области на водоразделе двух левых притоков рек Костромы и Неи. Граничит с Чухломским, Антроповским, Островским, Судиславским и Буйским районами. Административным центром является город Галич.

Галичский район представляет собой волнистую равнину, местами сильно расчлененную глубокими оврагами и долинами рек на ряд нешироких второстепенных водораздельных пространств с волнисто-холмистой поверхностью.

Через район тянется моренная гряда, наиболее выраженная на юго-восточной части района. Средняя высота гряды - 170-180 м над уровнем моря. Высота берегов Галичского озера достигает до 190 метров над уровнем моря.

В районе преобладают подзолистые тяжелые суглинистые почвы. Они делятся на луговые почвы речных долин, смытые и слабо подзолистые на склонах, среднеподзолистые на водоразделах и подзолистые в заболоченных понижениях рельефа.

Галичский район богат озерами, на его территории имеются 5 наиболее значительных озер: Леонтьевское, Гущинское, Апушкинское, Афонинское. Все эти озера лежат среди сфагновых болот, окружены лесом. На дне озер имеются залежи гниющего ила - сапропеля.

Самое большое в районе и Костромской области Галичское озеро имеет вытянутость с юго-запада на северо-восток. Длина озера 16,7 км, наибольшая ширина 5,6 км, площадь составляет 7235 га. Средняя глубина 1,8 м, наивысшая 5 м.

Озеро проточно. Оно принимает 4 реки: Едомша, Средняя, Шокшанка, Челсма и 3 малых реки: Кешма, Святица, Ликшанка, глухие рукава Рухтема, Светичка и Лама. Из озера вытекает одна река Векса.

Рельеф дна котлообразный, наибольшие глубины расположены к северо­-западному берегу, южный и юго-восточный берега наиболее пологие. По дну проходят два корытообразных углубления - глуби.

Все дно озера покрыто глиноземом, донным илом - сапропелем, мощность слоя сапропеля достигает 9-10 м. Прибрежная часть озера с глубинами до 1.5 м занимает площадь в 2398 га или 38,2% от всей площади. Из этой площади на заросли тростника и камыша падает около 1500 га.

Галичский район относится к зоне влажного климата с теплым летом и умеренно суровой и снежной зимой.

По природным условиям территория района относится к лесной зоне, подзоне южной тайги. Значительная часть территории занята лесами, от общей площади района они составляют 67%. Основные массивы расположены на плоских равнинных участках, на сильноподзолистых, дерново-сильноподзолистых почвах. Больше распространены елово-березовые леса с примесью осины. Наземный покров лесов образуют мохово-кустарниково-травянистой растительностью: брусника, костяника, мхи и др.

Пресные подземные воды содержатся в четвертичных образованиях, осадках мезозоя (нижний мел, верхняя юра, нижний триас) и самой верхней части отложений верхнетатарского яруса верхней Перми. Нижняя граница пресных вод проходит примерно на абсолютной отметке 0 минус 25 м.

Ниже этой отметки расположена зона солоноватых вод с минерализацией воды 1-3 г/литр. Глубже этой зоны залегают жесткие соленые воды с минерализацией более 3 г/литр и рассолы.

Минеральные воды имеют повсеместное распространение. По существу в любом пункте района с той или иной глубины могут быть получены минеральные воды различного химического состава, имеющие лечебное значение.

В воде содержится в большем количестве бор, а содержание брома превышает норму при раздельном извлечении компонентов из воды примерно в 2 раза.

Из природных ресурсов район богат глинами, кварцевым формовочным песком, гравием, торфом и сапропелем.

Общая площадь - 281052 га.

В том числе сельхозугодий – 65073 га; покрытых лесом – 173248га; под водой- 8505 га; земли промышленности- 3615 га.

Количество населенных пунктов – 299.

ГЛАВА 3.

ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. ЭКОНОМИКА

3.1.1. Промышленное производство

Промышленное производство представлено в районе предприятиями пищевой и деревообрабатывающей промышленности.

Объем отгруженных товаров промышленного производства за 2018 г. составил 139,4 млн.руб. и увеличился по сравнению с 2017 г. на 15,7%.

В структуре промышленного производства по-прежнему определяющую роль играют предприятия пищевой промышленности, их доля составляет 89% от объема отгруженной продукции. На деревообрабатывающую промышленность приходится 11% объема отгруженной продукции.

Промышленную деятельность в районе осуществляют преимущественно малые, средние предприятия и индивидуальные предприниматели.

Устойчиво функционируют и обеспечивают население города и района высококачественными продуктами питания:

- хлебом и хлебобулочными изделиями ООО «Ореховское торговое предприятие»;

- яйцами куриными, мясом кур и колбасными изделиями ОА «Галичское» по птицеводству;

- молоком и молочной продукцией КФХ Румянцев Михаил Иванович и Колевытых Нина Алексеевна;

- колбасными изделиями ООО «Галичмясопродукт»;

- мясом говядины ООО «Галловей Кострома», ООО «Луч».

Обработкой древесины и производством изделий из дерева на территории Галичского муниципального района занимаются 8 юридических лиц и 6 индивидуальных предпринимателей. Оборот объема отгруженной продукции за 2018 год составил 14,2 млн. руб., что выше показателя прошлого года в 2,7 раза.

3.1.2. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Сельское хозяйство Галичского муниципального района является одним из базовых видов деятельности и на протяжении многих лет демонстрирует высокие результаты, на долю АПК приходится около 78 % от общего объема производимой продукции района.

Структуру АПК района составляют 6 предприятий, 12 – КФХ и 3701 – личное подсобное хозяйство, всего в сельскохозяйственном производстве занято - 747 человек.

В 2018 году посевная площадь составляет - 21874 га, из которой:

* площадь, занятая зерновыми - 3 245 га; кормовыми культурами — 18 629 га.

Численность поголовья крупного рогатого скота в сельскохозяйственных предприятиях района на 1 января 2019 года составляет: КРС, всего — 4 335 голов, в т. ч. поголовье коров – 2 045 голов.

Валовое производство молока в хозяйствах района в 2018 году по сравнению с 2017 годом возросло на 636 тонны или на 9 процентных пункта. В 2018 году данный показатель составил 8 106 тонн.

Сельскохозяйственными предприятиями района в течении 2018 года реализовано скота – 468 тонн.

Производство скота на убой возросло в 2018 году на 6 % к уровню 2017 года, было произведено - 1390 тонн.

Поголовье овец по Галичскому району -154 гол., из них 121 овцематка.

Самым крупным предприятием остается АО «Галичское»  по птицеводству (направление – производство яйца). На долю птицефабрики приходится  более 37 %  от областного показателя. На 1 января 2019 года поголовье птицы составляет 1 246 тыс. голов.

Производство яйца в 2018 году составило 300 008 тыс. штук.

3.1.3. Потребительский рынок

В районе сложились достаточно благоприятные условия для развития
потребительского рынка. Оборот розничной торговли в 2018 году вырос на 11,7 % к уровню 2017 года.

Торговля на территории района осуществляется преимущественно в
стационарных торговых объектах.

На 01.01.2018 г. в районе насчитывалось 37 торговых объектов. Все – со смешанным ассортиментом. Основные группы непродовольственных товаров - бытовая химия, строительные материалы, парфюмерия, косметика, детские товары, хозяйственные товары, одежда, канцелярские товары, книги и другое.

В 2018 году объём платных услуг составил 2,1 млн. руб.

Оборот общественного питания в 2018 году составил 5,6 млн. руб.
В структуре платных услуг преобладают виды услуг, носящие обязательный характер: жилищные, услуги культуры и образования.

3.1.4. Строительство

 Администрацией Галичского муниципального района за 2018 год выдано 32 разрешения на строительство, из которых 24 - на строительство жилых домов.

 Введено в эксплуатацию - 2 145 м2 жилья, что составляет 143% от плана по вводу жилья за 2018 год. На сегодняшний день в стадии строительства находится 190 индивидуальных жилых домов общей площадью 653,8 м2.

По программе «Костромской гектар» в 2018 году предоставлено в безвозмездное пользование гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам их деятельности земельных участков общей площадью 500,25 га.

В настоящее время года на территории муниципального образования действует 2 371 договор аренды земельных участков, из них 41 заключен в отчетном году.

3.1.5. Культура и туризм

Галичский муниципальный район располагает огромным культурным наследием, имеющим значительный потенциал развития. Туристская отрасль Галичского района обладает всеми необходимыми ресурсами для активного развития практически всех видов отдыха. В настоящее время культурно-туристский фонд муниципального района включает 24 культурно-досуговых учреждения, 71 памятник архитектуры, 95 памятников археологии, Государственный природный «Средневский боброво-выхухолевый» заповедник».

Действуют проекты туристических маршрутов:

- паломническо-созидательный маршрут «Уезд. Поколения поколениям»,

- социальный добровольческий турмаршрута «Найди себя в глубинке», направленный на знакомство с историей, жизнью и бытом российской глубинки,

- культурно-познавательный маршрут «М.Ю.Лермонтов. Галичские предки»,

- паломнический маршрут «Чудотворные иконы Богохранимого края»,

- культурно-познавательный маршрут «Живая старина»,

- образовательный турмаршрут «Уездные версты».

 Народные художественные промыслы и ремёсла Галичского края имеют глубокие истоки и вековые традиции. Лесной, земледельческий, озёрный край издревле славился своими ремёслами: ткачеством, ручной набойкой и крашением ткани, вышивкой, кружевоплетением, бондарством, художественной обработкой древесины (резьба и роспись по дереву), плетением из лозы и бересты, гончарным ремеслом и др.

В настоящее время стремление к сохранению и развитию культурно-исторических традиций района вызвало всплеск интереса к традиционной народной культуре, привело к возрастанию роли народных праздников, обычаев и обрядов, активизации экспедиционной работы по изучению фольклора и народных художественных промыслов. В настоящее время туристов все больше привлекают праздничные мероприятия, выставки-ярмарки Практически каждое районное мероприятие сопровождается выставкой-ярмаркой изделий декоративно-прикладного творчества. Наиболее массовые и зрелищные мероприятия, на которых предоставляется возможность увидеть и купить изделия наших мастеров:

- Фестиваль народного творчества «Коси, коса!»;

- Зимний праздник «По щучьему велению»

- Фестиваль самодеятельного народного творчества «Село родное»;

- Фестиваль детского и юношеского творчества «Родники».

Проект - «Создание центра поддержки казачьей культуры «Вольница» получил грантовую поддержку Президента РФ.

Набирает обороты развитие музейной деятельности. В отделе культуры расположен экспозиционно-выставочный зал «По щучьему веленью!».

 Не случайно на нашей Галичской земле появился этот музей, и не случайно он посвящен именно этой сказке. Богат Галичский край легендами, сказаньями и преданьями. Но самая знаменитая, самая популярная известная сказка нашей земли сказка «По щучьему велению». В 1938 году в д. Челсма и в д. Починок нашего района знаменитый режиссер Александр Роу снимал свой фильм. Вместо декораций использовались бани, которые представляли сказочную деревеньку, а для участия в съемках массовок привлекали местных жителей.

Другой экспозиционно-выставочный зал мы назвали «Живая старина» и постарались воссоздать в нем крестьянский быт конца 19 начала 20 века. Вы знаете, что сейчас очень многие интересуются историей своего рода, своей малой родины, своими предками. Но, к сожалению, наибольший интерес вызывают дворянские и купеческие роды, усадьбы семьи. И музеев посвященных их быту много. А такой огромный пласт, как русское крестьянство остается практически не тронутым. А ведь наибольшую прослойку населения составляло именно крестьянство. И крестьянский быт не менее интересен, чем быт дворян-помещиков и купцов.

Основная цель работы администрации Галичского муниципального района направлена на создание самых благоприятных условий для инвестиционной деятельности и возможностей развития предпринимательства от крупных предприятий до малых товаропроизводителей и мастеров народного промысла.

Организация отдыха

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование организации | Адрес  | Телефон | Вид деятельности |
| Гостиница «Престиж» | Галичский район, Степановское сельское поселение, п. Красные зори | (+7 49437) 36145 +7 920 387‑00-58 | Гостиница размещена в двухэтажном здании, имеется в наличии 7 номеров. |
| Гостевой дом «Умиленье» | Галичский район, д. Толтуново | +7 929 511‑13-53 | Гостевой дом может принять 14 человек, в наличии 5 спален |

Галичский район привлекателен для развития рыболовного спорта как для профессионалов, так и для любителей рыбалки, которая возможна круглый год.

3.2. РЫНОК ТРУДА

3.2.1.Демографическая ситуация

Численность постоянного населения Галичского района на 01.01.2019 г. составляет 7139 человек и за 2018 год сократилась на 221 человек, или на 3,0% (в 2017 г. - на 153 человека, или на 2,0%).

Сокращение численности населения обусловлено естественной и миграционной убылью населения. Число умерших превысило число родившихся в 2,7 раза, это связанной с сокращением числа женщин репродуктивного возраста, и высокой долей населения старших возрастов.

В 2018 году родилось 53 человек, умерших в 2018 г-141 чел.

3.2.2. Занятость и безработица

Количество безработных граждан 11 человек.

Показатель напряженности на рынке труда 0,53.

Уровень безработицы составил - 0,3%.

В целях снижения безработицы в администрации района проводится регулярная работа по снижению неформальной занятости.

Основным экономическим параметром, характеризующим уровень
жизни населения, а также одним из ключевых индикаторов экономического
развития района являются доходы населения.

В структуре доходов населения района наибольший удельный вес
занимает среднемесячная заработная плата, которая в последние годы
стабильно растет. Среднемесячная заработная плата по району по сравнению с 2017 годом увеличилась на 14,3%. В организациях без субъектов малого предпринимательства средняя заработная плата составила 29 199,9 руб., а в целом по району — 15 220 руб.

Просроченная задолженность по заработной плате отсутствует.

3.2.3. Образовательные учреждения

Система образования Галичского района предоставлена 13 образовательными учреждениями: 4-мя детскими садами, 5-ю средними и 4-мя основными школами, в состав которых входят детские сады.

В школах обучается 572 учащихся, 280 детей посещают дошкольные образовательные учреждения.

Шесть школ обеспечены школьными автобусами, где организован подвоз учащихся к месту учебы и обратно, созданы равные возможности получения качественного общего образования — 100% школьников района обучаются в первую смену. На организацию подвоза детей в 2018 году израсходовано 2 млн. 92 тыс.руб.

В учреждениях образования трудятся 150 педагогических работников, из них 117 в школах и 33 в детских дошкольных учреждениях., из которых 32 процента имеют высшую категорию.

3.3. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

3.3.1. Транспортная инфраструктура

По территории Галичского района проходит транссибирская магистраль, которая связывает район с Москвой, Санкт-Петербургом и Кировом, а на Кострому отходит отдельная железнодорожная ветка. Город Галич является железнодорожным узлом. Таким образом, город и район связан железной дорогой с обеими столицами, а так же с областями Ярославской, Кировской, а дальше на Урал и в Сибирь.

По территории района проходит автомобильная дорога федерального значения Санкт-Петербург - Екатеринбург.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Галичского муниципального района составляет 395,3 км., регионального и федерального значения – 205,7 км.

Автобусным сообщением с городским и областным центрами, связано каждое сельское поселение Галичского района Костромской области.

3.3.2. Инженерная инфраструктура.

Предприятия инженерной инфраструктуры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации, адрес | ФИО руководителя, телефон | Вид деятельности |
| 1 | МКУП «Водотеплоресурс»г. Галич, ул. Свободы, д. 17 | Хаткевич Ирина Николаевна(+749437)21711 | Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение |
| 2 | Филиал МРСК «Центра» - «Костромаэнерго»г. Галич, ул. Энергетиков, д.9 | НечаевНиколай Михайлович | Электроснабжение |
| 3 | ООО «Новатек – Кострома»г. Галич, ул. Окружная, д.1 | (+7 494 37)41804 | Газоснабжение |

3.3.3. Финансовая инфраструктура

Предприятия финансовой инфраструктуры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации, адрес | ФИО руководителя, телефон | Вид деятельности |
| 1 | Сбербанк России - отделение: ППКМБ №8640/22199, г. Галич, ул. Ленина, д. 10 | +7 (49437)21392,22187 | Банк |
| 2 | Россельхозбанк, Дополнительный офис Галич,г. Галич, ул. Луначарского, д.2 | +7 4942 37‑07-00 | Банк |
| 3 | «ПАО» Совкомбанк, отделение, г. Галич, ул. Ленина, д.12 (офис №6) | 8 800 200‑66-96 | Банк |

3.3.4. Телекоммуникационные системы

В настоящее время на рынке услуг передачи данных функционируют такие известные в России компании как ОАО "Центртелеком", ОАО "Мобильные ТелеСистемы", ОАО"Вымпелком-регион", ОАО «МегаФон», TELE2.

Всего в Галичском районе сейчас насчитывается 5 операторов связи, которые оказывают услуги телефонной, радиотелефонной, персональной и электрической связи, почтовой связи, ведомственной телефонной связи, а также специальной связи.

Самым крупным оператором связи является филиал ОАО «ЦентрТелеком». Основную долю в услугах проводной связи занимает междугородная и международная связь.

С территории Галичского района автоматическая телефонная связь обеспечивается со всеми регионами России и всеми странами мира. Предоставляются услуги сетей передачи данных Интернет ОАО "Центртелеком". Услуги сотовой связи предоставляют – ОАО «Мобильные Телесистемы» (GSM - 900), филиал ОАО «Вымпелком-Регион»(Билайн - GSM), ОАО «МегаФон», TELE2 . Их усилиями созданы сети доступа в Интернет, сети персонального радиовызова и др.

В настоящее время в городе работает 18 почтовых отделений. Осуществляется устойчивый приём телевизионных программ. Можно с уверенностью отметить тот факт, что связь является одной из немногих отраслей, стабильно наращивающих свою деятельность, сохранивших и приумноживших производственный, технический и кадровый потенциал, отраслью, куда охотно вкладываются инвестиции, в результате чего на рынке появляются новые современные средства передачи информации и, соответственно, новые операторы.

3.4. Тарифы

 Информация об установленных тарифах, в сфере оказания услуг холодного водоснабжения, водоотведения и (или) очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (с 01.07.2018 года).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации | Электро-снабжение | Отхо-ды | Газо-снабжение | Водо - снабжение | Тепло- снабжение | Водо - отведение |
| 1 | ООО «Новатек – Кострома» |  |  | Для отопления жилых помещений, оборудованных котлами, отопительными аппаратами – 4,97 руб./куб.м. |  |  |  |
|  | Для бытового потребления газа в газовых плитах и проточных водонагревателях – 6,59 руб./куб.м. |
| 2 | ООО «Костромагазресурс» |  |  | Реализация сжиженного газа из групповых газовых резервуарных установок – 32,92 руб./ кг. |  |  |  |
| 3 | ООО «Благоустройст-во города» |  |  |  | 46,80 руб./ куб.м. |  | 31,17 руб. /куб.м. |
| 4 | ПАО «Костромская сбытовая компания» | 4,32, руб./кВтч |  |  |  |  |  |
| 5 | ООО «Благоустройст-во города» |  |  |  |  | 3115 руб. /Гкал |  |
| 6 | ООО «Полигон» |  | 64,01 руб. / м3 |  |  |  |  |

ГЛАВА 4. Природно-ресурсный потенциал Галичского муниципального района Костромской области

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

Галичский район богат полезными ископаемыми.

Минеральные воды.

В с. Умиленье скважина 4/72 с глубиной 250-300 метров из нижнетриоловских отложений выведена минеральная вода хлоридно-сульфатного натриевого состава с минерализацией = 7.0-7.5 г/м. Эксплуатационные запасы этих вод составляют 55 кубических метров в сутки.

На большей глубине залегают высоко минерализованные хлоридно-натриевые воды и рассолы с минерализацией больше 30 г/л.

На поверхности кристального фундамента минерализация рассола достигает 300 г/л. Глубина залегания хлоридно-натриевых вод и рассола примерно 1250 м. В воде содержатся микроэлементы йод, бром, бор и др. Содержание брома ~ 500-1000 мг/л, что в 2-3 раза превышает норму при раздельном извлечении его из воды.

В с. Умиленье скважина 3/72 с глубины 855-1250 м из отложения верхнего и среднего карбона получаются хлоридно-натриевые рассолы с минерализацией – 220 г/л. Запасы воды А + С1 = 145 куб. м. в сутки.

Формулы воды: НВО2 = 50-100 мг/л

М воды 220 = Cl 92 Br = 480-490 мг/л

(Na+K)82 PH = 6,6-6,8 мг/л

Запасы минеральной воды неисчерпаемы. На их базе могут быть организованны санаторно-курортные учреждения и разлив минеральной воды.

Сапропели.

На территории района расположено самое крупное в России месторождение сапропелевых лечебных грязей выявленных в оз. Галичское. На дне озера сосредоточены пресноводные, безсульфатные высокозольные сапропелевые грязи, запасы которых составляют 500-600 млн. м. куб., могут быть использованы как сырье для химической промышленности, в качестве удобрений, сапропели Галичского озера обладают высокими лечебными свойствами.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| глубина м | потери при сушке | зола | ппп | сера | азот на сухое вещ-во | состав золы |
| SiO2 | Al2O3 | CaO | MgO |
| 2 | 90,72 | 63,77 | 36,23 | 0,66 | 1,49 | 61,96 | 39,32 | 3,22 | 3,2 |
| 4 | 90,9 | 62,6 | 37,4 | 0,83 | 1,6 | 60,89 | 28,8 | 3,68 | 1,95 |
| 5 | 90,6 | 61,3 | 28,7 | 0,96 | 1,85 | 65,13 | 25,4 | 3,42 | 2,85 |
| 6 | 90,3 | 61,58 | 38,42 | 0,94 | 1,85 | 67,07 | 25,3 | 3,12 | 2,79 |
| 7 | 88,98 | 64 | 36 | 0,86 | 1,39 | 60,07 | 30,51 | 3,2 | 2,6 |
| 8 | 84,74 | 89,3 | 30,7 | 0,88 | 1,2 | 59,37 | 30,7 | 4,17 | 2,58 |
| 9 | 83,74 | 72,75 | 27,2 | 0,9 | 1,05 | 58 | 30,4 | 3 | 2,47 |

Суглинки для производства кирпича.

 Месторождение Иваньковское

Находится в 0,5 км северо-восточнее д. Деревеньки Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района, в 22 км юго-западнее г. Галича. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 5 км к юго-востоку. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Покровный суглинок коричневого и светло-коричневого цвета. По данным лабораторных исследований суглинки относятся к умеренно- и среднепластичному, низкодисперсному сырью с низким и средним содержанием крупнозернистых включений.

Технологическими испытаниями установлена пригодность суглинков для производства обыкновенного глиняного кирпича марки 100, пустотелого кирпича с 21 пустотами марки 100 класс А, с 18 пустотами марки 200 класс Б, дренажных труб диаметром 75, 100, 150 мм.

Запасы составляют 10795 тыс. куб. м, в том числе по категориям: А – 1534 тыс. куб. м, В – 1959 тыс. куб. м, С – 7302 тыс. куб. м. Залежь пластообразная, размером 2.5 Х 2 км, площадь 318,2 км.

Месторождение Ореховское

Находится в 25 км северо- западнее г. Галича, в 1 км северо-западнее с. Орехово, на правом коренном берегу р. Вёксы. Ближайшая железнодорожная ст. Россолово Северной железной дороги находится в 4 км к юго-востоку.

Покровный суглинок серовато-желтого цвета. По данным лабораторных исследований суглинки относятся к тяжелым пылеватым суглинкам с содержанием в процентах: глинистых частиц в среднем 22,5, пылеватых – 55, песчаных – 22,5.

Технологическими испытаниями установлена пригодность суглинков для производства обыкновенного глиняного кирпича марки 100 и 125.

Запасы 360 тыс. куб. м. Залежь пластообразная, размером 0,4 Х 0,4 км, перспектива прироста запасов глин за счет доразведки прилегающих площадей.

Месторождение Пастомское

Находится в 0,4 км северо-восточнее д. Пастома Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района, в 20 км юго-западнее г. Галича. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 6 км к югу. Месторождение связано с Иваньковским месторождением проселочной дорогой протяженностью 0,5 км. В 3 км восточнее проходит автодорога областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Покровный суглинок светло-коричневого цвета и озерно-ледниковый серый суглинок. По данным лабораторных исследований суглинки относятся к среднепластичному, низкодисперсному сырью с низким и средним содержанием крупнозернистых включений.

Технологическими испытаниями установлена пригодность суглинков для производства обыкновенного глиняного кирпича марки 150.

Запасы 2440 тыс. куб. м. Залежь покровных суглинков пластообразная, а озерно-ледниковые суглинки залегают в виде отдельных маломощных линз. Размеры залежи 1,3 Х 0,8 км, средняя мощность пластов 4,2 м.

Месторождение Углевское

Находится на левом берегу р. Тёбза в 1 км северо-восточнее с. Углево Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района. Шоссе и трасса железной дороги Кострома – Галич проходят в 3 км к востоку.

Светло-коричневые озерно-болотные суглинки, плотные, пластичные, с блестками слюды, мощностью 2,5 м. В пойме р. Тёбза встречены голубовато-серые, вязкие, пластичные глины мощностью 4 м. По данным лабораторных исследований суглинки отнесены ко II классу пластичности. Суглинки плотные, легко размокают в воде, соляная кислота не вскипает. Однородных глинистых частиц 24,9 – 22,67%.

Технологическими испытаниями установлена пригодность суглинков для производства кирпича марки 150.

Запасы 672 тыс. куб. м. Площадь залежи 16 га.

Силикатные пески.

 Месторождение Митинское

Находится у восточной окраины с. Митино, в 27 км юго-западнее г. Галича. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 2,5 км к северо-западу. В 0,5 км к западу проходит автодорога областного значения Судиславль – Галич – Чухлома. Месторождение расположено частично на пахотных землях, частично занято лесным массивом Гослесфонда.

Водноледниковые мелкозернистые, иногда глинистые пески с гравием изверженных пород, залегающие между моренными суглинками, средней мощностью 6,6 м. Содержание глинистых, илистых и пылеватых частиц 1,1 – 16,8%.

Установлена пригодность песков для производства силикатного кирпича.

Запасы составляют 2238 тыс. куб. м категории С2. Залежь линзообразная, вытянутая с запада на восток, размером 1,1 Х 0,3 км. Месторождение может служить дополнительной сырьевой базой к Углевскому месторождению силикатного песка.

Месторождение Монаковское

Находится в 27 км юго-западнее г. Галича у восточной окраины д. Монаково, в 0,6 км к юго-западу от Тепишкинского участка Углевского месторождения. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 2,5 км к востоку. Связано проселочной дорогой со ст. Тёбза, кроме того пути сообщения – асфальтированные дороги. Месторождение расположено на пахотных землях.

Водноледниковые пески, залегающие между моренными суглинками, средней мощностью 7,1 м. Содержание глинистых, илистых и пылеватых частиц 2,1 – 4,8%.

Установлена пригодность песков для производства силикатного кирпича.

Запасы составляют 642 тыс. куб. м категории С2. Залежь пластообразная, размером 0,3 Х 0,3 км. Месторождение может служить дополнительной сырьевой базой к Углевскому месторождению силикатного песка.

 Месторождение Углевское

Месторождение состоит из четырех залежей: Холмецкого I и II, Тепишкинского и Пронинского участков. Холмецкий I участок находится на северо-восточной окраине д. Холмец и в 0,2 км к северо-востоку от с. Углево. Холмецкий II участок находится в 0,4 км к юго-востоку от Холмецкого I участка на левом берегу р. Тёбзы, у д. Холмец и с. Углево. Тепишкинский участок находится у западной окраины д. Тепишкино. Пронинский участок находится в 0,5 км к западу от д. Пронино и в 3,5 км к северо-востоку от Холмецкого участка. Расстояние от г. Галича 22 – 27 км. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 2 км к юго-востоку от Холмецкого I и II участков, в 2 км к востоку от Тепишкинского участка и в 3,5 км к юго-западу от Пронинского участка. Между собой участки связаны проселочными дорогами.

Водноледниковые мелкозернистые, иногда глинистые пески с гравием изверженных пород, залегающие между моренными суглинками. Средняя мощность по участкам равна: 7,3 м, 6,7 м, 6,3 м, 7,5 м. Содержание глинистых, илистых и пылеватых частиц 0,8 – 17,3%, глины 0,1 – 1,5%, гравия 0 – 38,3%.

Установлена пригодность песков для производства силикатного кирпича.

Запасы составляют 6232 тыс. куб., в том числе по участкам и категориям: Холмецкий I – В – 2715 тыс. куб. м, Холмецкий II – С1 – 616 тыс. куб. м, Тепишкинский – С1 – 2358 тыс. куб. м, Пронинский – С1 – 543 тыс. куб. м. Залежи всех участков пластообразные, размером: 37,5 га, 9,2 га, 37,2 га, 7,3 га.

Формовочные и стекольные пески

Месторождение Нагатино

Находится в 13 км западнее города Галича, северо-восточнее с. Нагатино, в 150 – 200 м от линии железной дороги. Ближайшая железнодорожная ст. Россолово Северной железной дороги находится в 8 км к юго-востоку, ближайший железнодорожный разъезд Храмки находится в 5 км к северо-западу.

Четвертичные московские подморенные крупно- и среднезернистые пески, Одинцовские разнозернистые и подстилающие их нижнемеловые тонкозернистые пески. Мощность песков от 1,1 до 29,7 м. На месторождении известны пески, пригодные для стекольного производства. Для стекольного производства признаны годными только пески средней части толщи мощностью 20 м, которая представлена тремя слоями:

а) пески днепровско-московские серые и светло-серые, мелко- и среднезернистые, мощностью 2,75 м;

б) пески те же белые, крупнозернистые, слюдистые, мощностью 1,85 м;

в) пески светло-серые нижнемелового возраста, среднезернистые, слюдистые, с тонкими прослоями ожелезненного песка, мощностью 15 м.

Пески могут быть использованы для производства низкосортного стекла из-за значительного содержания в них Fe2O3+Al2O3.

Установлена пригодность песков для производства отливок стального литья в сухие и сырые формы и для производства мелких отливок из серого чугуна.

Запасы составляют А+В+С1 – 12280 тыс. куб. м. Месторождение протягивается с северо-запада на юго-восток на 2,4 км, шириной 0,8 км. Занимаемая площадь 115 га. Запасы стекольных песков по категории С1 составляют 524 тыс. куб. м.

Непромышленные месторождения строительного песка

 Месторождение Гора Красница

 Находится в 1,5 км северо-восточнее г. Галича.

 Пески флювиогляциальные, мощностью 6,84 м.

 Пески пригодны для производства известково-песчаных блоков.

 Запасы категории В составили 170 тыс. куб. м.

Месторождение Лихарево

Находится у д. Лихарево Степановского сельского поселения Галичского муниципального района.

Пески флювиогляциальные, мощностью 14 м.

Пески пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 282 тыс. куб. м. Площадь залежи 2,2 га.

Месторождение Панинское

Находится в 25 км юго-западнее г. Галича, у автодороги Судиславль – Галич – Чухлома.

Пески флювиогляциальные, мощностью 4 м, содержащие 10% гравия.

Пески пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 16 тыс. куб. м.

Месторождение Соборная Горка

Находится в 24 км юго-западнее г. Галича, в 0,5 км северо-восточнее д. Пронино.

Мощность полезной толщи 3 м.

Пески пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 12 тыс. куб. м.

Месторождение Сохинское

Находится в 5 км к северу от ж.д. ст. Россолово, близ д. Сохино. Состоит из 3 участков

Пески флювиогляциальные, мощностью на первом участке 2,5 м, на втором и третьем участках 5,15 м.

Пески пригодны для дорожного строительства 5.4 Запасы: Запасы посчитаны по первому участку и составляют 113 тыс. куб. м.

Месторождение Сынковское

Находится в 12 км северо-западнее г. Галича, в 1 – 2 км севернее Галичского озера.

Пески флювиогляциальные, мощностью 15 м.

Пески пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 1500 тыс. куб. м.

Песчано-гравийные месторождения

 Месторождение Бардыгинское

Находится в 13 км юго-юго-восточнее г. Галича у ур. Бардыгино Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района. К месторождению подходит грунтовая автодорога.

Пески коричневые до светло-коричневых, в верхней части слабо глинистые, с содержанием гравия до 30% в верхней части, до 20 – 25% в нижней части. Мощность полезной толщи 4,2 м. Преобладает гравий фракции 20 – 10 мм и 10 – 5 мм. Общее содержание гравия 5 мм составляет 24,1%. Содержание в гравии диабазов 10%, гранитов 8,5%, крепких песчаников и кварцитов 11,5%, известняков и доломитов 44,5%, кремней 6,5%, мергелей 4%. По данным лабораторных исследований песок среднезернистый, содержание глинистых, илистых и пылеватых частиц 6,3%, в том числе глины 0,95%, содержание органических примесей незначительно.

Может использоваться в естественном виде для строительства и подсыпки дорог.

Запасы составляют 15000 кв. м, запасы гравия фракции 5 – 70 мм составляют 15 тыс. куб. м, песка-отсева 5 мм – 48 тыс. куб. м категории С2.

Месторождение Леонтьевское I

Находится в 16 км южнее г. Галича, в 1 км к юго-востоку от д. Никоново Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Пески светло-коричневые, преимущественно крупнозернистые, до гравелистых, с содержанием гравия 38,8% гравия и 4,5% валунов до 20 см в поперечнике. Мощность полезной толщи 8 м. По данным лабораторных исследований содержание гравия по фракциям примерно одинаково и составляет 38,8%. Содержание песков отсева 56,7%. Валуны мелкие до 20 см в диаметре и составляют 4,5%. В гравии и валунах преобладают крепкие породы – диабазы, граниты, песчаники. Песок среднезернистый, с содержанием илистых, глинистых и пылеватых частиц 7,8%, глины 0,84%.

Пески пригодны для строительных растворов в естественном виде, как заполнители в бетоне после промывки. Гравий может использоваться для дорожного строительства.

Запасы категории С2 – 105 тыс. куб. м, в том числе валунов фракции 70 мм – 5 тыс. куб. м, гравия (5-70 мм) – 41 тыс. куб. м, песка-отсева (5 мм) – 59 тыс. куб. м.

Месторождение Леонтьевское II

Находится в 200 м к юго-востоку от Леонтьевского I и отделяется от него неширокой (50 – 60 м) долиной ручья, впадающего в р. Кистегу. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Озово-камовые гравийно-валунно-песчаные образования. Песок светло-коричневый, разнозернистый, слабо глинистый до 4,5 м, ниже с примесью пылеватых частиц. Валуны достигают размеров 0,8 – 1 м. Мощность полезной толщи составляет 4,9 м. По данным лабораторных исследований содержание валунов составляет 41%, гравия 34,8%, песков отсева 24,2%. В гравии преобладает крупная фракция 40 – 70 мм. В валунах преобладают крепкие породы – диабазы, граниты, песчаники. В гравии значительное место занимают известняки, крепкие породы составляют 38%, мергели и разрушенные породы 10,7%. Песок среднезернистый, глинистый, с содержанием илистых, глинистых и пылеватых частиц 11,8%, глины 1,38%.

Пески могут использоваться лишь при условии промывки. Гравий и валуны пригодны при условии дробления для дорожного строительства.

Суммарные запасы категории С2 – 64 тыс. куб. м, в том числе валунов фракции 70 мм – 26 тыс. куб. м, гравия (5-70 мм) – 22 тыс. куб. м, песка-отсева (5 мм) – 16 тыс. куб. м.

 Месторождение Мельниковское

Находится в 25 км северо-восточнее г. Галича, в 6 км восточнее от д. Морозовское, юго-западнее д. Сытино, в 9 км юго-восточнее п. Курьяново. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Пески светло-коричневые. Мощность полезной толщи категории С1 – 7,8 – 8,4 м, С2 – 6,2 – 7,2 м. На восточном фланге месторождения мощность песчано-гравийных отложений 6,5 м. По данным лабораторных исследований содержание гравия категории С1 составляет 42,1 – 54,8%, категории С2 24,8 – 34,8%. Содержание валунов 0,3%.

Пески и гравий могут использоваться для дорожного строительства. Вскрышные породы на восточном фланге месторождения – покровные суглинки мощностью 3,4 м на площади 79,9 га пригодны для изготовления обыкновенного глиняного кирпича.

Запасы категории С1 – 7114 тыс. куб.м, С2 – 19677 тыс. куб. м, покровных суглинков 2719 тыс. куб. м.

Месторождение Мелешинское

Находится в 14 км северо-восточнее г. Галича, в 0,8 км юго-восточнее д. Мелешино. Ближайшая железнодорожная ст. Галич Северной железной дороги находится в 15 км юго-западнее. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Валунно-гравийно-песчаный материал озово-камовых отложений. Средняя мощность по блокам 0,6 – 2,1 м. Залежь состоит из двух линз размером 0,5 и 1,1 га. По данным лабораторных исследований полезная толща содержит песка 48 – 50,4%, гравия размером 5 – 70 мм 40,8 – 43,5%,ь валунов размером более 70 мм 6,1 – 10, 8%. Пески-отсевы относятся к среднезернистым, с содержанием илистых, глинистых и пылеватых частиц 8,6 – 18,4%

Пески и гравий могут использоваться для дорожного строительства и строительных работ только после обогащения (промывки, дробления слабых зерен, шихтовки зернового состава).

Запасы категории С1 – 78 тыс. куб. м.

Месторождение Толтуновское

Находится в 7 км северо-северо-западнее г. Галича, в 0,1 км юго-западнее д. Толтуново, на северном склоне коренного берега Галичского озера. Ближайшая железнодорожная ст. Галич Северной железной дороги находится в 7 км юго-юго-восточнее. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Интерстадиальные водно-ледниковые валунно-гравийно-песчаные отложения. В верхней части интерстадиальные образования представлены песками светло-серыми, светло-коричневыми, светло-желтыми, мелкозернистыми до среднезернистых мощностью от 1 до 4 м. Под ними залегают пески светло-серые, коричневато-серые, разнозернистые, содержащие гравий до 51,8% и мелкие валуны от единичных включений до 8,4%. Мощность полезной толщи в контурах подсчета запасов от 4,7 до 7,2 м. Полезная толща содержит песка 53,6%, гравия размером 5 – 20 мм 40,8%, валунов размером более 70 мм 5,6% В гравии и валунах преобладают известняк (до 61%), значительное количество разрушенных пород. По данным лабораторных исследований гравий содержит глинистых и пылеватых частиц 1,25%, пластинчатых и игловатых зерен 18,3%, слабых пород 10%

Пески и гравий могут использоваться для дорожного строительства и строительных работ только после обогащения (промывки, дробления слабых зерен, шихтовки зернового состава).

Запасы категории С1 – 28 тыс. куб. м, С2 – 110 тыс. куб. м, в том числе валунов 70 мм 8 тыс. куб. м, гравия фракции 5 – 70 мм 56 тыс. куб. м, песка-отсева 74 тыс. куб. м.

Месторождение Углевское

Находится в 25 км юго-юго-западнее г. Галича, в 0,1 км севернее с. Углево, на северном склоне коренного берега Галичского озера. Ближайшая железнодорожная ст. Тёбза Северной железной дороги находится в 3 км восточнее. К месторождению подходит грунтовая автодорога, имеющая выход на автодорогу областного значения Судиславль – Галич – Чухлома.

Представлено гравийной линзой, заключенной в толще интерстадиальных песков. Залежь представлена песчано-гравийно-валунной породой. Мощность ее колеблется от 0,5 до 4,6 м. Полезная толща содержит песка 64,2%, гравия размером 5 – 70 мм 30,65%, валунов размером более 70 мм 5,15% В гравии и валунах преобладают крепкие породы.

Пески и гравий могут использоваться для дорожного строительства и строительных работ.

Запасы составляют 291 тыс. куб. м, в том числе валунов 70 мм 12 тыс. куб. м, гравия фракции 5 – 70 мм 58 тыс. куб. м, песка-отсева 151 тыс. куб. м.

Непромышленные месторождения песчано-гравийного материала

Месторождение Андрианово

Находится в 15 км северо-восточнее г. Галича.

Песчано-гравийный материал, мощностью 3 м.

Пески и гравий пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 35 тыс. куб. м.

Месторождение Аничево

Находится в 6 км к северу от ст. Лопарево, в 20 км северо-восточнее г. Галича.

Залежь флювиогляциального генезиса.

Пески и гравий пригодны для дорожного строительства.

Запасы категории С1 составили 1 млн. куб. м.

Месторождение Туровское

Находится в 10 км северо-западнее г. Галича, в 1,7 км западнее с. Туровское.

Песчано-гравийный материал, мощностью 5,1 м.

Пески и гравий пригодны для дорожного строительства.

Запасы посчитаны не были.

Месторождение Россоловское

Находится в 21 км западнее г. Галича, в 1,5 км западнее ж. д. ст. Россолово.

Песчано-гравийный материал с содержанием гравия 37,27%, мощностью 2,5 м.

Пески и гравий пригодны для дорожного строительства.

Запасы составили 45,5 тыс. куб. м.

4.2. Лесные ресурсы

Общая площадь лесов 84 310 га, из них 137, 7 тыс.га передано в аренду для заготовки древесины. Расчетная лесосека утверждена в размере 538,5 тыс. куб.м. из которой 378 тыс. куб.м. находится в аренде.

В лесопромышленном комплексе в 2018 году заготовкой древесины занимались 20 арендаторов, заключено 26 договоров аренды.

Всего в 2018 году было заготовлено 222,4 тыс. куб.м., что на 26 процентов больше, чем в 2017 году (2017 год заготовлено — 164,4 тыс. куб.м.). Из общего объема заготовленной древесины 57% составляет деловая древесина.

4.3. Биологические ресурсы

Природные условия благоприятны для жизни многих животных. Это лось, кабан, медведь, бобр, выдра, куница, норка, рысь, белка, заяц, лисица. Встречаются волки.

Большое разнообразие птиц, в том числе промысловые: рябчик, глухарь, тетерев, утка, вальдшнеп. В районе распространена охота, пушной промысел, рыболовство.

Самое крупное в районе и области – Галичское озеро. Площадь водной поверхности составляет 77 квадратных километров.

Холмистая местность вокруг озера очень живописна, покрыта лесом. Средняя глубина озера 1,75 м, наибольшая – 4,6 м. В озеро впадает 6 рек, вытекает одна – Векса Галичская. Озеро богато рыбой и имеет промысловое значение. Ежегодно выделяются квоты на добычу рыбы в объеме до 600 т.

Рыбное заселение озера состоит из 15 видов: щука обыкновенная, жерех, налим, судак, ерш, плотва, лещ, язь, пескарь и др.

Город Галич находится на южном берегу озера, которое является местом отдыха галичан и водным путем, который связывает населенные пункты на северном берегу с районным центром.

ГЛАВА 5. ИНВЕСТИЦИИ

Из года в год происходит сокращение инвестиций в основной капитал, которые в 2018 году составили всего лишь 75,8 млн. руб., а то время как в 2017 году аналогичный показатель составлял 123,7 млн. руб. (62 % к уровню прошлого года). Характерной особенностью являются диспропорции в отраслевой структуре инвестиций: свыше 98 % средств направляются на развитие сельского хозяйства.

ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ПЛОЩАДКАМ.

Земельный участок под комплексную застройку

Костромская область, Галичский район, у д. Челсма

|  |
| --- |
| Основные характеристики земельного участка |
|  | адрес | Костромская область, Галичский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Челсма |
| кадастровый номер | Не установлен, планируемый земельный участок расположен в квартале 44:04:133002, границы земельного участка не установлены |
| площадь, га | 4,9284 |
| категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| вид разрешенного использования | Под комплексную застройку (после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию – земли населенных пунктов) |
| возможность расширения | Не имеется |
| Характеристика территории площадки  | Виды почв суглинкаи |
| Удаленность участка от, км: |
|  | 1. центра города | 3 км |
| 2. автомагистрали | 0 км |
| 3. ж/д станции | 3 км |
| 4. речного порта | - |
| 5. жилых строений | Планируемый земельный участок находится на расстоянии 0,3 км. от жилой деревни Чёлсма Галичского муниципального района Костромской области.  |
| Инженерная инфраструктура |
|  | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | Д. Чёлсма расположена на главном ходе Транссибирской магистрали, недалеко от остановочного пункта платформа 495 км. |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | Подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием Россолово – Галич. Автодорога Россолово – Галич имеет выход на Федеральную автотрассу Санкт-Петербург – Екатеринбург. |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | Газоснабжение возможно (в проекте газификации района Костромской области) |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | Теплоснабжение отсутствует |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | - возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории д. Чёлсма Галичского муниципального района Костромской области  |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | - водоснабжение возможно в существующие водопроводные и канализационные сети, в соответствии с техническими условиями |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | На территории г. Галича на расстоянии 3-4 км. от населенного пункта |
|  | 8. Удаленность от жилых строений, км  | 0,3 |
|  | 9. Доступность трудовых ресурсов  | На территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека |
|  | 10. Телекоммуникации  | Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон», «МТС», «Билайн», «Теле2».Мобильный интернет. |
|  | 11. Инфраструктура  | На расстоянии 0,3 км. функционируют детский сад, школа, фельдшерско-акушерский пункт, торговые объекты, транспортное и железнодорожное сообщение в непосредственной близости.  |
|  | 12. Условия предоставления площадки  | В аренду, собственность при проведении открытого аукциона |
|  | 13. Контакты  | Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru.Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике, природным ресурсам и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru |

 Земельный участок для строительства производственного предприятия

Костромская область, Галичский район, ур. Мельниково

|  |
| --- |
| Основные характеристики земельного участка |
|  | адрес | Костромская область, Галичский муниципальный район, Степановское сельское поселение, ур. Мельниково |
| кадастровый номер | Не установлен, планируемый земельный участок расположен в квартале 44:04:103101, границы земельного участка не установлены |
| площадь, га | 126 |
| категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| вид разрешенного использования | Для производственных целей (после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения. |
| возможность расширения | Не имеется |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | Виды почв – дерново-подзолистые.Залегание грунтовых вод – низкое |
| Удаленность участка от, км: |
|  | 1. центра города | Расстояние до д. Степаново Галичского района - 9,8 км, до центра г. Галича – 22,3 км. |
| 2. автомагистрали | 6 км |
| 3. ж/д станции | 25 км. в г. Галич Костромской области |
| 4. речного порта | - |
| 5. жилых строений | До жилых строений д. Степаново расстояние 9,8 км |
| Инженерная инфраструктура |
|  | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | Нет – ближайшая станция в г. Галич Костромской области |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | подъезд к участку осуществляется по автодороге с грунтовым покрытием в хорошем состоянии, в непосредственной близости от участка проходит федеральная трасса Северо- Запад – Урал от д. Степаново |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | нет |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | Теплоснабжение отсутствует |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | - возможно подключение от силовой подстанции, в соответствии с техническими условиями |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | - водоснабжение возможно, в соответствии с техническими условиями |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | Расположены на территории г. Галича на расстоянии 22,3 км. |
|  | 8. Удаленность от жилых строений, км  | 9,8 км. |
|  | 9. Доступность трудовых ресурсов  | На территории Степановского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 962 человека |
|  | 10. Телекоммуникации  | Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон» |
|  | 11. Инфраструктура  | нет |
|  | 12. Условия предоставления площадки  | В аренду, собственность при проведении открытого аукциона |
|  | 13. Контакты  | Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru.Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике, природным ресурсам и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru |

 Земельный участок для строительства производственного предприятия

Костромская область, Галичский район, у д. Логиново

|  |
| --- |
| Основные характеристики земельного участка |
|  | адрес | Костромская область, Галичский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Логиново |
| кадастровый номер | Не установлен, планируемый земельный участок расположен в квартале 44:04:132903, границы земельного участка не установлены |
| площадь, га | 108 |
| категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| вид разрешенного использования | Для производственных целей (после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию – земли промышленности) |
| возможность расширения | Не имеется |
| Характеристика территории площадки  | Виды почв дерново-глеевые среднесуглинистые, торфяно-перегнойные низинные на глубоких торфах |
| Удаленность участка от, км: |
|  | 1. центра города | 18 км |
| 2. автомагистрали | 20 км |
| 3. ж/д станции | 120 метров |
| 4. речного порта | - |
| 5. жилых строений | Планируемый земельный участок находиться на расстоянии 4,8 км. от жилого поселка Россолово Галичского муниципального района Костромской области.  |
| Инженерная инфраструктура |
|  | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) |  В непосредственной близости от главного хода Транссибирской магистрали. Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | Подъезд к участку на расстояние 80 метров осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием Россолово - Галич, остальное расстояние – по дороге с грунтовым покрытием.Автодорога Россолово – Галич имеет выход на Федеральную автотрассу Санкт-Петербург – Екатеринбург. |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | нет |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | Теплоснабжение отсутствует |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | - возможно, на расстоянии 900 метров от земельного участка проходят две линии электропередач (110кВ) «Борок- Галич», на расстоянии 8 км. – линии электропередач с напряжением 220 кВ и 500 кВ. |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | - водоснабжение возможно в существующие водопроводные и канализационные сети, в соответствии с техническими условиями |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | Близлежащие производства отсутствуют.  |
|  | 8. Удаленность от жилых строений, км  | 4,8 |
|  | 9. Доступность трудовых ресурсов  | На территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека |
|  | 10. Телекоммуникации  | Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон»,»МТС», «Билайн», «Теле2».Мобильный интернет. |
|  | 11. Инфраструктура  | На расстоянии 4,0 км. функционируют детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, школа, торговые объекты.  |
|  | 12. Условия предоставления площадки  | В аренду, собственность при проведении открытого аукциона |
|  | 13. Контакты  | Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru.Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике, природным ресурсам и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru |

Земельный участок для строительства производственного предприятия

Костромская область, Галичский район, п. Красильниково

|  |
| --- |
| Основные характеристики земельного участка |
|  | адрес | Костромская область, Галичский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, п. Красильниково |
| кадастровый номер | 44:04:052402:76 |
| площадь, кв.м. | 10 906 |
| категория земель | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения. |
| вид разрешенного использования | Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов |
| удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м | 1,83 руб./кв. м |
| кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 19 957,98 руб. |
| возможность расширения | Не имеется |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | Виды почв – преобладают суглинки.Залегание грунтовых вод – грунтовые воды высокие |
| Удаленность участка от, км: |
|  | 1. центра города | 14 км |
| 2. автомагистрали | 14 км |
| 3. ж/д станции | 100 метров |
| 4. речного порта | - |
| 5. жилых строений | с южной стороны на расстоянии 700 м находится жилая застройка поселка Красильниково Галичского муниципального района Костромской области. |
| Инженерная инфраструктура |
|  | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | К участку примыкает железнодорожная ветка с выходом на центральную магистраль Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | подъезд к участку осуществляется по автодороге с грунтовым покрытием в хорошем состоянии Красильниково – Льгово |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | нет |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | Теплоснабжение отсутствует |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | - возможно подключение от силовой подстанции (400 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | - водоснабжение возможно от центрального водопровода поселка Красильников, в соответствии с техническими условиями |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | Северная железная дорога – филиала ОАО «РЖД»  |
|  | 8. Удаленность от жилых строений, км  | 0,4 |
|  | 9. Доступность трудовых ресурсов  | На территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека |
|  | 10. Телекоммуникации  | Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон» |
|  | 11. Инфраструктура  | В поселке Красильникове функционируют детский сад, основная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт. Имеется несколько торговых точек |
|  | 12. Условия предоставления площадки  | В аренду, собственность при проведении открытого аукциона |
|  | 13. Контакты  | Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru.Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике, природным ресурсам и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru |

Земельный участок для строительства производственного предприятия

Костромская область, Галичский район, у д. Богчино

|  |
| --- |
| Основные характеристики земельного участка |
|  | адрес | Костромская область, Галичский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Богчино |
| кадастровый номер | Не установлен, планируемый земельный участок расположен в квартале 44:04:023304 |
| площадь, кв.м. | 110 400 |
| категория земель | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения. |
| вид разрешенного использования | Для производственных целей (после перевода из категории земель запаса в категорию – земли промышленности) |
| возможность расширения | Не имеется |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | Виды почв – преобладают суглинки.Залегание грунтовых вод – грунтовые воды высокие |
| Удаленность участка от, км: |
|  | 1. центра города | 5 км |
| 2. автомагистрали | 2 км |
| 3. ж/д станции | 120 метров |
| 4. речного порта | - |
| 5. жилых строений | Планируемый земельный участок непосредственно граничит с д. Богчино Галичского муниципального района Костромской области, на расстоянии 500 метров от участка расположено с. Михайловское Галичского муниципального района Костромской области. |
| Инженерная инфраструктура |
|  | 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | Граничит с полосой отвода магистрали Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии Галич-Михайловское, имеющей выход на автодорогу областного значения Судиславль-Галич-Чухлома. |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | нет |
| 4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | Теплоснабжение отсутствует |
| 5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | - возможно подключение от силовой подстанции (400 кВ), расположенной на территории смежного земельного участка, в соответствии с техническими условиями |
| 6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника) | - водоснабжение возможно в существующие водопроводные и канализационные сети, в соответствии с техническими условиями |
| 7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | Здание пилоцеха и промышленное производство деревообработки  |
|  | 8. Удаленность от жилых строений, км  | 0,5 |
|  | 9. Доступность трудовых ресурсов  | На территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека |
|  | 10. Телекоммуникации  | Услуги сотовой связи предоставляет оператор «МегаФон»,»МТС», «Билайн», «Теле2».Мобильный интернет. |
|  | 11. Инфраструктура  | На расстоянии 0,5 км. функционируют детский сад, фельдшерско-акушерский пункт.  |
|  | 12. Условия предоставления площадки  | В аренду, собственность при проведении открытого аукциона |
|  | 13. Контакты  | Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: galich@adm44.ru.Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике, природным ресурсам и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru |

ГЛАВА 7. В ПОМОЩЬ ИНВЕСТОРУ

1. Администрации сельских поселений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Берёзовское сельское поселение | с. Берёзовец, ул. Советская, д. 5 | (49437) 30-577 |
| Дмитриевское сельское поселение | д.Дмитриевское, у. Центральная, д. 4 | (49437) 21-365 |
| Ореховское сельское поселение | с. Орехово, ул. Советская, д. 12 | (49437) 31-205 |
| Лопаревское сельское поселение | п. Лопарево, ул. Совхозная, д. 8 | (49437) 33-369 |
| Степановское сельское поселение | д. Степаново, ул. Советская, д. 3 | (49437) 36-128 |
| Галичское межрайонное производство ОАО «Костромская сбытовая компания» | г. Галич, ул. Энергетиков, д. 9 | (49437) 2-10-02 |
| БТИ «Кострома-обл.тех.инвентаризация» | г. Галич, ул. Леднева, д. 1 | (49437)2-23-06 |
| Отдел по вопросам миграции МО МВД России Галичский | г. Галич, ул. Советская, д. 7  | (49437) 2-26-62 |
| Межрайонная ИФНС №7 по Костромской области | г. Галич, пл. Революции, д. 25 | (49437) 37-233 |
| Территориальный отдел территориального управления ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области в Галичском районе | г. Галич, ул. Семашко, д. 13 | (49437) 2-15-61 |
| Территориальный отдел Гос.пож. надзора ОГПС МЧС РФ по Галичскому району | г. Галич, пл. Революции, д. 7 | (49437) 2-10-22 |
| Галичский отдел управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области | г. Галич, ул. Физкультурная, д. 16 | (849437) 2-12-85 |