



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «30» мая 2016 года № 98

г. Галич

**О внесении изменений в постановление администрации Галичского
муниципального района от 30 ноября 2015 года № 200**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Галичского муниципального района от 30 ноября 2015 года № 200 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Галичского муниципального района Костромской области муниципальной услуги по выдаче (продлению срока действия) разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесению изменений в разрешение на строительство, в том числе в электронном виде» (в редакции постановления от 29 февраля 2016 года № 21, от 14 марта 2016 года № 29, 25 марта 2016 года № 40) следующие изменения:

1) второй абзац пункта 2 главы 1 изложить в новой редакции: «Срок действия разрешения на строительство может быть продлен администрацией Галичского муниципального района Костромской области, выдавшей разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения.

Заявители, в отношении которых может быть продлено разрешение на строительство, так же являются заявителями, в отношении которых осуществляется внесение изменений в разрешение на строительство.»

2) в пункте 12 цифру «6» заменить цифрой «5»;

3) пункт 14 главы 1 изложить в новой редакции: «В перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, входят:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок;

- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных органом местного самоуправления полномочий муниципального заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное

соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

б) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

в) материалы, содержащиеся в проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

схемы, отображающие архитектурные решения;

сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

проект организации строительства объекта капитального строительства;

проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

г) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

д) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было

предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);

е) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;

- в случае проведения реконструкции муниципальным заказчиком, являющимся администрацией Галичского муниципального района Костромской области, на объекте капитального строительства муниципальной собственности, правообладателем которого является муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее, в том числе, условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

ж) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

з) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в п.п. "а", "б" и "д" пункта 14 настоящего административного регламента, запрашиваются администрацией Галичского муниципального района Костромской области в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно;

Документы, указанные в п.п. "а" пункта 14 настоящего административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»;

4) пункт 15 главы 1 изложить в новой редакции: «В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в администрацию Галичского муниципального района Костромской области. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы:

- а) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- б) градостроительный план земельного участка;
- в) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в п.п. “а” и “б” пункта 15 настоящего административного регламента, запрашиваются администрацией Галичского муниципального района Костромской области, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в п.п. “а” пункта 15 настоящего административного регламента направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»

5) п.п. 3 пункта 26 изложить в следующей редакции: «3) с органами местного самоуправления или департаментом имущественных отношений Костромской области для получения решения об образовании земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;»;

б) пункт 27 дополнить абзацем следующего содержания:

«В приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших в электронном виде, отказывается в случае если:

- 1) заявление в электронной форме подписано с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю;
- 2) заявление поступило с пустыми полями;
- 3) к заявлению в электронной форме прикреплены сканированные электронные образы документов, не соответствующие перечню документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренному пунктами 14, 15, 16 настоящего административного регламента.»;

7) в пункте 51 главы 3 слова «6 календарных дней» заменить на «1 календарный день»;

8) абзац третий пункта 54 изложить в следующей редакции: «В органы местного самоуправления или департамент имущественных и земельных отношений Костромской области для получения решения об

образовании земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;»;

9) в пункте 60 главы 3 слова «6 календарных дней» заменить на «1 календарный день»;

10) в пункте 69 главы 3 слова «6 календарных дней» заменить на «1 календарный день»;

11) в пункте 76 главы 3 слова «6 календарных дней» заменить на «1 календарный день»;

12) в пункте 80 главы 3 слова «12 календарных дней» заменить на «1-2 календарных дня»;

13) наименование главы 4 изложить в новой редакции: «Глава 4. Порядок и формы контроля за исполнением административного регламента»

14) пункт 83 главы 4 изложить в следующей редакции: «Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, а так же иных заинтересованных лиц (граждан, юридических лиц и их объединений, чьи права и законные интересы нарушены при предоставлении муниципальной услуги) (далее—заинтересованные лица)»;

15) в абзаце 2 пункта 84 главы 4 слово «заявителя» исключить;

16) в пункте 91 главы 4 исключить второе предложение;

17) пункт 96 главы 5 изложить в новой редакции: «Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме главе администрации Галичского муниципального района. Жалобы на решения, принятые должностными лицами администрации Галичского муниципального района Костромской области рассматриваются непосредственно главой администрации Галичского муниципального района Костромской области.

Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) администрации Галичского муниципального района, должностных лиц администрации Галичского муниципального района либо муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном настоящей главой, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.»;

18) пункт 100 главы 5 изложить в новой редакции: «Жалоба, поступившая в администрацию Галичского муниципального района Костромской области, подлежит рассмотрению главой Галичского муниципального района Костромской области в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа администрации Галичского муниципального района Костромской области, главы Галичского муниципального района Костромской области в приеме документов у

заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации»;

19) в приложении № 2 к административному регламенту после слов «реконструкции» дополнить словами «отдельные этапы строительства, реконструкции».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава
муниципального района

А.Н. Потехин