****

**Как переоформить документы на недвижимость после смены фамилии, рассказали эксперты Кадастровой палаты**

*Является процедура обязательной, или это желание собственника, ответили сотрудники Кадастровой палаты*

**Сотрудники Кадастровой палаты Костромской области решили ответить на часто задаваемый вопрос: «После вступления в брак я поменяла фамилию, нужно ли мне переоформлять документы на квартиру, собственником которой я являюсь?».**

*«Нет такого закона, в котором устанавливается, что правообладатель в обязательном порядке должен уведомить Росреестр о смене фамилии. Если в планах предстоит сделка с недвижимостью, достаточно будет просто предъявить свидетельство о браке», −* говорит **заместитель директора Кадастровой палаты Костромской области Светлана Резвова.**

 Если по каким-то причинам вы собрались менять документы, то первое, что нужно предпринять − обратиться с заявлением непосредственно в МФЦ по местоположению недвижимости. Тем, у кого недвижимость находится в другом регионе, нужно подать заявление в Федеральную кадастровую палату. Если нет возможности лично посетить территориальное подразделение органа, можно направить документы через личный кабинет Росреестра в разделе [«Жизненные ситуации»](http://ls.rosreestr.ru/usecases.html) с использованием [электронной подписи](https://kadastr.ru/services/udostoveryayushchiy-tsentr/), которую можно заказать в [Удостоверяющем центре Федеральной кадастровой палаты](https://uc.kadastr.ru/index.php)  на [сайте](https://kadastr.ru/services/udostoveryayushchiy-tsentr/) ведомства.

Изменение данных занимает порядка 10 рабочих дней. Из документов понадобятся: заявления о внесении изменений; копия документов, подтверждающих смену фамилии (копия паспорта и свидетельство о заключении (расторжении) брака); квитанция оплаты государственной пошлины.

*Пресс-служба Кадастровой палаты по Костромской области*