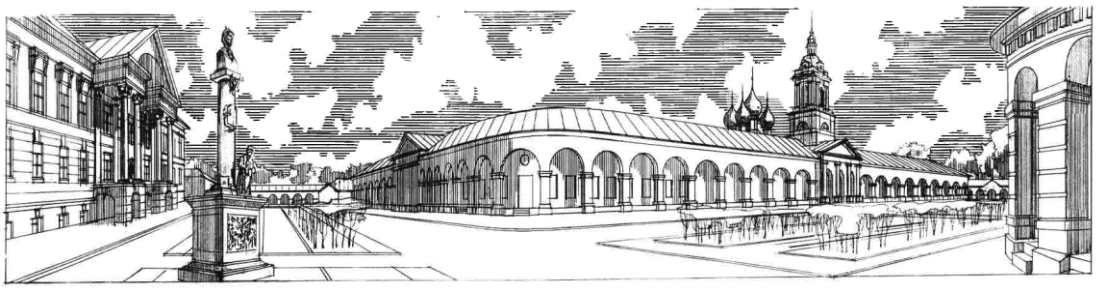

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТЕПАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Заказ: 1075-ПИ.00

г. Кострома, 2011г.

ЗАО Проектно-инвестиционная компания

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТЕПАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Заказ: 1075-ПИ.00
Заказчик: Администрация Степановского сельского поселения

Генеральный директор

Заместитель главного инженера

Главный архитектор института

И.о. начальника технического отдела

Главный архитектор проекта

г. Кострома, 2011г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта

Главный специалист по градостроительству

Главный архитектор проекта

Архитектурно-планировочные решения:

Основные разделы выполнены:
Градостроительная экономика:

Системный анализ и комплексная оценка территории:

Транспортная инфраструктура:

Инженерная инфраструктура:

Инженерная подготовка и защита территории:

Экологическая ситуация и охрана окружающей среды:

Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеров:

Авторы выражают благодарность за представленные материалы и помощь в работе admini- страцию Степановского поселения. В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе рассмотрения и обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.

Состав проекта генерального плана Степановского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области

Материалы территориального планирования

Часть 1. Положение о территориальном планировании.

Часть 2. Карты территориального планирования.

ЗАО «Проектинвест» Кострома 2011г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ....8
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ....8
РАЗДЕЛ 1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ....13
3. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ....16
4. ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА....17
4.1. Задачи по развитию и совершенствованию архитектурно-планировочной структуры поселения 19
4.2. Задачи по развитию и реконструкции жилых территорий.... 19
4.3. Задачи по развитию общественных территорий....20
4.4. Задачи по развитию демографического и трудового потенциала....20
4.5. Задачи по развитию социальной инфраструктуры....21
4.6. Задачи по реорганизации и развитию производственных территорий....24
4.7. Задачи по сохранению, регенерации и использованию объектов историко-культурного наследия....24
4.8. Задачи по развитию улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры....25
4.9. Задачи по развитию сетей и объектов инженерной инфраструктуры....25
4.10. Задачи по улучшению экологической обстановки и оздоровлению окружающей среды....26
4.11. Задачи по инженерной подготовке и защите территорий от негативных воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера....27
РАЗДЕЛ 2 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ....29
5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ....31
5.1. Функциональное зонирование территории сельского поселения....31
5.2. Функциональное зонирование территории населённых пунктов сельского поселения....32
5.3. Зоны с особыми условиями использования территории....32
5.3.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.... 33
5.3.2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.... 33
5.3.3. Охранные зоны транспортной инфраструктуры.... 34
5.3.4. Санитарно-защитные зоны.... 34
5.3.5. Охранные зоны объектов историко-культурного наследия.... 35
5.3.6. Особо охраняемые природные территории.... 35
РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ....37
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ПЕРСПЕКТИВЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ....39
6.1. Мероприятия по совершенствованию архитектурно-пространственной структуры поселения..39
6.2. Мероприятия по развитию промышленного производства....39
6.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса....40
6.4. Мероприятия по развитию малого предпринимательства....42
6.5. Мероприятия по развитию строительного комплекса и жилищного строительства....43
6.6. Мероприятия обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения и трудовых ресурсов....43
6.7. Мероприятия по усилению организационно-хозяйственных, культурно-бытовых и транспортных связей сельского поселения в системе расселения....43
6.8. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры....43
6.8.1. Образование.... 43
6.8.2. Здравоохранение.... 43
6.8.3. Культура.... 44
6.8.4. Физическая культура и спорт.... 44
6.9. Мероприятия по развитию туризма....44
6.10. Мероприятия по возрождению и развитию народных художественных промыслов и ремесел 44
6.11. Мероприятия по сохранению, регенерации и использованию объектов историко-культурного наследия....45
6.12. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры....45
6.13. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры....45
6.13.1. Водоснабжение.... 45
6.13.2. Канализация.... 47

6.13.3. Теплоснабжение..... 49
6.13.4. Газоснабжение..... 50
6.13.5. Электроснабжение..... 53
6.13.6. Связь и коммуникации 53
6.14. Мероприятия по благоустройству населенных пунктов 54
6.15. Мероприятия по созданию условий для улучшения экологической обстановки.....54
6.15.1. Охрана атмосферного воздуха 55
6.15.2. Охрана водных ресурсов 56
6.15.3. Охрана почв 59
6.15.4. Управление отходами производства и потребления.....60
6.15.5. Санитарно-защитные зоны объектов.....62
6.15.6. Охрана лесов.....63
6.16. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....64
6.16.1. Анализ возможных последствий воздействия чс природного характера на функционирование территории.....64
6.16.2. Анализ возможных последствий воздействия чс техногенного характера на функционирование территории.....67
6.16.3. Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций 71
7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....74
8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СТЕПАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....81
9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....84

Карты территориального планирования.

1. Карта генерального плана (основной чертёж). М 1:25 000
2. Карта генерального плана (основной чертеж). Фрагменты. Населённые пункты: д.Степаново, п.Курьяново, д.Толтуново, с.Олешь, с.Туровское, д.Артемьевское, д.Мелешино. М 1:5 000.
3. Карта границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:25 000 (См. отдельную папку с материалами для служебного пользования).
4. Карта ограничений использования территорий. М 1:25 000
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Водоснабжение и водоотведение. Фрагменты. Населенные пункты: д.Степаново, п.Курьяново, д.Толтуново, с.Олешь, с.Туровское, д.Мелешино. М 1:5 000. (см. отдельную папку с материалами для служебного пользования)
6. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Тепло и газоснабжение. М 1:25 000. (см. отдельную папку с материалами для служебного пользования)
7. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Электроснабжение, связь. М 1:25 000.

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана разработан на основании задания, утверждённого Главой администрации Степановского сельского поселения.
Проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Вод- ного и Лесного кодексов Российской Федерации, законом Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» от 28.05.2007 г., нормативных документов Российской Федерации. Состав проекта соответствует объему, установленного Постановлением администрации Костромской области от 15.01.2008 г № 11-а «Об утверждении состава и содержания карт (схем), входящих в состав документов территориального планирования муниципальных образований Костромской области, состава и содержания карт (схем), входящих в состав обосновывающих материалов, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Костромской области».

Для разработки карт использовались материалы инженерно-топографических изысканий в масштабе 1:10000, предоставленные территориальным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Положение Генерального плана в системе документов территориального планирования

Генеральный план муниципального образования Степановского сельского поселения яв- ляется документом территориального планирования муниципального образования, подлежащим разработке, согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190 – ФЗ и Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом принятых в последующие годы дополнений и изменений к ним.
Статус и компетенция органов местного самоуправления в части решения вопросов территориального планирования административно-территориальных образований, а также вопросы определения назначения и видов использования земель, перевода земель из одной категории в другую, обеспечивающие условия для развития территорий, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации (№136-ФЗ), законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ), законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№111-ФЗ), а также иными законодательными актами.
Действующее градостроительное законодательство предусматривает конкретный состав положений, которые могут быть установлены документами территориального планирования каждого из уровней – федерального, регионального и муниципального.
На основании генерального плана обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;

- подготовка градостроительных планов земельных участков, которые являются обязательными при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства.

В составе генерального плана устанавливаются и утверждаются:
- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Также в составе генерального плана содержатся или могут содержаться предложения, адресуемые субъекту РФ, Российской Федерации по:
- изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда;
- установлению статуса особо охраняемых природных территорий;
- установлению, изменению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и федерального значения, а также предложения по совместной реализации генерального плана поселения.

Настоящее Положение о территориальном планировании Степановского сельского посе- ления подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве тексто- вой части материалов в составе проекта Генерального плана поселения, содержащей цели и за- дачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планирова- нию с указанием последовательности их выполнения.
Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действую- щим федеральным законодательством и законодательством Костромской области и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организа- ции местного самоуправления в Российской Федерации».
Проект генерального плана поселения разработан в пределах существующих границ Степановского сельского поселения, образованного в результате объединения бывших Степановского и Толтуновского сельских поселений в соответствии с принятым Законом Костромской области от 22.06.2010 №626-4-ЗКО «О преобразовании некоторых муниципальных образований в Антроповском, Вохомском, Галичском, Кологривском, Межевском, Поназыревском, Пыщугском, Судиславском, Сусанинском, Чухломском, Шарьинском муниципальных районах Костромской области и внесении изменений в закон Костромской области "Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и наделении их статусом". Проект генерального плана Степановского сельского поселения подготовлен в рамках комплексного проекта по разработке градостроительной документации муниципальных образований Галичского муниципального района Костромской области.В проекте генерального плана установлены следующие сроки его реализации:
- первая очередь – 2020 год;
- расчётный срок – 2030 год.

Реализация генерального плана осуществляется в границах поселения, в соответствии с действующим законодательством и предусматривает:
- подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом поселения;
- принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

– создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, предусмотренных документацией по планировке территории. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприя- тий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией сельского поселе- ния, администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюд- жета, средств частных инвесторов и выполнения организациями коммунального комплекса мероприятий инвестиционных программ.

Этапы реализации проекта определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально – экономической обстановки в поселении, финансовых возможностей местного бюджета, сроков реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в частях, затрагивающих территорию поселения.

Особенности разработки Генерального плана

Требования к составу материалов генерального плана, разработанного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, существенно отличаются от состава материалов генеральных планов, разработанных в соответствии с требованиями предшествующего градостроительного законодательства Российской Федерации. Тем более велики отличия от состава материалов генеральных планов советского времени, которые разработаны по методикам и нормам, действующим в то время.

В настоящее время развитие территорий определяется не государственными народнохозяйственными планами и директивами, обеспеченными бюджетными и натуральными ресурсами, а в результате оценки и анализа существенных для развития территории внешних и внутренних факторов, влияющих на социально-экономический и инвестиционный потенциал планируемой территории в условиях существующей экономики.

Документы территориального планирования, к которым относятся генеральные планы, оперируют важнейшими и весьма ценными в условиях рынка ресурсами – территорией, земельными участками, местоположением объектов недвижимости, режимами ограничения использования земельных участков, и др.

Генеральными планами определяется функциональное зонирование территории, разви- тие, размещение и емкость транспортной и коммунальной инфраструктуры, территориальное распределение плотности застройки, то есть базовые характеристики развития поселения и населенных пунктов.

Проект генерального плана оценивает основные конкурентные преимущества и природно-хозяйственные возможности территории, которые обосновывают целевые направления развития планируемой территории. Поддержка таких преимуществ и возможностей средствами градостроительной деятельности и территориального планирования осуществляется в рамках ряда ограничений и соблюдения обязательных условий развития – социальных, природно-экологических, техногенных, инженерно-геологических и других. В силу этого содержание генерального плана стремится к оптимизируемому компромиссу между существующими потребностями развития территории и социально-политическими условиями, влияющими на характер решения актуальных и прогнозируемых в поселении проблем.

Финансирование градостроительного развития в новых условиях осуществляется не только из средств бюджетов (муниципального, областного, РФ), но в основной своей части – за счет внебюджетных инвестиций в развитие территории: строительство, реконструкцию и модернизацию объектов капитального строительства. Таким образом, при подготовке градостроительных решений наряду с общественными и государственными интересами важнейшими становятся направления и объекты градостроительного развития, которым отдают предпочтение платежеспособные инвесторы, что и определяет рыночный спрос на земельные участки с находящимися на них объектами недвижимости, либо предложения их строительства.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе генерального плана градостроительные решения подлежат до их принятия общественному обсуждению. Таким образом, генеральный план, определяющий стратегию и тактику развития территории, становится важным документом общественного согласия. При этом генеральный план не является документом прямого действия, обращенным непосредственно к потребителю, а служит основанием и руководством к действию при разработке документации по планировке территории и правил землепользования и застройки.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка про- екта генерального плана поселения должна осуществляться на основании комплексных про- грамм развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов. Эти документы должны определять:

- основные принципы развития территории региона во взаимной увязке решений по градостроительному планированию с соседними территориями;
- коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;
- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Кроме того, документы территориального планирования вышележащего уровня – Рос- сийской Федерации, Костромской области, муниципального района определяют согласован- ные решения некоторых общих для соседствующих муниципальных образований вопросов.

Раздел 1

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначе- ния территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

? обеспечения устойчивого развития поселения;
? формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
? развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
? формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяю- щий стратегию градостроительного развития поселения, который является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения, муниципального образования и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план поселения устанавливает:

? функциональное зонирование территории поселения и ограничения на использование территории указанных зон;
? характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно – деловых центров;
? меры по защите территории поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характеров, развитие сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
? характер развития рекреационной инфраструктуры.

Генеральный план Степановского сельского поселения базируется на положениях перспективных прогнозов его развития, программ социально-экономического развития района и «Стратегии социально-экономического развития Костромской области до 2030 года», а также Схемы территориального планирования Галичского муниципального района, предусматривающих:

? стабилизацию общей численности постоянного населения за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста;
? повышение качества жизни жителей Степановского сельского поселения;
? доведение вместимости учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, культура, физкультура и спорт и т.д.) до нормативного уровня;
? стабильное развитие экономики, увеличение объёмов промышленного производства;
? сохранение многофункционального профиля экономики сельского поселения, основу которого составляют сельское хозяйство с приоритетным развитием объектов наиболее эффективно использующих местные ресурсы;
? обеспечение занятости населения в экономике на основе сочетания использования трудовых ресурсов (постоянного населения и временных трудовых мигрантов) с учетом повышения производительности труда в основных отраслях экономики;
? усиление потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса Степановского сельского поселения за счет обновления основных производственных фондов;
? развитие объектов коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь);
? увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов об-

служивания, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда Степановского сельского поселения;

? создание спортивно-оздоровительных и туристско-рекреационных комплексов, обеспечивающих возможности отдыха и лечения населения.

3. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Степановского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Костромской области, нормативными правовыми актами местного самоуправления;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию производственного, рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития градостроительной деятельности за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

При этом *главной стратегической целью* генерального плана Степановского сельского поселения является достижение в проектном периоде высокого уровня комплексного развития и рациональной организации территории поселения на основе максимального использования его конкурентных преимуществ, с одной стороны, и с другой стороны - при размещении объектов экономики, социальной сферы, инженерной и транспортной инфраструктуры максимального учета установленных в генеральном плане ограничений, направленных на оздоровления окружающей природной среды.

Стратегическая цель генерального плана с позиций пространственного развития Степа- новского сельского поселения заключается в разработке стратегии перспективного развития следующих составляющих:

- экономической;
- социальной;
- средовой;
- природопользовательной.

Стратегическая экономическая цель достигается:

- усилением инновационной составляющей экономики;
- модернизацией производства;
- обеспечением комплексного развития производства и социальной сферы;
- улучшением использования трудовых, земельных, водных и других ресурсов.

Стратегическая социальная цель заключается в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм. Это является необходимым условием инновационного роста экономики, прекращения депопуляции населения и стимулирования его расширенного воспроизводства.

Стратегическая цель формирования среды обитания связана с:

- улучшением застройки и планировки населенных пунктов;
- рациональной прокладкой коммуникаций и инфраструктурным обустройством улиц и дорог;

- охраной и улучшением окружающей среды, в том числе градостроительными средствами (снижением загрязнения воздуха, воды и почвы, шумового, электромагнитного и радиационного «загрязнения»);
- сохранением и реставрацией объектов историко-культурного наследия и ценных природных образований;
- улучшением архитектуры зданий и сооружений, созданием градостроительных ансамблей;
- повышением уровня благоустройства населенных пунктов, озеленением и обводнением территорий;
- улучшением ландшафтной архитектуры и элементов благоустройства;
- инженерной защитой населенных пунктов Степановского сельского поселения и коммуникаций от опасных природных и природно-техногенных процессов.

Стратегическая цель природопользования достигается рационализацией и комплексным использованием земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов. Земельный и водный факторы, в условиях возрастающей их дефицитности, выдвинулись важнейшими естественными ограничениями социально-экономического развития. Природное окружение становится решающим для рекреации населения, без которого уже нельзя обеспечить воспроизводство рабочей силы и здоровья жителей.

Основными принципами и современными подходами для реализации этих целей являют- ся:

- обеспечение устойчивого развития поселения в условиях конкуренции, как в масштабе района, так и в контексте регионального разделения труда;
- ориентация на внутренние ресурсы, а также на современный природный, экономический и социальный потенциалы;
- формирование транспортной инфраструктуры поселения, связывающей основные территории в опорный градостроительный организм и обеспечивающей свободный выход в региональную транспортную систему и систему межрегиональных транспортных коридоров;
- комплексное решение экологических проблем, связанных с нейтрализацией последствий антропогенной деятельности.

4. ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Для достижения поставленных в генеральном плане Степановского сельского поселения целей требуется предусмотреть решение следующих задач:

- разработку основных направлений устойчивого пространственного (градостроительного) развития территории поселения с учетом природных условий и планируемых параметров его социально-экономического развития, согласованных с документами территориального планирования и социально-экономического развития муниципального района и Костромской области;
- выявление зон различного функционального назначения и планировочных ограничений по использованию территорий в этих зонах;
- формирование зон активной градостроительной деятельности, зон планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и местного значения;
- определение основных направлений развития инженерной и транспортной инфраструктур на территории поселения;
- разработку мер по защите территории поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- определение основных направлений улучшения градостроительными средствами экологической обстановки в Степановском сельском поселении;

- определение основных направлений сохранения объектов историко-культурного наследия.

Основной задачей территориального развития Степановского сельского поселения явля- ется создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения путём достижения баланса экономических и экологических интересов. Эта задача включает в себя ряд направлений, основными из которых являются:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путём создания условий для сохранения уникального природного ресурсного потенциала территории;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечёт за собой создание новых рабочих мест, повышения уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие уличной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха и занятий спортом.

В число основных задач генерального плана поселения входят также:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения в целом и населённых пунктов, входящих в состав поселения, обеспечение их решениями на основе анализа параметров сложившейся среды и существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- определение основных направлений и параметров территориального развития поселения и населённых пунктов, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территорией поселения на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории муниципального образования, для последующей разработки документов градостроительного зонирования;
- определение системы параметров развития Степановского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории Степа- новского сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов историко-культурного наследия, границ зон с осо- быми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов ка- питального строительства местного значения.

В результате анализа использования территории поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития муниципального образования, а именно комплексное территориальное развитие поселения на расчетный срок (до 2030 года) и на I очередь (до 2020 года);

В результате предварительного обсуждения с администрациями муниципального района и Степановского сельского поселения было принято решение о приоритетности перспективного развития территории поселения в существующих границах.
Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

4.1. Задачи по развитию и совершенствованию архитектурно-планировочной структуры поселения

Основными задачами по совершенствованию и развитию архитектурно-планировочной структуры являются:

- сохранение исторически сложившегося своеобразия застройки населенных пунктов поселения, в том числе за счёт сохранения типичной индивидуальной жилой застройки;
- существенное повышение эффективности и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции застроенных территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечение освоенных территорий дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;
- обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики поселения;
- сохранение ценных природных комплексов и сопутствующих свободных пространств при градостроительном освоении под застройку новых территорий;
- развитие и преобразование функциональной структуры в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики поселения с учетом обеспечения необходимыми территориальными ресурсами для развития основных отраслей экономики: промышленности, сельского хозяйства, транспорта, туризма, а также коммерческо-деловой сферы;
- формирование и планировочное выделение на существующих и вновь осваиваемых территориях компактного размещения объектов жилищного, производственного, общественно-делового и иного назначения, отвечающих современным требованиям, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития существующих и вновь размещаемых на их территориях объектов капитального строительства;
- создание узлов (центров) общественно-деловых зон на реконструируемых и вновь осваиваемых территориях;
- развитие общественно-деловых функций в узлах пересечения существующих и вновь создаваемых транспортных коридоров;
- формирование общественных зон в перспективных населенных пунктах.

4.2. Задачи по развитию и реконструкции жилых территорий

Основными задачами по развитию и реконструкции жилых территорий являются:

- обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда до соответствия его действующим нормам и стандартам, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований к плотности, этажности и комплексности застройки жилых территорий, сохранении и приумножении исторически сложившегося своеобразия населенных мест;

- увеличение жилищного фонда с доведением средней обеспеченности жильем не менее 30 кв. м общей площади на одного жителя на I очередь и до 40 квадратных мет- ров общей площади на человека на расчетный срок;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда, сокращение объемов физически и морально устаревшего жилья за счет увеличения объемов его комплексной реконструкции и капитального ремонта;
- создание доступного, экономичного жилищного фонда, необходимого для обеспечения малообеспеченных категорий населения, пожилых и одиноких граждан, постоянно проживающих в сельском поселении в соответствии с установленной нормой предоставления жилых помещений;
- сохранение и развитие жилой среды посредством разнообразия категорий и типов жилых домов, конструктивных и планировочных решений, ориентированных на соблюдение интересов различных групп населения;
- достижение полного соответствия жилых территорий нормативам обеспеченности социально значимыми объектами обслуживания, озелененными территориями, нормативам комплексного благоустройства территорий, нормативам пешеходной и транспортной доступности социально значимых объектов, нормативам доступности объектов транспортного обслуживания, местных общественных центров, мест приложения труда.

4.3. Задачи по развитию общественных территорий

Основными задачами по развитию и реконструкции общественных территорий являют- ся:

- формирование единой системы общественных центров, общественных пространств, главных улиц, площадей, автомобильных дорог и транспортных узлов поселения;
- формирование новых и развитие существующих общественно-деловых, коммерческих и торговых территорий;
- повышение роли села Орехово как главного общественного, культурного и представительного центра сельского поселения;
- развитие рекреационных пространств, спортивных, культурных, досуговых и медицинских учреждений, взаимосвязанных с природными и озелененными территориями, транспортной системой поселения;
- организация туристических зон, объединяющих объекты туристического посещения, объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в крупных населенных пунктах общественных центров и зон, сопряженных с местной пешеходной сетью и остановками общественного транспорта.

4.4. Задачи по развитию демографического и трудового потенциала

Основной задачей для преломления сложившихся негативных процессов в демографиче- ской ситуации, сохранения и поддержания демографического потенциала являются:

? преодоление негативных тенденций в развитии естественного движения населения и улучшению демографической ситуации;

? сокращение убыли населения, в первую очередь, за счет роста уровня рождаемости и определенной стабилизации уровня смертности;

? изменение возрастно-половой структуры населения с преобладанием возрастов моложе трудоспособного над пенсионным;

? достижение роста доли и численности населения в трудоспособном возрасте, то есть той категории населения, которая в значительной степени формирует трудовые ресурсы территории;

? улучшение репродуктивного здоровья населения;

? сокращение потерь населения в результате преждевременной смертности;
? реализация общенациональных и региональных социальных проектов в области улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства;
? численность населения сельского поселения должна составить:
  - на первую очередь (2020 год) – 1840 человек;
  - на расчетный срок (2030 год) – 1855 человек.

4.5. Задачи по развитию социальной инфраструктуры

Общими задачами по развитию социальной инфраструктуры являются:

- удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития поселения на основании документов стратегического планирования, социальных нормативов и других нормативных документов на основе развития сети учреждений обслуживания;
- достижение для всех населенных пунктов обеспеченности объектами обслуживания, соответствующих нормируемому социально-гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;
- обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей поселения;
- оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры;
- модернизация существующей сети учреждений обслуживания, реструктуризация и интенсификация их работы в соответствии с потребностями населения с учетом новых технологий обслуживания и современного уровня развития общества;
- повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

Комплекс задач по развитию социальной инфраструктуры Степановского сельского посе- ления состоит из двух блоков: социально-гарантированного и коммерческо-делового. Первый блок задач предполагает развитие сети социально значимых объектов, обеспечи- вающих нормируемый социально-гарантированный уровень обслуживания. К ним относятся такие сферы обслуживания, как образование, здравоохранение, сфера социальной защиты насе- ления.

Образование. Основными задачами по развитию образования являются:

- обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей поселения путем реконструкции и модернизации существующих объектов образования с повышением их технической оснащенности, строительство новых объектов взамен ветхих и аварийных в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом демографической структуры населения;
- формирование образовательной сети, обеспечивающей возможность выбора школьных учреждений различных специализаций и организационно-правовых форм;
- достижение обеспеченности местами:
- в детских дошкольных учреждениях – до 85% от общего количества детей дошкольного возраста;
- в общеобразовательных школах – до 100% детей школьного возраста;
- в детских внешкольных образовательных учреждениях – до 10 мест на 1000 жителей.

Здравоохранение. Основными задачами по развитию здравоохранения являются:

- повышение эффективности системы здравоохранения с целью создания условий по улучшению демографической ситуации в поселении, сохранению и укреплению здоровья населения, поддержанию активной долголетней жизни всех категорий населения;
- сокращение затратного стационарного лечения, увеличение объемов стационарозамещающих видов медицинской помощи и приемов больных в поликлинических учреждениях и на дому;
- повышение качества и количества предоставляемых медицинских услуг путем реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности в объемах, соответствующих действующим нормативам;
- обеспечение условий для развития специализированных медицинских центров, оказывающих высококвалифицированные медицинские услуги;
- поэтапное развитие многопрофильных и специализированных лечебных учреждений здравоохранения;
- развитие сети учреждений здравоохранения с доведением на расчетный срок посещаемость амбулаторно-поликлинических учреждений до 29 посещений в смену в пересчете на 1000 жителей.

Учреждения социальной защиты населения. Основными задачами по развитию сферы социальной защиты населения являются:

- обеспечение условий для развития сети учреждений социальной защиты населения, повышение качества и количества предоставляемых услуг группам населения, нуждающихся в социальной защите;
- развитие новых типов учреждений социальной защиты населения (домов-интернатов малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, центров социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов, центров социальной помощи семье и детям и др.).

При размещении новых объектов социального обслуживания с круглосуточным пребы- ванием в них граждан пожилого возраста, инвалидов и детей и планировании мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту таких учреждений необходимо предусматривать обеспечение беспрепятственных путей подъезда пожарной, медицинской и другой техники к здани- ям и сооружениям учреждений, к местам пожарного водоснабжения этих учреждений.
При строительстве объектов социальной защиты должны быть учтены права инвалидов, лиц пожилого возраста на доступную среду обитания и предусмотрено в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации (ГОСТ Р 52882-20007 «Специальное техническое оснащение учреждений социального обслуживания») оснащение учреждений пандусами, креслами - колясками и другим оборудованием.

Второй блок задач предполагает развитие сети объектов коммерческо-деловой сферы, включающей потребительский рынок, культуру и искусство, физическую культуру и спорт, гостинично-туристический комплекс.

Потребительский рынок. Основными задачами по развитию данной сферы являются:

- обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг, реконструкция и модернизация существующих объектов с повышением их технической оснащенности, строительство новых объектов с учетом размещения в них предприятий социально-гарантированного уровня;
- размещение сети предприятий потребительского рынка в соответствии с принятыми уровнями обслуживания (районный, поселковый, межпоселковый);

- формирование торговых сетей, современных универсальных розничных предприятий, торговых центров и торговых комплексов;
- развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением на расчетный срок уровня обеспеченности населения на 1000 жителей:
  - ✍ предприятия торговли – до 300 кв. м торговой площади;
  - ✍ предприятия общественного питания – до 40 посадочных мест;
  - ✍ предприятия бытового обслуживания – до 7 рабочих мест.

Культура и искусство. Основными задачами по развитию сферы культуры являются:

- обеспечение условий для развития духовного и культурного потенциала поселения, повышения качества и количества предоставляемых услуг на базе сохранения и более широкого использования историко-культурного наследия, увеличения объемов реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности, строительство новых объектов, в том числе новых типов учреждений, таких как многопрофильные центры культурно-досугового назначения, клубы по интересам, семейные, детские, развлекательные комплексы и др.;
- размещение сети учреждений культуры и искусства на территории поселения в соответствии с принятыми уровнями обслуживания (районный, поселковый, межпоселковый).

Физическая культура и спорт. Основными задачами по развитию физической культуры и спорта являются:

- комплексное развитие физкультуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования, укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения, в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом за счет развития массовых видов спорта, в т.ч. объектов социально-гарантированного уровня обслуживания населения, приближенных к местам проживания;
- размещение сети учреждений физкультуры и спорта на территории поселения в соответствии с принятыми уровнями обслуживания (районный, поселковый, межпоселковый);
- дальнейшее совершенствование и расширение сети объектов, в том числе для новых массовых видов спорта;
- обеспечение условий для развития уникальных и специализированных спортивных сооружений, дающих возможность проведения крупных соревнований;
- развитие сети объектов физкультуры и спорта с возведением на расчетный срок спортивного комплекса (спортивный зал и бассейн) минимальной вместимости по технологическим требованиям;
- достижение уровня обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями 0,9 га на 1000 жителей.

Гостинично-туристический комплекс. Основными задачами по развитию гостинично-туристической сферы являются:

- развитие сети объектов туристической инфраструктуры (объекты торговли, общественного питания и др.);
- обеспечение вместимости объектов гостинично-туристического комплекса на расчетный срок до 12 мест в расчете на 1000 жителей.

4.6. Задачи по реорганизации и развитию производственных территорий

Основными задачами по развитию производственных территорий являются:

- комплексное развитие промышленных, производственных и других зон, обеспечивающих потребности поселения в развитии и эффективном использовании его потенциала, а так же в развитии и размещении объектов коммунального хозяйства;
- принятие мер в области безопасности, модернизации производства, повышения эффективности использования территории поселения, комплексного ее благоустройства;
- сохранение существующих и создание новых рабочих мест, перебазирование производственных объектов, размещение которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, градостроительным требованиям;
- реорганизация территорий существующих производственных зон, состояние и дальнейшее использование которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, градостроительным требованиям, путем полного или частичного освобождения указанных территорий для последующего делового, общественного, жилищного строительства, реабилитации природных объектов и озеленения территории;
- ликвидация расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях производственных объектов, размещение которых противоречит назначению указанных территорий;
- реконструкция и комплексное благоустройство существующих производственных территорий, расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях, если производственное использование таких участков необходимо для обслуживания жилых, общественных, природных и озелененных территорий.

4.7. Задачи по сохранению, регенерации и использованию объектов историко-культурного наследия

Основными задачами по сохранению, регенерации и использованию объектов и территорий историко-культурного наследия являются:

- обеспечение безусловного сохранения объектов историко-культурного наследия, предметов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения мероприятий для преобразования объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни;
- установление на территориях объектов историко-культурного наследия, на иных исторических территориях, а также на территориях зон охраны объектов историко-культурного наследия режимов охраны и режимов регулирования градостроительной деятельности, соответствующих требованиям законодательства об охране объектов историко-культурного наследия;
- реконструкция, реорганизация, ликвидация на территориях сохраняемых объектов историко-культурного наследия объектов, не соответствующих требованиям законодательства об охране объектов историко-культурного наследия и о регулировании градостроительной деятельности на исторических территориях;
- восстановление на исторических территориях утраченных или нарушенных элементов исторической планировки, застройки, ландшафта;
- комплексное решение транспортных проблем исторических мест посредством ограничения транзитных транспортных потоков, связанных с производственными и торгово-бытовыми целями, комплексной реконструкции местной транспортной сети;

- разгрузка исторических мест от неэффективно использующих территорию производственных объектов, объектов внешнего транспорта, административных, деловых, торговых объектов массового посещения;
- сохранение, восстановление и воссоздание исторических элементов природного ландшафта, садово-парковых и усадебно-парковых ансамблей и комплексов, сохранение и развитие системы озеленения жилых и общественных территорий.

4.8. Задачи по развитию улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры

Основными задачами модернизации и развития улично-дорожной сети населенных мест *и* транспортной инфраструктуры являются:

- обеспечение транспортных связей периферийных территорий с районным центром, между собой, основными зонами размещения мест приложения труда;
- сокращение средних затрат времени на трудовые поездки (не более 30 минут);
- развитие технической базы обслуживания транспорта;
- развитие улично-дорожной сети с учетом прогнозируемого на расчетный срок увеличения уровня автомобилизации населения до 220 легковых автомобилей на 1000 жителей на I очередь и до 250 легковых автомобилей на расчетный срок;
- повышение безопасности движения транспорта и пешеходов.

4.9. Задачи по развитию сетей и объектов инженерной инфраструктуры

Основными задачами модернизации и развития сетей и объектов инженерной инфра- структуры являются:

Водоснабжение:

- обеспечение условий для развития системы водоснабжения, включая строительство централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сетей;
- повышение безопасности и надежности систем водоснабжения посредством совершенствования систем защиты поверхностных источников питьевого водоснабжения и технологий очистки питьевой воды, развитие системы подземных источников питьевого водоснабжения;
- первоочередная замена существующих изношенных водопроводных сетей, устаревшего оборудования на источниках водоснабжения;
- обеспечение бесперебойной подачи и распределения воды системами водопроводной сети;
- совершенствование водопользования посредством сокращения потерь в водопроводных сетях, сокращение удельного потребления воды в жилых домах, развитие специализированных систем промышленного водоснабжения;
- внедрение новых технологий очистки питьевой воды.

Водоотведение:

- повышение безопасности и надежности систем водоотведения посредством модернизации, реконструкции и развития систем транспортировки сточных вод, включая сохраняемую индивидуальную жилую застройку;
- обеспечение сбора и очистки поверхностных вод на всех застроенных территориях;
- достижение нормативного уровня очистки промышленных, бытовых и поверхностных стоков, применение технологий глубокой очистки стоков, промышленной обработки и утилизации осадков сточных вод.

Тепло- и электроснабжение:

- повышение безопасности и надежности систем тепло- и электроснабжения, в том числе посредством внедрения экологически чистых децентрализованных источников тепло- и электроснабжения;
- сокращение потерь тепла в сетях и потребителями, в том числе посредством модернизации тепловых сетей, сокращения теплопотерь в зданиях;
- внедрение технических средств регулирования и контроля теплопотребления.

Газоснабжение:

- газификация перспективных населенных пунктов и проведение природного газа всем потребителям;
- перевод котельных на газовое топливо;
- повышение безопасности и надежности систем газоснабжения.

Связь и информатика:

- формирование единого информационного пространства с целью обеспечения устойчивого развития поселения и повышения качества жизни населения;
- обеспечение доступности для всех категорий населения к современным массовым средствам телефонной связи;
- развитие кабельных и спутниковых сетей телевидения, систем передачи и предоставления мультимедийных услуг.

4.10. Задачи по улучшению экологической обстановки и оздоровлению окружающей среды

Основными задачами по улучшению экологической обстановки и оздоровлению окру- жающей среды являются:

- обеспечение благоприятных условий для сохранения биосферы и воспроизведения природных ресурсов;
- безусловное соблюдение действующих нормативов в сфере природопользования и охраны окружающей среды;
- выявление и сохранение особо ценных природных территорий и комплексов посредством развития системы особо охраняемых природных территорий;
- обеспечение соответствия территории поселения требованиям экологической безопасности, охраны окружающей среды и санитарных норм;
- снижение интенсивности транзитных транспортных потоков через жилые и общественные территории населенных пунктов;
- защита от шумового воздействия транспорта придорожных территорий, жилых и общественных зданий, расположенных в зонах превышения нормативного уровня шума, установленного санитарными нормами;
- ограничение размещения открытых стоянок индивидуального автотранспорта на жилых и общественных территориях;
- ликвидация стационарных источников загрязнения окружающей среды, расположенных на жилых и общественных территориях, а так же природных и озелененных территориях;
- ликвидация на территориях производственных зон источников загрязнения окружающей среды, оказывающих негативное воздействие на прилегающие жилые, общественные, природные и озелененные территории;
- обеспечение инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от воздействия опасных природных и техногенных процессов;

- восстановление и очистка акваторий и водоохранных зон рек и водоемов, обеспечение в них режима санитарного водообмена;
- применение экологически безопасных технологий утилизации твердых бытовых и промышленных отходов.

4.11. Задачи по инженерной подготовке и защите территорий от негативных воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, а также с уче- том инженерно-строительных особенностей рассматривается решение следующих задач по инженерной подготовке территории:

- осуществление инженерных мероприятий, способствующих улучшению экологической ситуации в населенных пунктах, повышению уровня благоустройства застроенных территорий и более комфортных условий проживания населения, а также предотвращению возможных техногенных аварий, связанных с эксплуатацией производственных и коммунальных объектов;
- создание условий по обеспечению пригодности территорий для различных видов градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий;
- устройство берегоукрепительных сооружений;
- рекультивация нарушенных земель;
- организация поверхностного стока и строительство очистных сооружений дождевых стоков;
- понижение уровня грунтовых вод;
- противооползневые мероприятия;
- защита территории от затопления, подтопления и заболачивания.

Раздел 2

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

В основу территориального планирования Степановского сельского поселения в качестве основных направлений комплексного развития его территории положены следующие принци- пы:

- ? организация чёткого функционального зонирования территории поселения с учётом природных условий, категории земель и угодий, планировочных ограничений;
- ? соблюдение природоохранных и санитарно – гигиенических требований на территории поселения;
- ? развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- ? сохранение объектов историко-культурного наследия;
- ? освоение резервных территорий для развития жилищного, общественного и производственного строительства.

5.1. Функциональное зонирование территории сельского поселения

На основании комплексной оценки существующей специализации поселения, перспек- тивного зонирования территории поселения и её планировочной организации, выделены преимущественные направления его развития и установлены следующие функциональные зоны:

1 . *Зона интенсивного хозяйственного освоения*.

Она включает территории вдоль основных планировочных осей. Здесь возможно актив- ное развитие существующих производств и населённых пунктов, а также размещение резерв- ных площадок для перспективного развития.

С целью повышения экономической активности и инвестиционной привлекательности территории определены зоны активного градостроительного освоения – «центры роста». Таким «центрами роста» являются д.Степаново, с.Олешь, д.Толтуново, п.Курьяново, имеющие предпосылки для развития:

- ? сосредоточение населения и трудовых ресурсов;
- ? концентрация производственного потенциала;
- ? относительно развитая сеть предприятий сферы обслуживания.

В проектных предложениях учтены следующие необходимые условия развития террито- рии поселения:

- ? концентрация населения в ограниченном числе населённых пунктов. Это должно привести к преобразованию деревень и сел в средние и крупные поселки и улучшению культурно-бытовых условий.

2. *Зона преимущественного развития сельского хозяйства*.

К зоне преимущественного развития сельского хозяйства относятся территории, в струк- туре землепользования которых преобладают сельскохозяйственные угодья. Специализацию данной зоны можно определить как молочно-товарное животноводство и растениеводство.

В зоне преимущественного развития сельского хозяйства ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием сельскохозяйственного производства. Особое внимание необходимо уделять обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия территории. Таким образом, в данной зоне ограничиваются все виды производственной деятельности, негативно влияющие на окружающую среду и экологическую ситуацию.

Из мероприятий, проведение которых допускается в зоне преимущественного развития сельского хозяйства, являются реконструкция и строительство мелиоративных систем, развитие противоэрозионных лесонасаждений, комплекс мероприятий по повышению плодородия почв.

На этих территориях, помимо выращивания сельскохозяйственной продукции и развития животноводства, необходимо предусматривать развитие перерабатывающей промышленности на базе малого и среднего бизнеса.
В отношении зоны преимущественного развития сельского хозяйства принципиальных изменений в течение бедующих 25 лет не предлагается, за исключением возможности окультуривания ныне заброшенных сельскохозяйственных земель.

3. *Зона развития лесного хозяйства*.
Леса, расположенные на территории Степановского сельского поселения, относятся к Галичскому лесничеству, в том числе Заозерное участковое лесничество занимает 12284 га, Ореховское – 1980,2 га, Лопаревское – 5848,4 га, Березовское – 13883 га. Виды разрешенного использования лесов Галичского лесничества, к которому относятся леса, расположенные на территории Степановского сельского поселения, нормативы, параметры и сроки разрешенного использования лесов, а также ограничения по видам целевого использования лесов приведены в главе «Разрешенное использование лесов» части I «Материалов по обоснованию проекта генерального плана».

4. *Зона максимального сохранения природной среды*.
Это зона рекреации, режим которой не допускает размещения промышленных и сельскохозяйственных производств и эксплуатации природных ресурсов, способных нанести ущерб естественному и культурному ландшафту и животному миру.

5.2. Функциональное зонирование территории населённых пунктов сельского поселения

При размещении жилищного строительства и производственных предприятий с целью предотвращения негативных воздействий, отрицательно сказывающихся на здоровье людей и животных, на состоянии растительности, введен принцип зонирования населенных мест.
Основными функциональными зонами населенного пункта являются жилая или сели- тебная и производственная зоны.
В селитебной зоне размещаются жилые дома и общественные здания с земельными уча- стками, улицы и площади, спортивные сооружения и производственные объекты, не имеющие санитарных ограничений. В производственной зоне сосредоточены объекты производственного назначения.
В жилых зонах населенных пунктов в соответствии с существующим назначением зе- мельных участков, с учетом их перспективного развития и с целью создания выразительной объемно-пространственной и архитектурно-планировочной композиции селитебной зоны, выделены общественно-деловые зоны, в которых сосредоточены главные общественные здания: административные, культурно-просветительные, торговые, общественного питания и др.
Распределение жилой территории населенных пунктов на отдельные зоны по типам и этажности жилых домов (строительное зонирование) не предусмотрено, так как основным ти- пом жилищного строительства является застройка индивидуальными жилыми домами. В общественно-деловых зонах допускается строительство малоэтажных, секционных и блокированных жилых домов.

5.3. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствие с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

- санитарно-защитные зоны; охранные зоны объектов инженерной и
- транспортной инфраструктуры; зоны охраны объектов культурного
- наследия;
- охранные зоны особо охраняемых природных объектов.

5.3.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохраной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйствования и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Со- блюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной ча- стью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04.06 №74-ФЗ, устанавливаются размеры водоохранных зон (ВОЗ) и режимы их использования для всех водных объектов поселения.

5.3.2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавлива- ется в порядке, определенном Правительством РФ, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормаль- ных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйст- венно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной це- лью создания ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и во- допроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса ? защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают в себя территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабже- ния и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Размеры зон санитарной охраны определяются нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначе- ния».

Охранные зоны электрических сетей. Под электрическими сетями понимаются подстан- ции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт» охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных ли- ний электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 кВ – 10 м; 35 кВ – 15 м; 110 кВ – 20 м; 150, 220 кВ – 25 м; 330, 400, 500 кВ – 30 м; 750 кВ ? 40 м; 1150 кВ ? 55 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воз- душных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации

от 09.06.95 г. №578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченного линиями на расстоянии 2 м (3 м).

Охранные зоны магистральных трубопроводов. Охранные зоны магистральных трубопроводов в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. №9 (ред. от 23.11.1994 г.) составляют:

? вдоль трассы трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

? вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты ? в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

? вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций, станций подземного хранения газа, нефтепродуктов в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ указанных объектов на 100 м.

5.3.3. Охранные зоны транспортной инфраструктуры

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспе- чения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующих законодательством. К охранным зонам железных дорог относятся полосы естественных лесов, прилегающих к земляному полотну, шириной 25 м в каждую сторону.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

? 75 метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;

? 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

? 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федераль- ного, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строи- тельства, на этой территории запрещается размещение жилых общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

5.3.4. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных и других объектов устанав- ливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источника- ми выбросов загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, элек-

тромагнитных волн от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий и генеральных планов поселений и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования.

5.3.5. Охранные зоны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культур- ного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом принятых дополнений и изменений в целях обеспечения сохранности объекта культурного на- следия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должны быть разра- ботаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон (охранная зона, зо- на регулирования застрой и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ланд- шафта). Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных ор- ганов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешен- ного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Необходимый состав зон охраны объекта историко-культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона устанавливается для обес- печения сохранности объекта историко-культурного наследия и прилегающей к его территории исторически сложившейся среды для создания условий, способствующих выявлению историче- ской, научной, художественной или иной культурной ценности объекта историко-культурного наследия.

На территории охранной зоны не должны производиться работы, которые могут оказать вредное воздействие на сохранность объекта историко-культурного наследия, на его историко- культурное восприятие.

5.3.6. Особо охраняемые природные территории

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, имеющие особое природо- охранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное и иное ценное значение. Особо охраняемые природные территории являются объектами общенационального достояния.

В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использова- ния или гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти или решениями органов местного самоуправления.

В Степановском сельском поселении особо охраняемые природные территории установ- лены:

1. Государственный природный заказник, комплексный Галичский (часть).
   Площадь в пределах Степановского сельского поселения – 8721,2 га, в том числе 7937,5 занимает озеро Галичское;
2. Государственный природный заказник, зоологический, Средневский боброво- выхухолевый (часть).
   Площадь в пределах поселения – 1536,6 га.

Раздел 3.

ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ПЕРСПЕКТИВЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

С учетом «Программы социально-экономического развития Галичского муниципального района на 2008-2013 г.г. и на перспективу до 2025 г.» определены приоритеты развития муниципального образования Степановского сельского поселения.
При разработке мероприятий максимально учитывались конкретные проблемы и интере- сы сельского поселения.

6.1. Мероприятия по совершенствованию архитектурно-пространственной структуры поселения

- Развитие и совершенствование существующих функционально – планировочных элементов планировочной структуры поселения в соответствии с той ролью, которая им предназначается в связи с их территориальным положением.
- Концентрация населения в ограниченном числе населённых пунктов, что должно привести к преобразованию перспективных деревень и сел в крупные населенные пункты и улучшению культурно-бытовых условий проживания населения
- Развитие населенных пунктов поселения с учетом имеющихся территориальных резервов каждого населенного пункта.

6.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

К числу мероприятий по развитию промышленного производства относятся:

- Реабилитация предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов.
- Создание и развитие новых промышленных и агропромышленных предприятий, на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных, минерально-сырьевых и др.).
- Повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции.
- Содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий, использующих местное сырье и материалы (производство строительных материалов и изделий, бытовые услуги, производство, переработка, и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Промышленность Степановского сельского поселения неразвита и представлена еди- ничными предприятиями.
Лесная и деревообрабатывающая отрасли являются традиционными для Галичского района. Леса на его территории достаточно интенсивно эксплуатировались в предшествующие годы, однако существующие запасы предоставляют возможности для развития этих отраслей не только в настоящее время, но и на перспективу при условии активного проведения лесовосстановительных работ. Проблемой всего лесопромышленного комплекса района являются трудности с получением леса в аренду, так как большие лесные площади в течение нескольких лет находятся в резерве. В прошлые годы в районе работало 26 пилорам, на сегодняшний мо- мент остались единицы. Отсутствие леса приводит в упадок лесную и деревообрабатывающую промышленность и в Степановском сельском поселении. Мужское население, не имея работы в поселении, ездит на работу в близко расположенный Галич, многие работают на стройках Москвы и Подмосковья.
Лес на территории поселения арендуют несколько предприятий из Галича. Из местных предприятий 2 тыс.м3 в аренде имеет СПК «Маяк», до банкротства - колхоз «Надежда», незна-

чительное количество леса заготавливает ООО «Надежда». Небольшое количество покупной древесины перерабатывается на пилораме ИП Довтяна А.А.
Добываемую хвойную древесину кругляком везут в Галич, Москву, другие регионы; бе- рёзу – в Кострому на фанерный комбинат. Между тем одной из приоритетных задач для эконо- мики Галичского района является отказ от продажи в другие регионы круглого леса и переход к преимущественному выпуску обработанной древесины. Существующая модель лесопользова- ния практически исчерпана, и дальнейшие перспективы лесной отрасли связаны с созданием достаточных мощностей по глубокой переработке древесины – в том числе низкосортной, а также с переработкой древесных отходов (пней, корней, сучьев, ветвей и т.д.).
Лесное хозяйство поселения может служить источником получения второстепенных лесных продуктов, которые в настоящее время используются далеко не полностью. В промыш- ленных масштабах возможен сбор живицы, лекарственных растений, заготовка коры ивы и пр. Наряду со сбором грибов и ягод, второстепенные лесные продукты могут занять значительное место в повышении доходности лесного сектора и обеспечить население новыми источниками дохода.
Предприятий других отраслей промышленности в поселении нет. Поселение не имеет собственного жилищно-коммунального предприятия, услуги по ремонту сетей оказывают вы- ездные бригады из Дмитриевского поселения и др. В поселении намечено строительство новых очистных сооружений. В целях повышения надежности и качества услуг по водоснабжению продолжится реализация муниципальной целевой программы по улучшению водоснабжения населения района. Для решения проблемы уличного освещения рекомендуется провести строи- тельство новых сетей и модернизацию существующей системы в крупнейших населенных пунктах поселения.

Добыча и переработка полезных ископаемых

Минерально-сырьевые ресурсы Степановского сельского поселения представлены не- рудными полезными ископаемы ми: песками, валунно-песчано-гравийными отложениями, суг- линками.
На территории поселения широко присутствуют болота, различные по площадям и запасам торфов. В основном месторождения недостаточно разведаны и требуют дальнейшего изучения. В целях промышленного и гражданского строительства необходимо осваивать как перспективные, так и мелкие месторождения. Например, разработка небольших месторождений песчанно-гравийных смесей удовлетворит потребность в этом компоненте при ремонте дорож- ной сети в поселении. Однако, в настоящее время часть действующего Курьяновского карьера, находящаяся на территории Степановского поселения, в течение последнего года простаивает, так как нет спроса на его продукцию – в Степановском и других поселениях района дорожное строительство не ведётся.
На расчетный срок планируется организация разработки «Мельниковского» месторож- дения песчано-гравийной смеси и организация предприятия по розливу минеральной воды на базе существующего источника в с.Умиленье.

6.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Основным направлением развития Галичского района на 2008-2013гг. и на перспективу до 2025г. является развитие сельского хозяйства. В районе осуществляется реализация приори- тетного национального проекта «Развитие АПК», реализуется Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2012 года». Для решения проблем развития АПК и определения приоритетов развития агропромышленного комплекса района и сельских поселений принята районная программа «Развитие агропромышленного комплекса, рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Галичского муниципального района на 2008-2012 годы».
Программой предусмотрено значительное увеличение производства основных видов продук-

ции. Основными целями программы является развитие сельских территорий, улучшение жизни сельского населения. Главными направлениями развития АПК района являются:

? ускоренное развитие животноводства;
? стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК;
? сохранение и привлечение на село квалифицированных кадров.

Агропромышленный сектор всегда был наиболее сложным в экономике района и всей области в целом. Проблемы сельскохозяйственной отрасли нашли свое отражение и в сельско-хозяйственном производстве Степановского сельского поселения, основной специализацией которого издавна является сельское хозяйство.

Единственным сохранившимся и на настоящее время динамично развивающимся сельскохозяйственным предприятием Степановского поселения является СПК «Маяк» в д.Толтуново, входящее в число лучших хозяйств Галичского района. Хозяйство специализируется на молочно-мясном животноводстве, имеет 1100 голов крупного рогатого скота (в т.ч. 388 коров), выращивает многолетние травы и зерновые на корм скоту, часть зерна продается на сторону. Хозяйство занимается ремонтом и строительством новых производственных зданий, т.к. животные содержатся в старых животноводческих помещениях, требующих капитального ремонта или непригодных для дальнейшей эксплуатации. Недавно восстановлен телочник на 100 голов, в ближайшей перспективе сдача строящейся молочно-товарной фермы на 100 голов ангарного типа. Собственного молокоперерабатывающего производства предприятие не имеет, хотя реализация такой продукции более выгодна. Предприятие поставляет молоко в Кострому и на Галичский молочный комбинат, мясо реализует перекупщикам. Предприятие имеет хорошие перспективы по увеличению объемов выпускаемой продукции за счет развития производства, обновления фондов, приобретения техники, внедрения современных технологий.

На базе бывшего колхоза «Надежда», проходящего процедуру банкротства, в д.Степаново успешно работает предприятие ООО «Надежда» (Смирнов С.Б.). Хозяйство зани- мается молочным и мясным производством, закуплен скот мясной галловейской породы. На землях, арендованных у «Агропарка», выращиваются многолетние травы и зерно на корм скоту, имеется сельскохозяйственная техника. Хозяйство поставляет молоко в детсады, школы, сдает на Галичский молочный комбинат.

В условиях экономической нестабильности особенно актуальным становится сохранение и развитие существующих и создание новых крестьянских фермерских хозяйств (КФХ), поддержка личных подсобных хозяйств (ЛПХ).

С 2006 года в поселении существует овцеводческое крестьянско-фермерское хозяйство Хакеева М.М. в д.Баулино. В КФХ содержится 250 голов овец, на 72га арендуемой земли вы- ращиваются многолетние травы, закупаются концентрированные корма.

На землях развалившегося колхоза «Дружба» в д.Левково создано овцеводческое хозяй- ство Строгановой И.А. (100 голов).

В ЛПХ в д.Милёшино Гуцул С.И содержит 100 голов свиней на откорм в животноводче- ском помещении, купленном в бывшем СХК «Кировское».

В сельскохозяйственных организациях всех форм собственности существуют трудности с реализацией мяса, так как на территории Галичского и соседних с ним муниципальных районах отсутствуют мясоперерабатывающие предприятия. Мясо реализуют скупщикам, населению, ИП, за пределы области (ООО «Надежда» продает живых телят даже в Ульяновскую область).

Наряду с привлечением частных инвестиций, для дальнейшего существования и разви- тия действующих сельскохозяйственных предприятий необходима помощь государства. При условии получения льготных кредитов и государственной помощи можно предположить их дальнейшее развитие. В области действует программа развития КФХ: средства в размере 250 тыс.руб. на организацию крестьянского фермерского хозяйства выделяет областной депар- тамент экономики. Организация новых хозяйств предлагается также по новой программе соз- дания семейных ферм. Программа, разработанная на период с 2012 по 2014гг., является феде-

ральной, но предусматривает областное софинансирование (30% средств федеральных и 30% - областных). Средства будут выделяться не только на развитие молочного животноводства, но и по широкому кругу направлений. Однако на территории Степановского сельского поселения создания новых хозяйств на ближайшую перспективу не предвидится прежде всего из-за отсутствия свободных сельскохозяйственных земель.

В 2011 году в поселении насчитывается 709 личных подсобных хозяйств населения. В ЛПХ сельские жители выращивают картофель и овощи для собственных нужд и держат не- большое количество скота.

Негативная политика цен на сельскохозяйственную продукцию, трудности сбыта из-за неразвитости рыночной и социальной инфраструктуры, сниженный спрос на продовольствие среди малооплачиваемых слоев населения ограничивают возможности развития сектора малых форм хозяйствования. Реализовывать произведенную продукцию им еще труднее, чем крупным хозяйствам. Поэтому организация в Степановском сельском поселении снабженческо-закупочного кооператива СПСК «Кировский», закупающего у населения и КФХ молочные продукты, яйца, а в сезон - ягоды и грибы и поставляющего продукцию в другие регионы, в том числе и в Москву, облегчает существование мелких и личных подсобных хозяйств. Дальней- шее функционирование и развитие самого кооператива зависит от объемов производства сельскохозяйственной продукции и помощи со стороны местной администрации.

В сельской местности, где основным видом деятельности является производство сельхозпродукции, в целях сохранения сбалансированного экономического комплекса, мест приложения труда, обеспечения населения местными сельскохозяйственными продуктами необходимо поддерживать сельскохозяйственные производства всех форм организации и способствовать их сохранению.

6.4. Мероприятия по развитию малого предпринимательства

Развитие экономики поселения тесно связано с возможностями малого бизнеса - малый бизнес является основой всех отраслей, развитие малого предпринимательства способствует решению проблемы занятости, увеличению выпускаемой продукции.

На территории Степановского сельского поселения предприятиями малого бизнеса яв- ляются все производственные предприятия и предприятия торговли. Создание предприятий ча- стного бизнеса актуально также и для сферы бытового обслуживания, которая на селе практи- чески не сохранилась.

Следует отметить, что сфера малого бизнеса и индивидуального предпринимательства связана с многочисленными проблемами и трудностями. В первую очередь это недостаток соб- ственного капитала и оборотных средств. Для более интенсивного и эффективного внедрения малого бизнеса в экономику, необходимо, прежде всего, решить проблемы кредитования, так как высокие процентные ставки делают кредитные средства недоступными для большинства сельских жителей.

Очевидно, что всесторонняя поддержка производства и предприятий–производителей является самой важной задачей местных властей. Формирование условий для повышения эф- фективности существующих малых предприятий и создание новых, поддержка наиболее пер- спективных предпринимательских проектов и привлечение финансовых ресурсов в сферу мало- го бизнеса являются приоритетными направлениями социально-экономического развития по- селения и всего района. В районе принята целевая Программа «Поддержка малого предприни- мательства в Галичском муниципальном районе на 2006-2010 годы», где на развитие и под- держку субъектов малого бизнеса предусматриваются средства районного бюджета. Администрацией района оказывается консультационная, информационная и юридическая поддержка субъектам малого бизнеса. В районе открыта некоммерческая организация «Центр сельскохо- зяйственного консультирования».

Предпринимаемые меры должны способствовать тенденции устойчивого роста основ- ных показателей деятельности в сфере малого бизнеса и индивидуального предпринимательст- ва, созданию социально значимых объектов и дополнительных рабочих мест, обеспечить рост налоговых поступлений в бюджеты, а также снизить социальную напряженность.

6.5. Мероприятия по развитию строительного комплекса и жилищного строительства

? Реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения.
? Обеспечение типологического разнообразия нового жилища.
? Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда

6.6. Мероприятия обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения и трудовых ресурсов

? Реализация мер социальной политики, направленных на повышение уровня жизни населения, улучшения здоровья, снижение смертности и повышение продолжитель- ности жизни, развитие социальной сферы.
? Совершенствование медицинского обслуживания матери и ребенка.
? Максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест.
? Развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.
? Увеличение числа мигрантов за счет проведения ускоренной компании предоставле- ния гражданства
? Создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа.

6.7. Мероприятия по усилению организационно-хозяйственных, культурно-бытовых и транспортных связей сельского поселения в системе расселения

? Восстановление, реконструкция и финансовая поддержка предприятий и учрежде- ний, обслуживающих населенные пункты сельского поселения (АПК, транспорт, ма- териально-техническое снабжение, торговля).

6.8. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

? Создание необходимых условий для обеспечения всеобщей доступности и общест- венно приемлемого качества базовых социальных услуг (прежде всего, медицинско- го обслуживания и образования), расширение возможностей выбора их населением.

6.8.1. Образование

? Организация доставки детей к месту учебы.
? Создание условий для использования здания школы из-за низкой наполняемости другими учреждениями социальной инфраструктуры (групп дошкольного образова- ния, центры воспитательной работы и т.п.).
? Создание условий для развития дополнительного образования и досуга для детей и их родителей.
? Обновление материально-технической базы школы.

6.8.2. Здравоохранение

? Обновление основных фондов учреждений здравоохранения.

6.8.3. Культура

? Реконструкция и модернизация существующих клубов и домов культуры с повышением технической оснащенности и преобразованием их в многофункциональные центры культурно-досугового назначения (клубы по интересам, семейные, детские развлекательные комплексы и др.).

? Модернизация существующих библиотек с расширением спектра предоставляемых услуг.

6.8.4. Физическая культура и спорт

? Создание оптимальных условий для спортивного и физического совершенства, укрепления здоровья граждан, приобщения к спорту различных групп населения.

6.9. Мероприятия по развитию туризма

На территории Галичского муниципального района имеются необходимые предпосылки для развития массового въездного туризма. Цели и задачи по развитию туризма в районе разработаны в «Программе устойчивого развития туризма в Галичской территориальной рекреационной системе».

Территория Степановского сельского поселения также обладает большим туристско-рекреационным потенциалом. На территории поселения расположены уникальные природные комплексы, ценные в культурно-оздоровительном, рекреационном и туристическом отношениях, одним из которых является Галичское озеро. Туризм может явиться перспективной отраслью поселения при создании необходимых условий и объектов туристической инфраструктуры.

Наибольший приток туристов мог бы обеспечить культурно-познавательный туризм, что обусловлено наличием культурно-исторических и архитектурных достопримечательностей. Особую историческую ценность представляют Заозерский Авраамиев монастырь, церковь Успения в с.Умиленье, церковь Рождества Богородицы в с. Сынково. Входит в традицию празднование православных праздников в селах и деревнях. Таких, как празднование иконы Божьей матери в с. Умиленье. Возрождение русских православных традиций и начинаний должно привлечь группы туристов-паломников.

Водные и лесные пространства района, чистая в экологическом отношении местность позволяет организовывать туристические базы. В д.Игорево начато воссоздание русской де- ревни, где планируется открыть город мастеров-умельцев.

Кроме этого уже в настоящее время в нескольких населенных пунктах поселения суще- ствуют дачные хозяйства. Дачники приезжают из других регионов (Москва, Мурманск, Северо- двинск), живут в поселении в дачный сезон - с мая по сентябрь, проводят отпуска. Развитие дачных поселков в малонаселенных деревнях поселения дает возможность избежать их оконча- тельного запустения, а существование дачных хозяйств в более крупных населенных пунктах дополняет и расширяет их хозяйственную сферу, позволяет более полно использовать имею- щиеся земельные ресурсы и не требует такого большого количества финансовых вложений, как в организацию туристической отрасли. Особой популярностью среди дачников пользуются дд.Артищево и Быки.

6.10. Мероприятия по возрождению и развитию народных художественных промыслов и ремесел

? Организация научно-изыскательских работ по изучению традиционных ремесел и промыслов региона.

? Возрождение и развитие традиционных ремесел и промыслов на базе результатов изысканий и активный информационный маркетинг уникальной продукции художественных промыслов и ремесел.

6.11. Мероприятия по сохранению, регенерации и использованию объектов историко-культурного наследия

? Обеспечение безусловного сохранения объектов историко-культурного наследия, предметов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения мероприятий для преобразования объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни.
? Разработка проектов зон охраны памятников истории и культуры сельского поселения с установлением в них градостроительных регламентов к данным зонам.
? Разработка градостроительных концепций восстановления исторической среды на отдельных территориях сельского поселения.
? Реставрация или воссоздание объектов историко-культурного наследия.

6.12. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

? Развитие сети местных автомобильных дорог с твердым покрытием, обеспечивающей удобную связь населенных пунктов поселения с административным центром.
В Совершенствование организации и регулирования дорожного движения на территории поселения.
? Обеспечение устойчивого транспортного сообщения населенных пунктов с административными центрами поселения, муниципального района и между собой.
? Ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем.

6.13. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

6.13.1. Водоснабжение

Первая очередь строительства - до 2020 г.г.

Расчетные расходы водопотребления, на хозяйственно-питьевые нужды населения, по Степановскому сельскому поселению на первую очередь строительства составляют:

? п. Курьяново – 126,20 м3 /сут.
? д. Левково – 30,53 м3 /сут.
? д. Мелёшино – 53,06 мі/сут.
? с. Олешь – 54,74 мі/сут.
? д. Степаново – 216,42 м3 /сут.
? д. Толтуново – 150,35 м3 /сут.
? д. Туровское – 27,62 м3 /сут.

На нужды сельхозпредприятий составляет:

? СПК «Маяк» – 76,00 м3 /сут.
? КФХ «Смирнов» – 29,30 м3 /сут.
? ООО «Надежда» – 80,00 м3 /сут.

Обеспечение населения и предприятий чистой питьевой водой намечается за счет использования существующих скважин и строительства новых скважин:

? строительство скважины в д. Степаново для ООО «Надежда» – 5,0 м3 /ч.

Перечень мероприятий по развитию сетей и сооружений водопровода до 2020г. сведен в таблицу № 6.13.1-1

Таблица 6.13.1-1

№ п/п	Наименование объектов	Единица изм.	Количество
1.	Степаново для ООО «Надежда» Строительство насосной станции над скважиной Q=5 м3 /час д.		
2.	Замена водонапорной башни п. Курьяново, W= 15,0 м3	шт.	1
3.	Замена водонапорной башни д. Левково, W= 25,0 м3	шт.	1
4.	Замена водонапорной башни д. Мелёшино, W= 15,0 м3	шт.	1
5.	Замена водонапорной башни с. Олешь, W= 15,0 м3	шт.	1
6.	Замена водонапорной башни д. Степаново, W= 15,0 м3	шт.	1
7.	Замена водонапорной башни д. Толтуново, W= 15,0 м3	шт.	1
8.	Замена водонапорной башни д. Туровское, W= 15,0 м3	шт.	1
9.	Реконструкция существующих сетей водопровода д. Степаново	км	2,5
10.	Реконструкция существующих сетей водопровода п. Курьяново	км	3,0
11.	Реконструкция существующих сетей водопровода в д. Левково	км	1,5
12.	Реконструкция существующих сетей водопровода в д. Мелёшино	км	1,0
13.	Реконструкция существующих сетей водопровода в с. Олешь	км	1,5
14.	Реконструкция существующих сетей водопровода в д. Толтуново	км	1,5
15.	Реконструкция существующих сетей водопровода в д. Туровское	км	1,0

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» необходимо предусмотреть по одной резервной скважине на водозаборах в каждом населенном пункте (месторасположение уточнить при рабочем проектировании).

В соответствии со СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» социально-значимые объекты необходимо оборудовать системами внутреннего водопровода. На первую очередь необходимо провести анализ питьевой воды из источников питьевого водоснабжения на соответствие ее качества установленным требованиям. В условиях ухудше- ния качества воды в водоисточниках, необходимо внедрение новых технологий очистки воды. Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть дос- тигнуто

правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным там- понажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределе- ния водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водо-заборов из загрязненных мест.
На территории водозаборных сооружений необходимо выполнять мероприятия по обес- печению зон санитарной охраны.
Учитывая, что вся система водоснабжения на текущий период имеет значительный из- нос, в рамках реализации основных решений разрабатываемого генплана в наиболее крупных населенных пунктах планируется строительство новых водопроводных сетей и реконструкция существующих, выработавших срок эксплуатации.
В населенных пунктах, не имеющих централизованного водоснабжения, на первую оче- редь строительства необходимо предусмотреть реконструкцию существующих водозаборных сооружений (шахтных колодцев, каптажа родников и т. п.) с оборудованием их механизирован-ными водоподъемниками.

Расчетный срок – период 2020-2030 г.г.

Расчетные расходы водопотребления, на хозяйственно-питьевые нужды населения, по Степановскому сельскому поселению на расчетный срок составляют:

- ? п. Курьяново – 127,20 м3 /сут.
- ? д. Левково – 30,80 м3 /сут.
- ? д. Мелёшино – 53,70 мі/сут.
- ? с. Олешь – 55,38 мі/сут.
- ? д. Степаново – 219,88 мі/сут.
- ? д. Толтуново – 25,10 мі/сут.
- ? д. Туровское – 28,26 мі/сут.

Обеспечение населения и предприятий чистой питьевой водой намечается за счет использования существующих скважин.

- ? Строительство скважины в н.п. Умиленье (Санаторно-курортное учреждение на базе источников минеральных вод) - определить проектом
- ? Строительство скважины в д. Сынково (база для охотников и рыбаловов) – определить проектом.
- ? Строительство скважины ур.Демьяновское (туристическая деревня) – определить проектом.

Перечень мероприятий по развитию сетей и сооружений водопровода на расчетный срок сведен в таблицу № 6.13.1-2

Таблица 6.13.1-2

№ п/п	Наименование объектов	Единица изм.	Количество
	Строительство насосной станции над скважиной н.п. Умиленье	1. шт.	определить проектом
	Строительство насосной станции над скважиной н.п. Сынково	2. шт.	определить проектом
	Строительство насосной станции над скважиной ур. Демьяновское	3. шт.	определить проектом
10.	Строительство новых сетей водопровода д. Туровское		

6.13.2. Канализация

Предложения по развитию сетей и объектов канализации Степановского сельского посе- ления разработаны на базе и с учетом планировочных решений по упорядочению существую- щей застройки.

Нормы водоотведения и расчетное количество сточных вод

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», водоотведение бытовых сточных вод Степановского сельского поселения принимается равным удельному водопотреблению без учета расхода воды на полив посадок на приусадебных участках.

В рамках развития сетей и сооружений канализации первоочередными являются:

? Строительство канализационных очистных сооружений в п. Курьяново, д. Левково, д. Мелёшино, с. Олешь, д. Степаново, д. Толтуново, д. Туровское.

? Развитие централизованной системы канализации.

Предложения по развитию сетей и объектов канализации на первую очередь строительства и на расчетный срок

Количество сточных вод в Степановском сельском поселении, поступающих в систему канализации на 1-ю очередь строительства составляет 435,33 мі/сут. На расчетный срок 440,70 мі/сут.

На первую очередь строительства для улучшения работы сооружений и сетей водоотве- дения, проектом предлагается:

? На первую очередь предусматривается канализовать социально-значимые объекты, планируемые к обустройству внутренним водопроводом. Необходимо строительство очистных сооружений в населенных пунктах и сельскохозяйственных предприятиях.

? Строительство канализационных очистных сооружений в населённых пунктах: п. Курьяново, д. Левково, д. Мелёшино, с. Олешь, д. Степаново, д. Толтуново, д. Туровское.

? Необходимо дальнейшее развитие централизованной системы канализации.

? Строительство очистных сооружений от сельскохозяйственных и фермерских предприятий.

? Строительство очистных сооружений от ООО «Надежда» в д. Степаново производительностью 80 м3 /сут.

? Строительство очистных сооружений от санаторно-курортного учреждения на базе источников минеральных вод в н.п. Умиленье - определить проектом.

? Строительство очистных сооружений для туристической деревни в ур. Демьяновское – определить проектом.

Мероприятия по развитию сетей и сооружений канализации на первую очередь строительства и на расчетный срок

Таблица 6.13.2-1

№	Наименование объектов	Единица

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Количество
6.	Строительство канализационных очистных сооружений в д. Толтуново	Строительство очистных сооружений	
7.	в д. Туровское		
8.	Строительство канализационных очист в д. Степаново для ООО «Надежда»		
9.	Строительство канализационных насос КНС-1,5м3 /час		
10.	Демонтаж существующих сетей канализации в с. Олешь	км	0,5
11.	Реконструкция существующих сетей канализации	км	3,0
	Строительство коллекторов канализации	км	3,0
1.	Строительство сетей канализации в п. Курьяново		
2.	Строительство сетей канализации в д. Левково	км	2,2
3.	Строительство сетей канализации в д. Мелёшино	км	1,5
4.	Строительство сетей канализации /напорных в с. Олешь	км	1,5/0,8
5.	Строительство сетей канализации в д. Степаново	км	7,0
6.	Строительство сетей канализации в д. Толтуново	км	1,5
7.	Строительство сетей канализации в д. Туровское	км	1,2

Технологию очистки стоков на очистных сооружениях канализации определить при ра- бочем проектировании.

Для навозной жижи должны устраиваться непроницаемые для грунтовых и поверхност- ных вод бетонные сборники, после чего должны проводиться мероприятия по компостирова- нию жижи на удобрения.

Отвод стоков от других населенных пунктов Степановского сельского поселения пред- полагается в накопители стоков с дальнейшим вывозом стоков в сливные станции, расположен- ные на площадках очистных сооружений. Накопители стоков должны быть герметичны.

После утверждения Генерального плана необходимо разработать технический проект канализования населенных пунктов Степановского сельского поселения на всю перспективную территорию, а так же выполнить проект новых очистных сооружений на перспективный объем стоков с использованием новых технологий очистки.

6.13.3. Теплоснабжение

По основным климатическим характеристикам территория Степановского сельского по- селения Галичского района находится в умеренно-континентальной климатической зоне, кото- рая характеризуется холодной многоснежной зимой и сравнительно коротким летом, значи- тельным количеством осадков и средней по насыщенности влажности. Существенное влияние на местные климатические условия оказывают ветры со стороны Атлантики и Средиземномо- рья, что определяет преобладание южного, юго- западного переноса воздуха.

В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», ТСН 23-322-2001- Костромской области «Энергоэффективность жилых и общественных зданий» для Галичского района Костромской области приняты следующие данные:

- ? расчетная температура наружного воздуха –32° С
- ? средняя температура отопительного периода –4,6° С
- ? продолжительность отопительного периода 227 дней

Общие данные

Раздел «Теплоснабжение» генерального плана разработан с учетом градостроительного развития Степановского сельского поселения.

В материалах генерального плана отражены следующие этапы:

? существующее положение;

? первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год;

? расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год.

В основу проектной схемы теплоснабжения города положены данные по котельным, предоставленные Администрацией Степановского сельского поселения.

Развитие сетей и объектов теплоснабжения

Газификация населенных пунктов позволит развить систему газовых отопительных ко- тельных и способствовать развитию отопительной системы района в целом. Перспективен перевод всех существующих котельных на газ, как на более дешевый вид топлива.

В поселениях района, возможно, предусмотреть строительство новых или реконструк- цию существующих теплоисточников для покрытия тепловых потребностей производства и жилищного фонда и развитие всей инфраструктуры теплоснабжения.

Таблица 6.13.3-1 Сведения об источниках теплоснабжения

Наименование котельной	Вид топ- лива	Установ. мощн. Гкал/час	Часовой расход газа нм3 /час	Годовой расход газа тыс. нм3
Степановское с/п				
Котельная в д. Степаново ул Ушково	газ	0,646	89,72	29,6
ИТОГО:		0,646	89,72	29,6

В остальных населенных пунктах отопление индивидуальное на дровах.

6.13.4. Газоснабжение

В октябре 2003 года введен первый пусковой комплекс газопровода - отвода Грязовец- Буй. В настоящее время завершено строительство газопровода-отвода Буй-Галич. В 2008 году планировалось начало строительства газопровода отвода Галич-Мантурово-Шарья, со сроком окончания строительства 3 квартал 2011 года.

Согласно схемы разработанной ОАО «Промгаз» источником газоснабжения является межпоселковый газопровод высокого давления (0,6 МПа) от ГРС п. Степаново Галичского рай- она.

Основными потребителями являются котельные, к которым прокладывается газопровод среднего давления 0,3 МПа. На хозяйственно-бытовые нужды населения прокладывается газо- провод низкого давления 0,003 МПа (3 кПа). Предусмотрена установка 6-ми газорегуляторного пункта ГРПШ для снижения давления газа с 0,6 МПа до 0,3 МПа и 0,003 МПа.

Схема газоснабжения

Схема газоснабжения Степановского сельского поселения — 3-х ступенчатая: Газопроводы высокого давления 0,6 МПа: Межпоселковый газопровод высокого давле- ния от ГРС п. Степаново прокладывается вдоль дорог до д.Толтуново, ветка до д. Левково, а

также отдельная ветка до д. Курьяново. От межпоселкового газопровода высокого давления выполняются отводы с установкой ГРПШ для снижения давления газа с высокого (0,6 МПа) до среднего (0,3 МПа) и низкого (3,0 кПа).
Газопроводы среднего давления 0,3 МПа: Газопроводы среднего давления транспорти- руют газ к котельным и к ГРПШ, где происходит снижение давления газа со среднего (0,3 МПа) до низкого (3,0 кПа).
Газопроводы низкого давления 3,0 кПа: Газопроводы низкого давления образуют за- кольцованную сеть, по которой газ подаётся коммунально-бытовых потребителям.
В силу географического расположения (разделения естественными водными преградами, железнодорожными путями и т.п.), сеть газопроводов низкого давления разделяется на не- сколько локальных схем, обособленных друг от друга.
Общая протяженность сетей газопроводов Степановского сельского поселения составит 88,94 км в т. ч.:

? сущ. газопровод низкого давления 0,003 МПа – 3,6 км;
? сущ. газопровод среднего давления 0,3 МПа – 0,76 км;
? сущ. газопровод высокого давления 0,003 МПа – 0,5 км;
? газопровод низкого давления 0,003 МПа – 9,6 км;
? газопровод высокого давления 0,6 МПа – 74,48 км.

Схема газоснабжения Степановского сельского поселения рассчитана на природный газ с низшей теплотой сгорания 8000 ккал/нм3 и плотностью 0,73 кг/нм3 .

Использование газа предусмотрено:

? На хозяйственно-бытовые нужды населения
  - приготовление пищи;
  - горячее водоснабжение;
? На отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, как от индивидуальных отопительных приборов, так и от котельных установок
4. На промышленные нужды.

Таблица 6.13.4-1 Сведения об источниках теплоснабжения

Наименование котельной	Вид топлива	Годовой расход тепла Гкал	Установ. мощн. Гкал/час	Часовой расход газа нм3 /час	Годовой расход газа тыс. нм3 /год
Степановское с/п					
Котельная д. Степаново	газ	213,5	0,646	89,72	29,6
ИТОГО:		213,5	0,646	89,72	29,6

Расчетные часовые расходы газа приняты исходя из максимального благоустройства жи- лого фонда: в жилых домах (частного сектора) предусматривается установка 4-х горелочных га- зовых плит и комбинированных отопительных аппаратов (отопления и горячее водоснабжение). При газификации многоквартирных домов предусматривается возможность установки 4-х горе- лочных газовых плит и проточных газовых водонагревателей (в перспективе).

При рабочем проектировании возможна корректировка схемы газоснабжения.

Таблица 6.13.4-2 Расчётный расход газа

Численность населения проживающих (чел.)								
в домах с индивидуальным отоплением	1855	1113	55650	50	0,15	1,67	30	
в домах с центральным отоплением								–
Итого:	1855		55650					
расчётный расход газа	мі/ч		тыс.м3 /год					
Дома с индивидуальным отоплением	на пищеприготовление							
и ГВС, мі/ч	293	557						
отопление, мі/ч	986	11356						
Итого (мі/ч)	**1279**		**11913**					
пищеприготовление в домах с центральным отоплением (мі/ч)	0	0						
Котельные	Отопительные (мі/ч)	90						
Итого (мі/ч)	**90**							
Всего на Ореховское с/п	**1369**		**11913**					

Таблица 6.13.4-3 Нормы расхода газа

Наименование показателей	ккал/чел.*год	м3 /год
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего во-доснабжения		
При наличии в квартире газовой плиты и горячего водоснабжения от га-зовых водонагревателей		
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии всяких видов горя-чего водоснабжения		

6.13.5. Электроснабжение

Все населенные пункты Степановского сельского поселения электрифицированы. Электроснабжение обеспечивается с электрической трансформаторной подстанции напряжением 35/10 кВ в д. Степаново и д. Толтуново воздушными ЛЭП 10 кВ. В населенных пунктах установлены понижающие подстанции напряжением 10/0,4 кВ. Наибольшую протяженность на территории поселения имеют распределительные сети ВЛ-0,4-10 кВ. Загрузка трансформаторных подстанций составляет от 5 до 50% установленной мощности. Состояние электротехнического оборудования и воздушных линий удовлетворительное.
По территории поселения проходят воздушные линии напряжением 35 кВ Галич- Степаново, Степаново-Толтуново, Толтуново-Березовец.

Перспективные нагрузки жилищно-коммунального сектора.

В целом уровень электропотребления поселения полностью обеспечивается сущест- вующими электросетями. В ближайшие 10-15 лет рост потребления электроэнергии будет опре- деляться умеренными темпами развития отраслей промышленности, ростом потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах поселения. Существующая мощность трансформаторной подстанции 35/10 кВ обеспечивает перспективный рост электропотребления.

Таблица 6.13.5-1

Показатель	1 очередь 2020 г.	срок 2030г. Проектный
Население, чел.	1840	1855
Годовое электропотребление, млн.кВт.ч	1,74	1,75

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом в связи с запланированным градостроительным развитием Степановского сельского поселения и на основе СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Согласно нормам, показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребите- лей принят для сельского поселения – 950 кВт.ч/чел. в год.
Ввиду высокого физического износа конструкций и материалов распределительной элек- тросети поселения снижается качество электроснабжения потребителей, сказывающееся, преж- де всего в увеличении случаев отключений электроэнергии и росте технических потерь элек- троэнергии. Поэтому первоочередные мероприятия должны быть направлены на повышение эффективности эксплуатации электрических сетей путем модернизации существующей техно- логической базы и инвестирование в сетевые объекты на новой для электроэнергетики техниче- ской основе. Необходимо проведение мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий.

6.13.6. Связь и коммуникации

Телефонизация.

Телефонизация объектов Степановского сельского поселения предусматривается от существующих автоматических телефонных станций, расположенных по адресу:

Таблица 6.13.6-1

№ п/п	Наименование и индекс станций	Тип оборудования	Монтированная емкость	Используемая емкость	Тех. состояние оборудования
1	д.Степаново	АТСК-50/2000 1987	150	116	устаревшее
2	д. Курьяново	АТСК-50/2000 1987	100	38	устаревшее
3	д. Толтуново	АТСК-50/2000 1987	50	28	устаревшее

Телефонные емкости ГТС на отчетный период распределены следующим образом:

? основных квартирных номеров – 125;

? ведомственных номеров (предприятия, учреждения и организации) – 21;

? число телефонов-автоматов – 15.

В настоящее время 4 имеется 2 заявки на установку телефона.

Протяженность линейных сооружений телефонных сетей составляет 112 км. Техниче- ское состояние сетей телефонизации удовлетворительное, требуется реконструкция. Население поселения активно пользуется услугами мобильной связи.

Телевидение.

Степановское сельское поселение находится в зоне уверенного эфирного приема про- грамм «Первого канала» и «Россия-1».

Системы кабельного телевидения отсутствуют.

6.14. Мероприятия по благоустройству населенных пунктов

? Упорядоченное использование производственных территорий за счет уплотнения застройки, внедрение новых технологий и повышения технологических требований.

? Создание пешеходных зон и мест отдыха, благоустройство улиц, площадей, внутриквартальных территорий (ремонт дорожных покрытий, мощение тротуаров, освещение, восстановление и развитие системы озеленения с учетом исторических ландшафтов).

6.15. Мероприятия по созданию условий для улучшения экологической обстановки

Формирование модели дальнейшего совершенствования хозяйственного комплекса Степановского сельского поселения должно происходить по принципу устойчивого развития, т. е. совершенствования социально-экономической сферы параллельно с экологической, при приоритете последней.

Сельская местность, как правило, ассоциируется с самым здоровым воздухом, кристаль- но чистой ключевой водой, с лесами полными грибов и ягод, со зверьем, рыбами и другими живыми и растительными организмами. Однако сельскохозяйственная деятельность человека вносит ощутимый вклад в процесс деградации окружающей природной среды.

Основная особенность сельского хозяйства, в отличие от других отраслей материального производства, состоит в непосредственной связи его производственно-хозяйственной деятельности с использованием земли в качестве основного и ничем незаменимого средства производства. В сельском хозяйстве уровень общественного производства зависит главным образом от формы соединения рабочей силы с основным, причем, весьма специфичным средством производства - землей. Помимо земли, в процессе сельскохозяйственной деятельности используется и

подлежит охране целый комплекс различных природных объектов, составляющих объективные условия аграрного производства: недра, воды, растительность, животный мир. Поэтому в качестве объекта охраны окружающей среды в сельском хозяйстве необходимо рассматривать целостные природно-территориальные комплексы, состоящие из различных природных объектов, тесно связанных друг с другом и образующих единое целое. В условиях современной системы сельского хозяйства можно выделить два направления природоохранительной деятельности: охрану окружающей среды и всех ее элементов от вредного воздействия сельскохозяйственного производства и охрану сельского хозяйства от вредного воздействия антропогенной окружающей среды.

Актуальность проблемы охраны окружающей среды в сельском хозяйстве усиливается в современных условиях в связи с процессами загрязнения природных ресурсов, используемых в аграрном производстве, промышленными, строительными и другими несельскохозяйственными предприятиями. Эти загрязнения ведут к снижению плодородия почв и их продуктивности, ухудшению качества вод, атмосферы, наносят ущерб растениеводству и животноводству, что влечет недополучение сельскохозяйственной продукции и ухудшение ее качества.

В проекте приводится комплекс природоохранных мероприятий, исходя из первостепен- ности экологической и социальной эффективности решения наиболее важных проблем оздо- ровления окружающей среды по основным природоохранным направлениям:

- охрана атмосферного воздуха;
- охрана водных ресурсов:
  - ? охрана поверхностных вод;
  - ? охрана подземных вод;
- охрана почв;
- управление отходами производства и потребления;
- санитарно-защитные зоны объектов;
- охрана лесов.

6.15.1. Охрана атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. В качестве первоочередных мероприятий по охране атмосферного воздуха рекомендуется произвести инвентаризацию источников выбросов с целью определения объемов и состава выбрасываемых ве- ществ.

В целом, фактическое загрязнение воздуха населенных мест поселения можно оценивать как допустимое, в связи с чем, на период реализации Генерального плана предлагаются сле- дующие общепланировочные мероприятия:

а). Организационные мероприятия:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- выявление и рекультивация существующих переполненных и неудовлетворяющих санитарно-экологическим нормам участков компостирования твердых бытовых отходов (ТБО), разработка проектов и строительство новых полигонов ТБО, удовлетворяющих экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) для всех предприятий, находящихся на территории поселения и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;
- газификация территории;
- организация системы экологического мониторинга.

б). Технологические мероприятия:

- установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;
- ремонт и очистка котельного оборудования, установка пылегазоочистного оборудования.

в). Планировочные мероприятия:

- расширение сети сельских автомобильных дорог с твердым покрытием и их благоустройство;
- расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Мероприятия по организации автотранспортного движения в первую очередь позволят уменьшить выбросы оксидов углерода и азота в населенных пунктах.
Газификация предприятий позволит снизить уровень загрязнения воздушного бассейна сернистым газом и пылью.
Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна, в первую очередь на предприятиях коммунального хозяйства и стройиндустрии, уменьшит количество пыли в атмосфере.

6.15.2. Охрана водных ресурсов

Охрана поверхностных вод

Среди первоочередных мероприятий в области оздоровления поверхностных водных объектов рекомендуется проведение реконструкции очистных сооружений канализации, выра- ботавших свой срок и строительство новых очистных сооружений. Также необходимо разрабо- тать проекты предельно-допустимых сбросов (ПДС) для предприятий, сбрасывающих сточные воды в водоемы и заключить договора на проведение лабораторных исследований сточных вод.
Использование водных ресурсов должно основываться на результатах расчетов водохозяйственного баланса по рекам и их отдельным участкам для более оперативного и правильного планирования использования водных ресурсов. В сельской местности необходимо повышение уровня и качества водо- и газоснабжения.
В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

1. Развитие систем централизованной канализации;
2. Строительство, реконструкция, ремонт очистных сооружений;
3. Оптимизация системы управления стоками;
4. Организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
5. Увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
6. Строительство на предприятиях локальных очистных сооружений;
7. Организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
8. Очищение на локальных очистных сооружениях (ЛОС) стоков животноводческих и птицеводческих комплексов (до степени, разрешенной к приему в систему канализации, или полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты).

Охрана подземных вод

Подземные воды эксплуатационных горизонтов могут иметь как природное загрязнение, т. е. обусловленное исходным несоответствием нормативам по ряду естественных компонентов,

так и техногенное загрязнение подземных вод, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод (промышленные предприятия и объекты коммунального хозяйства) или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства, даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

В поселении необходима реализация мероприятий по улучшению качества питьевой во- ды, подаваемой населению.

Среди основных факторов, обуславливающих низкое качество воды, подаваемой населе- нию, следует выделить:

- неудовлетворительное техническое состояние артезианских скважин (большинство из них требуют ремонта);
- неудовлетворительная работа по водоподготовке;
- отсутствие надлежащего контроля за качеством воды, забираемой из артезианских скважин;
- несоблюдение правил содержания санитарных охранных зон источников питьевого водоснабжения;
- наличие несанкционированных свалок, которые работают не в соответствии с экологическими требованиями, предъявляемыми к специализированным объектам для размещения отходов (например, гидроизоляция подстилающей поверхности, мониторинг за качеством и динамикой подземных вод и т. п.).

Следует иметь в виду, что техногенное загрязнение подземных вод не всегда проявляет- ся по массово определяемым показателям и может быть установлено лишь по данным опреде- лений микроэлементного состава вод или специфической органики. Поэтому целесообразно провести более подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть дос- тигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным там- понажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределе- ния водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест. Кроме того, необходимо соблюдение санитарно-охранных мероприятий и санитарного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения. Расположение проектируемых строительных объектов в зонах трёх поясов санитарной охраны водозаборных узлов подземных вод накладывает ряд режимных ограничений при строительном освоении (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истоще- ния подземных вод приняты:

- ? проведение гидрогеологических изысканий, утверждение новых запасов подземных вод;
- ? оформление лицензий на право пользования подземными водами;
- ? на всех существующих водозаборах необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);
- ? по эксплуатационным скважинам, рассредоточенным по всей территории поселения,

в связи с отсутствием по ним достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого оценить возможный водоотбор из той или иной скважины;

? проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
? выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа на них;
? применение оборотного водоснабжения на ряде промышленных предприятий;
? организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса;
? обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
? вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения;
? систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум ос- новным направлением – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от за- грязнения. Имеющаяся наблюдательная сеть по мониторингу загрязнения подземных вод недоста- точна. Необходимо создать оптимальную наблюдательную сеть на крупных групповых водоза- борах с утвержденными запасами подземных вод, а также на групповых водозаборах, работаю- щих на участках с неутвержденными запасами подземных вод. Целесообразно провести более подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязне- ния.
Необходима оптимизация водохозяйственного комплекса, в задачу которой входит перераспределение функции водопотребителей и снижение количества забираемой, а, следовательно, и сбрасываемой воды.
Для оптимизации водохозяйственного комплекса предлагаются следующие мероприя- тия:

? использование части очищенных стоков от сельского населения для нужд орошения в сельском хозяйстве;
? введение оборотной схемы водообеспечения на предприятиях по производству стройматериалов, предприятиях электроэнергетики и пищевой промышленности;
? использование повторно-последовательной схемы водоснабжения.

В условиях ухудшения качества воды в водоисточниках, необходимо внедрение новых технологий очистки. Необходимо также предусмотреть освоение разведанных подземных вод на заявленные потребности и максимально использовать подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения.
Эффективная модернизация и развитие систем водоснабжения питьевой водой должны осуществляться последовательными этапами и планироваться на ближайший и долгосрочный периоды. На каждом этапе определяется организационно-техническое и финансовое обеспечение.
В последние годы наблюдается тенденция сокращения количества загрязненных сточ- ных вод, поступающих в водные объекты в связи со спадом промышленного и сельскохозяйст- венного производства.
С хозяйственной и санитарно-гигиенической точек зрения следует отдавать предпочте- ние сооружению местной канализации раздельного типа, при которой фекальные отходы отво- дят в выгреб, а бытовые сточные воды – в септик и далее в местные фильтрующие системы. Выгреб чистят (обычно два раза в год – весной и осенью) с помощью погружного вибрационно-

го насоса или фекального насоса любого типа с непосредственной подачей нечистот на компостную кучу для биотермальной переработки на месте. Сточные воды, прошедшие фильтрую- щие сооружения (фильтрат), в летнее время можно использовать для орошения приусадебного участка, а зимой – для накопления влаги намораживанием. Для этого от песчано-гравийных фильтров или фильтрующих траншей фильтрат направляют в накопитель с насосом, который принято называть насосной станцией перекачки. Таким образом, местная система канализации становится практически безотходной.

Из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, в случае если нет возмож- ности очистки и утилизации их содержимого на месте, стоки должны вывозиться на специально оборудованные сооружения – сливные станции, которые, как правило, должны размещаться вблизи очистных сооружений. Для навозной жижи должны устраиваться непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, после чего должны проводиться мероприятия по компостированию жижи на удобрения.

Актуально строительство локальных автономных очистных сооружений. Современный сельский дом также целесообразно оборудовать водосточной (ливневой) канализацией для от- вода дождевых и талых вод с кровли дома в емкости, грунт или подземную дренажную систему орошения.

6.15.3. Охрана почв

Задача правового регулирования применения химических средств в сельском хозяйстве заключается в соблюдении санитарных норм и правил по производству, транспортировке, хранению и использованию химических веществ. Список таких веществ утверждается ежегодно на межведомственной комиссии с участием Минсельхоза РФ, Минприроды РФ и других заинтересованных министерств и ведомств.

В целях охраны здоровья человека и окружающей среды от вредного воздействия хими- ческих средств законодательство об охране здоровья граждан РФ от 12 июля 1993 г. запрещает без соответствующего разрешения Минздрава РФ применение новых химических средств и стимуляторов роста.

Действующее законодательство предусматривает целый ряд правовых мер охраны сель- ского хозяйства от вредного воздействия окружающей среды. Тем самым обеспечивается ее ох- рана от тех негативных изменений, которые возникают в результате деятельности промышлен- ных, строительных и иных предприятий.

Так, в соответствии с водным законодательством, сельхозпредприятия имеют право на предъявление иска о возмещении ущерба, причиненного посевам, почвам загрязнением окружающей среды сточными неочищенными водами и другими отходами производства; в соответствии с Законом об охране атмосферного воздуха - о возмещении потерь в урожае сельскохозяйственных культур, происшедших в результате загрязнения сельхозугодий неочищенными и необезвреженными выбросами промышленных предприятий. Земельный кодекс РФ предусматривает обязанность предприятий, деятельность которых связана с нарушением почвенного покрова, снимать, хранить и наносить плодородный слой почвы на рекультивируемые земли или малопродуктивные угодья, а также по окончании необходимых работ приводить земельные участки в состояние, пригодное для их использования по назначению. Важной мерой, направленной на охрану сельскохозяйственных угодий, является возмещение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земель сельскохозяйственного назначения для несельскохозяйственных надобностей. Большое значение имеет также требование, касающееся недопущения нанесения ущерба сельскохозяйственному производству потравой посевов дикими животными.

Эффективность сельскохозяйственного производства, темпы его роста зависят от со- стояния почв, а также от правильной организации мероприятий по их охране. Однако в на- стоящее время состояние земель Российской Федерации, находящихся в сфере сельскохозяйст-

венной деятельности, остается неудовлетворительным. Осуществляемые преобразования, изменение форм собственности и хозяйствования в агропромышленном комплексе не сопровождались в последние годы расширением применения природоохранных и ресурсосберегающих технологий.

Таким образом, основными мероприятиями в области оздоровления почвенного покрова на территории Степановского сельского поселения следует считать:

- инвентаризацию нарушенных земель с последующей их рекультивацией и экореабилитацией;
- оптимизацию системы земледелия в направлении эффективного использования земли, сохранения и повышения плодородия почвы;
- реализацию мероприятий по борьбе с эрозией почв.

Рекультивация – восстановление нарушенной хозяйственной деятельностью человека территории с использованием специальных технологий; включает восстановление почв, растительности и нередко ландшафта. Рекультивация имеет два этапа. Техническая рекультивация – этап рекультивации земель, включающий их подготовку для последующего целевого использования в народном хозяйстве, к ней относятся планировка, формирование откосов, снятие, транспортирование, нанесение почв плодородных пород, при необходимости коренная мелиорация, строительство дорог, специальных гидротехнических сооружений и т.д. (ГОСТ 17.5.1.01-83).

Биологический этап рекультивации включает мероприятия по восстановлению плодоро- дия рекультивированных земель до комплексного природного потенциала. К ним относится по- садка древесно-кустарниковых культур, посев многолетних трав, проведение агротехнических мероприятий, фитомелиоративные и другие работы, направленные на восстановление флоры и фауны. ГОСТом 17.5.1.02-85 определены следующие направления рекультивации: сельскохозяйственное – пашня, кормовые угодья (сенокосы, пастбища), многолетние насаждения; лесохозяйственное – лесонасаждения общего хозяйственного и пылезащитного направления, лесопитомники; водохозяйственное – водоемы для хозяйственно-бытовых, промышленных нужд, орошения рыбоводства; строительное – площадки под застройку, включая складирование отходов производств; природоохранное и санитарно-гигиеническое – задернение участков, противоэрозионные насаждения; закрепленные техническими средствами, участки самозарастания.

Разработку и ведение системы земледелия для каждого конкретного хозяйства необхо- димо вести в направлениях:

1. обеспечения воспроизводства плодородия почв;
2. усовершенствования системы земледелия и агротехнологии, сделав их наименее затратными и высокопроизводительными, добиться экологической безопасности производства;
3. повышения урожаев с/х культур, сделать их стабильными;
4. обеспечения должного качества с/х продукции;
5. сохранения почвы, водных ресурсов и ландшафтов от деградации и загрязнения.

Для предотвращения дальнейшей деградации плодородия почв, прежде всего, необхо- димо обеспечить бездефицитный баланс содержания органического вещества. Это возможно экономично сделать только на основе биологизации земледелия (освоение плодосменных севооборотов, использование соломы и навоза на удобрения, возделывание промышленных культур на зеленый корм и сидерацию).

6.15.4. Управление отходами производства и потребления

Политика в сфере управления отходами, главным образом, должна ориентироваться на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование. Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлече- ния полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Основным направлением работ по решению проблемы обращения с твердыми бытовыми отходами (ТБО) являются:

- ? выявление и рекультивация переполненных и неудовлетворяющих нормам участков компостирования ТБО;
- ? оптимальная эксплуатация участков компостирования ТБО с последующей рекультивацией территорий;
- ? внедрение комплексной механизации санитарной очистки территории и повышение ее технического уровня;
- ? внедрение системы государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
- ? оптимизация тарифов сбора, транспорта и утилизации ТБО;
- ? проведение разъяснительной работы с населением по раздельному сбору отходов потребления;
- ? ликвидация всех несанкционированных свалок, а также разработка системы контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающие возможность их появления.

На промышленных предприятиях необходимо усовершенствовать технологические про- цессы, чтобы свести образование отходов к минимуму. Также необходимо всем предприятиям и организациям, находящимся на территории поселения, разработать проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР), а также заключить договора на вывоз соответствующих отходов.

В качестве основных мероприятий по санитарной очистке следует предусмотреть:

1.Разработку «Схемы санитарной очистки»;

2.Обустройство площадок временного складирования твердых бытовых отходов. Широкое распространение в поселении имеет сельскохозяйственное загрязнение. Хра- нение навоза в поселении носит временный характер и происходит непосредственно около су- ществующих ферм. В дальнейшем сельскохозяйственные отходы используются для удобрения сельскохозяйственных полей. Согласно п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» при хранении сельскохозяйственных отходов необходимо соблюдать санитарно-защитные зоны до жилой застройки и условия хранения. Основными известными методами переработки сельскохозяйственных отходов являются: компостирование - сбраживание навоза совместно с отхода- ми растениеводства; вермикомпостирование навоза с помощью колоний дождевых червей; термическая или вакуумная сушка навоза и помета с получением сухого концентрированного удобрения; анаэробное сбраживание в реакторах с целью получения биогаза. Основополагающим документом, направленным на обеспечение санитарно- эпидемиологической и экологической безопасности населенного пункта, а также на макси- мальное использование ресурсного потенциала, применение экологически корректных техно- логий обезвреживания отходов, минимизацию количества отходов, поступающих на захороне- ние является Генеральная схема очистки территории. Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов разрабатывается в составе градостроительной документации и утвержда- ется органами местного самоуправления по согласованию с органами жилищно-коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Как правило, Генеральные схемы очистки разрабатываются для территории всего муниципального района. В составе такой Генеральной схемы для всех сельских поселений, входящих в состав муниципального района определяется очередность осуществления мероприятий, объемы работ по всем видам очистки и уборки, системы и методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов, необходимое количество уборочных машин, механизмов, оборудования и инвентаря, целесообразность проектирования, строительства, реконструкции или расширения объектов системы санитарной очистки, их основные параметры и размещение, ориентировочные капиталовложения на строительство и приобретение технических средств.

Деятельность администрации сельского поселения должна быть направлена на создание условий для реализации мероприятий, предусмотренных Генеральной схемой очистки террито- рии муниципального района, обеспечивающей организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий и удовлетворять требованиям «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88). В Генеральной схеме очистки выделяются следующие этапы обращения с отходами:

- образование (жилые и административные здания, школы, магазины, клубы, и т.д.);
- сбор (транспортировка отходов к местам накопления отходов – контейнерным площадкам);
- использование (фактически, в сельском поселении производится использование многих видов образующихся отходов, для собственных нужд, например, пищевые отходы для корма домашних животных; ботва, сухие листья и ветки для компостирования, отходы бумаги и древесины для растопки печей и т.д.);
- обезвреживание (производится обеззараживание медицинских отходов, образующихся в ФАП);
- транспортировка (от специально оборудованных контейнерных площадок до свалки за границами территории поселения).

Комплекс мероприятий по управлению отходами основывается на изучении потоков отхо- дов, оценке вариантов их утилизации и включает осуществление небольших экспериментальных проектов, позволяющих собрать информацию и приобрести опыт, реализовать выбранные мероприятия.

В качестве основных мероприятий по санитарной очистке территории сельского поселе- ния следует считать:

а). Обустройство площадок временного складирования твердых бытовых отходов;

б). Ликвидация несанкционированных свалок;

в). Усовершенствование технологических процессов на промышленных предприятиях с целью сведения отходов к минимуму.

Администрация района должна осуществлять контроль не только за выполнением меро- приятий и целевым и эффективным расходованием средств, но и за достижением целевых ин- дикаторов, предусмотренных генеральной схемой.

До разработки и принятия Генеральной схемы очистки территории муниципального района основными мероприятиями в сфере обращения с бытовыми и промышленными отхода- ми являются:

? обустройство площадок временного складирования твердых бытовых отходов.

6.15.5. Санитарно-защитные зоны объектов

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных, коммунальных и других объектов устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий и генеральных планов поселений и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. В этих зонах не допускается размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, школ, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. Предприятия пищевых отраслей промышленности, склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятия других отраслей промышленности.

Животноводческие фермы и комплексы, предприятия, перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию, должны иметь необходимые санитарно-защитные зоны и очистные со-

оружения, исключающие загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, поверхности водосборов водоемов и атмосферного воздуха. Нарушение указанных требований влечет за собой ограничение, приостановление, либо прекращение экологически вредной деятельности сельскохозяйственных и иных объектов по предписанию специально уполномоченных на то государственных органов Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 определены размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от объектов, расположенных в границах разработки генерального плана и на сопредельных территориях, они представлены в таблице 6.15.5-1.

Таблица 6.15.5-1 Размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

№ п/п	Наименование объекта	Размер СЗЗ, санитарных разрывов, м	Нормативные правовые акты, устанавливающие СЗЗ
1.	Телятник 100		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	Ферма КРС 300		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3.	Мастерская 100		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.	ООО «Коммунсервис» 50		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.	ООО «Надежда» 300		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.	СПК «Маяк» 300		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.	Скотомогильники 1000		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.	Кладбища 50		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

6.15.6. Охрана лесов

Основой осуществления использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в границах Галичского лесничества является лесохозяйственный регламент. Лесохозяйственный регламент обязателен для исполнения гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах Галичского лесничества. Срок действия лесохозяйственного регламента составляет 10 лет.

Основной причиной экологических проблем является халатное, потребительское отно- шение к

природе со стороны местного населения. Без решения ключевых экологических про- блем невозможно и перспективное социально-экономическое развитие района.

В области сохранения лесных ресурсов существует необходимость усиления контроля за вырубкой лесов посредством проведения совместных рейдов с представителями лесхоза, ОВД, администраций сельского поселения; информирования населения о фактах незаконных рубок и ответственности за них через средства массовой информации. С целью изменения потребитель- ского отношения к природе различных целевых групп местного населения необходимо прово- дить эколого-просветительскую работу с различными целевыми группами населения (дети, школьники, предприятия, семейные клубы) в разных формах – организация экологических клу- бов, акций, праздников для местных жителей с целью воспитания чувства бережного отноше- ния к природе и экологической ответственности; проводить информационную кампанию по воспитанию экологического сознания в СМИ, а также на общественных собраниях, сельских сходах, круглых столах и т. п.

6.16. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.16.1. Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование территории

Опасность возникновения лесных и торфяных пожаров

На территории Степановского сельского поселения доминируют смешанные елово-березовые, сосново-березовыми и мелколиственными лесами. По природным условиям территория поселения относится к лесной зоне, подзоне южной тайги.

Растительность описываемого района характерна наибольшим богатством видов и разнообразием древесных пород, а также преобладанием лиственных насаждений, над хвойными.

Лесистость Галичского муниципального района составляет 62,5%.

Леса, расположенные на землях лесного фонда Степановского лесничества по целевому назначению подразделяются:

? защитные леса;

? эксплуатационные леса.

Категории защитных лесов распределены в следующем соотношении:

? леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе:

? защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

? зеленые зоны – 20,2 % защитных лесов;

? ценные леса, в том числе, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Согласно классификации на классы горючести лесных насаждений, приведенной в Ме- тодике оценки последствий лесных пожаров, леса Степановского сельского поселения относят- ся к I классу горючести.

Лесной пожар – это стихийное горение, распространяющееся на лесную площадь. Для возникновения крупных массовых пожаров в лесах с переходом в верховые необхо- димо большое число действующих очагов низовых пожаров и засушливая погода (отклонение метеорологических условий от среднестатистических в направлении увеличения количества суток без осадков, уменьшения влажности воздуха, усиление ветра до 8-30 м/с).

В целях предупреждения возникновения лесных пожаров на территории участковых лесничеств ежегодно проводятся мероприятия по охране лесов от пожаров:

? устройство мест отдыха;

? устройство минерализованных полос и уход за ними;

? устройство противопожарных разрывов и уход за ними;

? организация сосредоточения противопожарного инвентаря (ПСПИ);

? строительство дорог противопожарного назначения.

В целях сохранности хвойных молодняков осуществляются мероприятия по повышению их пожароустойчивости:

? очистка вырубок;

? регулирование примеси лиственных пород;

? регулирование густоты древостоя, подроста и подлеска.

? устройство пожарных водоемов и подъездов к ним

Таким образом, риск возникновения и развития чрезвычайных ситуаций на территории поселения, связанных с лесными пожарами, является вполне возможным.

Для сохранения безопасной пожарной обстановки необходимо и в дальнейшем осущест-

влять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности в лесах среди населения поселения.
На территории поселения разведано и осваивается 29 месторождений торфа суммарным запасом 34179 тыс. тонн.
Наиболее пожароопасными являются места торфоразработок вследствие осушения тор- фяников. Вероятность возникновения торфяных пожаров особенно высока в засушливые годы, что требует в такое время проведения специальных профилактических мер.
Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения поселения и обучение населения основным приемам тушения пожаров. Успех борьбы с лесными и торфяными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации. Мониторинг пожарной опасности осуществляет лесничий, который по результатам мониторинга принимает необходимые дополнительные меры по повышению противопожарной устойчивости лесов, вплоть до ограничения посещений отдельных лесных участков.

Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на террито- рии поселения являются:

? грозы;
? ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
? подтопление территории;
? сильные морозы;
? снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
? град с диаметром частиц более 20 мм;
? гололед с диаметром отложений более 200 мм;
? сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы).

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов приве- дена в таблице 6.16.1-1.

Таблица 6.16.1-1

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Сильный ветер, обильные продолжительные дожди и снегопады, гололедные явления, аномально низкие и высокие температуры воздуха возможны на всей территории поселения. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населе- ния, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений

Южная граница Степановского сельского поселения прилегает к берегу Галичского озе- ра, которое является сточным озером и принадлежит к бассейну реки Кострома. Естественный водоем расположен в зоне достаточного увлажнения, поэтому озеро про- точное, а характер его водного режима зависит от объема водной массы и количества воды, протекающей через озеро. Для озера характерен весенний подъем уровня, сменяющийся постепенным его сниже- нием в течение летнего и зимнего сезонов. В отдельные дождливые годы наблюдается летнее или осеннее повышение уровня. Весенний подъем начинается обычно во второй половине ап- реля, на 5 – 10 дней позже начала половодья на реках. Наибольшая интенсивность подъема ред- ко превышает 20см в сутки. Максимальный уровень весеннего половодья наблюдается в период вскрытия водоема, обычно в последней декаде апреля или первой декаде мая. Продолжитель- ность стояния высокого уровня от 1 до 3 дней. Спад уровня плавный и не превышает 10 см в сутки. В зимний период изменения уровня незначительны. Амплитуда колебаний уровня в году по данным многолетних наблюдений составляет от 60 до 190 см.

Также по территории поселения протекают реки: Осма, Барановка, Олешанка, Кордомза, Едомша, Нея, Хориловка.

Реки отличаются неравномерностью стока в течение года. Внутригодовое распределение характеризуется высоким половодьем, низкой летней и зимней меженью и повышенным стоком в осенний период. Доля весеннего стока составляет 75%, летне-осеннего - 20%, зимнего - 5%. По водному режиму реки поселения относятся к восточно-европейскому типу (II гидро- логическому району), который характеризуется наличием весеннего половодья, на шлейф кото- рого накладываются дождевые паводки. Летне-осенний период представляет собой межень, прерывающуюся дождевыми паводками. Зимний период – устойчивая межень, в редкие зимы прерываемая паводками оттепелей. Формирование стока рек осуществляется, главным образом, за счет снеготаяния (68%) и дождевых осадков (25%) с площади водосбора и грунтовых вод (7%). Весеннее половодье обычно начинается в первой декаде апреля, пик проходит в третьей декаде апреля, и продолжается до 1,5 месяца, на малых реках до 1 месяца. В период весеннего половодья подъем уровней воды над базовыми в среднем составляет для изученных рек на 2,5- 3,0 м, в многоводные годы на 3,5-4,0 м. Дождевые паводки на реках обычно наблюдаются с мая по первую декаду ноября, максимальные дождевые паводки проходят в основном в июне, реже в мае, июле. Продолжительность дождевого паводка на реках достигает в среднем 11-15 суток, с подъемом воды на 0,5-1,0 м. Зимняя межень на всех реках в основном устойчивая.

В период весеннего половодья возможно затопление посевных площадей, зданий и со- оружений, расположенных непосредственно на берегах рек.

Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений

Основными процессами, определяющими инженерно-геологическую обстановку посе- ления, являются: заболачивание, эрозия, а также морозное пучение. Процесс заболачивания на территории Степановского сельского поселения имеет естественный и искусственный характер. Наблюдается в основном на побережье Галичского озера, а также на востоке и юге города. За- болачиванию способствует геологическое строение данной территории, наличие слабоводопро- ницаемых грунтов, периодическое затопление высокими озерными и речными водами, неорга- низованность поверхностного стока, и другие факторы. Заболоченные участки неблагоприятны для строительства из-за слабой несущей способности грунтов.

В результате инженерно-геологического районирования, проведённого на территории поселения, выделены неблагоприятные и не рекомендуемые к освоению и строительству облас- ти, которые протягиваются полосой вдоль берега озера и вдоль рек, а также располагаются в пределах заболоченных территорий.

Благоприятные для освоения и строительства области распространены на большей части поселения.
Проявление неблагоприятных выше указанных процессов в результате хозяйственной деятельности человека, необходимо учитывать при размещении и проектировании на территории поселения зданий, инженерных сооружений, мелиоративных систем.
Для ослабления процессов боковой эрозии необходимо проводить берегоукрепительные мероприятия: закрепление берегов растительностью или бетонными плитами.
Для борьбы с оползнями необходимо применять берегоукрепительные и дренажные сооружения, закреплять склоны вбитыми сваями, насаждением растительности и т. д.

6.16.2. Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование территории

На территории Степановского сельского поселения отсутствуют организации, отнесен- ные к категориям по гражданской обороне.
К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории поселения могут привести аварии на транспорте, аварии на тепловых, водопроводных и электрических объектах и сетях. Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварийные ситуации на транспорте

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населе- ния, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на территории поселения, где проходят автомобильные дороги.
Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий. По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги областного значе- ния Кострома – Галич – Чухлома – Солигалич и Буй - Антропово, а также дороги районного значения.
По автодорожным магистралям перевозятся АХОВ, СУГ, ЛВЖ, поэтому участки авто- мобильной дороги, прилегающие к населенным пунктам считаются потенциально-опасными объектами, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории поселения. Из всех источников опасности на автомобильном транспорте большую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Основная часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Крупными авариями на автотранспорте также могут быть дорожно-транспортные аварии с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ

В качестве вероятных аварийных ситуаций на транспорте, которые приведут к возник- новению поражающих факторов, могут быть:

? разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;
? разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин".

Основные поражающие факторы при разливе СУГ:

? образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);

? образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
? образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
? образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;
? разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
? образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

? образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
? образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
? образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
? образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Зоны действия поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных цистерн рассчитываем для случая перевозки СУГ в количестве 5 тонн, ЛВЖ – 16 тонн.

Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ

Таблица 6.16.2-1

		Автомобильный транспорт	
Тип топлива		ЛВЖ	СУГ
Масса, т 16 5 Режим взрывного превращения 5 4			
	Слабых	600	520
		750	700
Зоны	Средних	205	200
		350	270
разрушений, м	Сильных	95	115
		140	125
	Полных	49	40
		65	60
	99 % поражённых 100 50		
Зоны поражения, м	90 % поражённых 103 60		50 % поражённых 1
			75
			1 % поражённых 12
Зона расстекления 1000 900			
Параметры огненного шара	Q. КВт М2	63 43,17	
Время существования Т, сек 9,22 6,8 Радиус R , м 130 185 Диаметр разлития, м 23,3 7,8			

Примечание: в числителе указана граница зон разрушений для промышленных зданий, в знаменателе ? для жилых зданий

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.
При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и соору- жения на расстоянии 60-1000 м от места аварии.
Одним из поражающих факторов при авариях с резервуарами со сжиженными углеводородными газами является разлет осколков при разрушении резервуаров. Примерно в 90% случаев разлет осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного шара.

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ, ЛВЖ
Таблица 6.16.2-2

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м2	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощуще-ния на коже и слизистых)		1,4

Разгерметизация емкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).
Хлор (CI2) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Малорастворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Хлор взры- воопасен в смеси с водородом. Негорюч, но пожароопасен. Емкости могут взрываться при на- гревании. Также хлор поддерживает горение многих органических веществ. При концентрации в воздухе >= 45 мг/м3 хлор вызывает раздражение гортани, при концентрации >= 90 мг/м3 хлор вызывает кашель, концентрация хлора > 3000 мг/м3 смертельна при нескольких вдохах. Хлор поражает легочную ткань и вызывает отек легких; при воздействии на кожу вызывает острые дерматиты. ПДК в рабочих помещениях - 0,001 г/м3 . Раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м3 , смертельное отравление возможны при 0,25 г/м3 и вдыхании в течение 5 минут.
Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы ма- рок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.
Аммиак (NH3) - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при 200С в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиа- ка). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях - 0,02 г/м3 .
Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ- 60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3. Когда концентрация неиз- вестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, са-

поги и перчатки.
Прогнозирование масштабов зон заражения следует выполнять в соответствии с "Мето- дикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).
Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспорте при пере- возке АХОВ (хлор и аммиак) определяем для количества аммиака в автоцистерне равным 6т, хлора 0,9т.
При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный ва- риант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной ем- кости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Результаты расчетов представлены в таблице 6.16.2-2.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

Таблица 6.16.2-3

Параметры	**Характеристика**	
Вид транспорта	**Автомобильный**	
Вид и количество АХОВ, т	Хлор, 0,9	Аммиак, 6
Время испарения АХОВ с площадки разлива, час	1,493	1,362
Эквивалентное количество АХОВ по первичному облаку, т	0,162	0,043
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку, т	0,494	0,144
Глубина зоны заражения первичным облаком, км	1,546	0,77
Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	3,142	1,462
Полная глубина заражения, км	3,92	1,85
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5
Возможная площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2	24,05	5,355
Фактическая площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2	1,242	0,276

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа по- ражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:
- в радиусе 3,92 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9 т и в радиусе 1,85 км при разрушении емкости с аммиаком 6 т;

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:
- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее небла- гоприятных условий развития аварии.
Решения по предупреждению ЧС на социальных объектах в Ореховском сельском посе- лении в результате аварий с АХОВ включают:
- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и ука-

занном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступле- ния ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекле- ния и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивиду- альной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильт- рующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Коммунальные системы жизнеобеспечения

Существует повышенная вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на объек- тах ЖКХ поселения. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ являются: высокий износ ин- фраструктуры, нарушение правил эксплуатации систем и оборудования.
Крупные повреждения основных и резервных линий электроснабжения поселения в зим- ний период приведут к остановке работы основных котельных города, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы. Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей. Максимальное количество техногенных чрезвычайных ситуаций в поселении обуслов- лено пожарами в котельных, зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурно- го назначения. Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистри- руется в апреле-мае и в осенне-зимний период. В декабре месяце происходит наибольшее коли- чество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потеря- ми.

Аварии на магистральных газопроводах и нефтепроводах

В настоящее время в Степановском сельском поселении отсутствует газотранспортная и газораспределительная системы. Для нужд населения поставляется сжиженный газ в баллонах. Собственного производства сжиженного газа в баллонах на территории района тоже нет. Поставки сжиженного газа осуществляются с предприятий соседних областей и районов авто- мобильным транспортом.
В дальнейшем, согласно плану газификации Костромской области, предусматривается подвести природный газ к промышленным и жилым объектам Степановского поселения. Зоны возможного поражения при авариях на проектируемых газопроводах, а также ме- роприятия по предупреждению и ликвидации последствий ЧС будут отдельно рассчитаны в проектах газификации Галичского района.

Аварии на радиационно-опасных объектах

В настоящее время на территории поселения радиационно-опасных объектов нет. Степа- новское поселение в зону возможного радиационного заражения в особый период не попадает.
В случае возобновления строительства Центральной АЭС на территории Центрального сельского поселения Буйского муниципального района территория Степановского сельского поселения может оказаться в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязне- ния) в случае аварии на станции.

6.16.3. Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Силы постоянной готовности

Силы постоянной готовности привлекаются комиссией по ЧС и пожарной безопасности (ПБ) муниципального района для экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций на территории поселения.
Медицинскую помощь специального профиля населению Степановского сельского по- селения оказывают работники МУЗ Галичская ЦРБ.

Первую неотложную медицинскую помощь на территории поселения могут оказать в Толтуновском и Степановском фельдшерских пунктах (ФП).
Служба охраны общественного порядка на территории поселения осуществляется на ба- зе ОВД Галичского муниципального района.
Противопожарную охрану территории Степановского сельского поселения осуществляет пожарная часть, расположенная в г.Галич.
Противопожарную охрану территории Галичского муниципального района осуществля- ют:

- ? пожарная часть, расположенная в г.Галич, где имеются 4 пожарные машины;
- ? пожарная часть, расположенная в Ореховском сельском поселении,
- ? пожарная часть, расположенная в с.Лаптево Дмитриевского сельского поселения, где имеется 1 пожарная машина.

Число пожарных депо в районе, площадь их застройки, а также число пожарных автомо- билей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны (ВСН-1-91 СПАСР), утвержденных МВД Российской Федерации.
В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Техниче- ский регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превы- шать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Подразделения пожарной охраны населен- ных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Учитывая, что скорость пожарной машины, двигающейся на пожар, составляет 80 км/ч, а расстояние от г.Галич до с.Степаново составляет 14,7км, можно сделать вывод, что машина из г.Галич прибудет к месту вызова за 11-12 минут, что соответствует требованиям №123-ФЗ.
Расстояние от г.Галич до отдаленного в северо-восточном направлении с.Курьяново со- ставляет 30км, пожарная машина из г.Галич прибудет туда через 22 минуты, что не соответст- вует требованиям №123-ФЗ.
Расчетное время прибытия пожарной машины к месту вызова на самом деле, может быть большим, так как дороги на территории Степановского поселения в основном грунтовые, а не- которые населенные пункты из-за разбитости проезжей части и вовсе оказываются отрезанны- ми от районного центра.
Для осуществления пожаротушения на территории поселения организованы пожарные водоемы и съезды к рекам.
Основная масса пожарной техники и пожарно-технического вооружения подразделений пожарной охраны эксплуатируется более 15 лет, ее износ составляет более 85%. Материально-техническая база подразделений пожарной охраны не в полной мере отвечает требованиям по- жарной безопасности.
В целях обеспечения пожарной безопасности в населённых пунктах поселения на пер- вую очередь необходимо предусмотреть очистку и углубление пожарных прудов, ремонт подъ- ездных путей к искусственным и естественным водоемам с установкой указателей подъезда.
Требуется осуществить капитальный ремонт здания пожарного депо на территории г.Галич, за- менить вышедшее из строя оборудование и приобрести современное оборудование. В отдален- ные населенные пункты на территории поселения необходимо приобрести пожарные мотопом- пы.
Кроме того, одними из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение крупных общественных зданий первичными средствами тушения пожаров, приобретение и установка электросирен для оповещения населения.
Руководителями организаций и объектов на базе существующих специализированных служб и подразделений (медицинской, ветеринарной, строительных и ремонтных организаций) создаются нештатные аварийно-спасательные формирования, предназначенные для выполнения аварийно-спасательных и других неотложных работ при чрезвычайных ситуациях.

Информационное обеспечение функционирования районного звена территориальной подсистемы РСЧС осуществляется отделом по делам ГО ЧС администрации муниципального района, администрациями сельских поселений, специально уполномоченными должностными лицами по выполнению мероприятий ГО ЧС объектов экономики.
При необходимости эвакуация жильцов, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий, проводится в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС Рос- сии по Костромской области.
Сбор эвакуируемых предусматривается по месту жительства. Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи. Сбор эвакуируемых осуществляется на сборных эвакуационных пунктах поселения.
В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться: автомобильным транспортом и пешим порядком.
При возникновении чрезвычайных ситуаций, связанных с угрозой радиоактивного, химического, биологического заражения местности население укрывается в подвальных помещениях жилых домов.
В настоящее время на территории поселения не имеется специальных защитных соору- жений гражданской обороны (ЗС ГО).

Безопасность при транспортных перевозках

Перевозку опасных грузов автомобильным транспортом необходимо осуществлять с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом» утвержденных министерством транспорта РФ приказом от 8 августа 1995г. № 73.

Согласно которым:

? перевозка “особо опасных грузов” допускается при надлежащей охране и обязательно в сопровождении специально ответственного лица - представителя грузоотправителя (грузополучателя), знающего свойства опасных грузов и умеющего обращаться с ними;

? автотранспортная организация при перевозке опасных грузов обязана произвести дооборудование и оснащение транспортных средств, в соответствии с требованиями «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», а также организовать специальную подготовку или инструктаж обслуживающего персонала, занятого на работах с опасными грузами, и обеспечить его средствами индивидуальной защиты;

? в случае возникновения аварии или инцидента в процессе перевозки первичная ликвидация их последствий до прибытия аварийной бригады и специальных служб осуществляется водителем и сопровождающим ответственным лицом в соответствии с требованиями специальной подготовки или инструктажа, проводимых грузоотправителем (грузополучателем).

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Перечень мероприятий по проекту генерального плана поселения включает в себя пред- ложения по размещению, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства, раз- вития производственной базы, социальной сферы, транспортного обслуживания населения и инженерного обеспечения территории, а также развитию рекреационного использования терри- тории и сохранению объектов культурного наследия.

Перечень мероприятий по проекту генерального плана и последовательность их выполнения

Таблица 7-1

№	Местоположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства социальной инфраструктуры, туризма и рекреации			
1.1	д.Степаново	Строительство предприятия бытового обслуживания	Первая очередь, расчетный срок
1.2	д.Степаново	Строительство спортивного центра, кафе	Первая очередь
1.3	д.Степаново	Строительство Детской школы искусств	Первая очередь,
1.4	д.Степаново	Строительство 1 квартиры для инвалида на кресле-коляске	Первая очередь
1.5	д.Степаново	Строительство 8 квартир для ветеранов войны и труда	Первая очередь, расчетный срок
1.6	д.Степаново	Строительство бани-прачечной	Первая очередь, расчетный срок
1.7	д.Степаново, п.Курьяново, с.Туровское, д.Толтуново, с.Олешь, д.Левково, д.Мелешино	Строительство спортивных площадок, обустройство зоны отдыха	Первая очередь
1.8	Степановское с.п.	Капитальный ремонт зданий образовательных учреждений: Степановская СОШ (с оборудованием медицинского кабинета), Курьяновская ООШ	Первая очередь
1.9	Степановское с.п.	Капитальный ремонт зданий образовательных учреждени: МДОУ Степановский детский сад	Расчетный срок
1.10	п.Курьяново	Реорганизация Курьяновской общеобразовательной школы в начальную вместимостью 50 мест	Первая очередь
1.11	п.Курьяново	Строительство детского центра с кафе	Первая очередь, расчетный срок
1.12	п.Курьяново	Строительство 5 квартир для ветеранов войны и труда	Первая очередь Расчетный срок
1.13	п.Курьяново	Строительство предприятия бытового обслуживания, магазина	Первая очередь Расчетный срок

№	Местоположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
1.14	п.Курьяново	Строительство спортивного центра	Первая очередь, расчетный срок
1.15	с.Туровское	Организация предприятия по изготовлению и продаже сувенирной продукции, кафе	Первая очередь, расчетный срок
1.16	с.Туровское	Строительство детского сада с квартирой для воспитателя	Первая очередь, расчетный срок
1.17	с.Туровское	Строительство спортивного центра	Первая очередь
1.18	д.Левково	Строительство детского сада с квартирой для воспитателя	Первая очередь, расчетный срок
1.19	д.Левково	Строительство спортивного центра	Первая очередь, расчетный срок
1.20	д.Мелешино	Строительство СДК со спортивным залом	Первая очередь
1.21	д.Толтуново	Строительство спортивного центра	Первая очередь, расчетный срок
1.22	д.Толтуново	Строительство предприятия бытового обслуживания	Первая очередь Расчетный срок
1.23	д.Толтуново	Строительство 4 квартир для ветеранов войны и труда	Первая очередь Расчетный срок
1.24	с.Олешь	Строительство спортивного центра	Первая очередь, расчетный срок
1.25	с.Олешь	Строительство предприятия бытового обслуживания, кафе	Первая очередь Расчетный срок
1.26	с.Олешь	Строительство 3 квартир для ветеранов войны и труда	Первая очередь Расчетный срок
1.27	с.Олешь	Строительство детского сада с квартирой для воспитателя	Первая очередь Расчетный срок
1.28	д.Игорево	Строительство туристской деревни Игорево	Первая очередь
1.29	с.Умиленье	Организация предприятия по розливу минеральной воды на базе существующего источника	Первая очередь Расчетный срок
1.30	с.Сынково	Строительство туристской базы для охотников и рыболовов	Расчетный срок
1.31	д.Толтуново	Строительство котельной на газовом топливе для детского сада	Первая очередь
2.1	д.Степаново	**2. Предложения по жилищному строительству**	Первая очередь
		Освоение площадки под жилищное строительство (66 квартир)	Расчетный срок
2.2	д.Степаново	Перевод земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов» - 8.8 га	Первая очередь, Расчетный срок
2.3	с.Туровское	Освоение площадки под жилищное строительство (40 квартир)	Первая очередь Расчетный срок
2.4	п.Курьяново	Освоение площадки под жилищное строительство (42 квартиры)	Первая очередь, Расчетный срок
2.5	д.Левково	Освоение площадки под жилищное строительство (20 квартир)	Первая очередь Расчетный срок

№	Местоположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
2.6	д.Мелешино	Освоение площадки под жилищное строительство (35 квартир)	Первая очередь Расчетный срок
2.7	д.Толтуново	Освоение площадки под жилищное строительство (50 квартир)	Первая очередь Расчетный срок
2.8	с.Олешь,	Освоение площадки под жилищное строительство (35 квартиры)	Первая очередь, Расчетный срок

3. Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере промышленности, энергетики и агропромышленного комплекса

3.1	д.Толтуново	Строительство молочно – товарной фермы на 200 гол с беспривязным содержанием скота и с доильным залом	Первая очередь,
3.2	с.Туровское	Строительство молочно – товарной фермы на 200 гол с беспривязным содержанием скота и с доильным залом	Первая очередь,
3.3	д.Толтуново	Строительство сушильно-сортировального комплекса и склада для хранения продукции	Первая очередь,
3.4	д.Степаново	Строительство молочно – товарной фермы на 800 гол с беспривязным содержанием скота с доильным залом	Первая очередь,
3.5	Степановское с-п	Организация разработки «Мельниковского» месторождения песчано-гравийной смеси	Расчетный срок
3.6	д.Степаново, п.Курьяново, д.Артемьевское, с.Туровское, с.Олешь, д.Левково	Строительство складов	Первая очередь,
3.7	д.Артемьевское,	Организация малого предприятия	Первая очередь, расчетный срок

5. Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения.

Строительство, реконструкция и капитальный ремонт улиц населенных пунктов

4.1	Степановское с/п	Частичная реконструкция существующих улиц	Первая очередь
4.2	Степановское с/п	Строительство новых улиц населенных пунктов	Первая очередь Расчетный срок
4.3	Степановское с/п	Капитальный ремонт а/д Судиславль – Галич – Чухлома	Расчётный срок
4.4	Степановское с/п	Капитальный ремонт с устройством асфальтобетонного типа покрытия а/д Толтуново – Быки	Первая очередь
4.5	Степановское с/п	Капитальный ремонт а/д Березовец - Туровское	Расчётный срок

5. Предложения по сохранению и рациональному использованию объектов историко-культурного наследия

№	Местоположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
5.1	Степановское с/п	Разработка проектов охранных зон объектов историко-культурного наследия	Первая очередь Расчетный срок
5.2	Степановское с/п	Исследование историко-культурного наследия	Первая очередь Расчетный срок
5.3	Степановское с/п	Совершенствование учета и охранного зонирования историко-культурного потенциала	Первая очередь Расчетный срок
5.4	Степановское с/п	Сохранение, регенерация и использование объектов и территорий историко-культурного наследия	Первая очередь Расчетный срок
5.5	с. Туровское	Ремонт Усадьбы Туровское (Чалеевых) с проведением благоустройства территории и восстановлением парка	Первая очередь
5.6	с. Умиленье	Капитальный ремонт Авраамиева Заозерского монастыря с восстановлением источника преп.Авраамия, строительством подъездной грунтовой дороги	Первая очередь
5.7	с. Сынково	Ремонт церкви Рождества Богородицы с проведением благоустройства территории	Первая очередь
5.8	Степановское с/п	Ремонтно-восстановительные и реставрационные работы на объектах историко-культурного наследия Галичского района: - Храмовый комплекс в ур. Затока, - Храмовый комплекс в ур. Тушебино, 4 км от деревни Мелешино	Расчетный срок

6. Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

6.1	Степановское с/п	Замена водонапорной башни п. Курьяново, W= 15,0 м3	1 очередь
6.2		Замена водонапорной башни д. Левково, W= 25,0 м3	1 очередь
6.3		Замена водонапорной башни д. Мелёшино, W= 15,0 м3	1 очередь
6.4		Замена водонапорной башни с. Олешь, W= 15,0 м3	1 очередь
6.5		Замена водонапорной башни д. Степаново, W= 15,0 м3	1 очередь
6.6		Замена водонапорной башни д. Толтуново, W= 15,0 м3	1 очередь
6.7		Замена водонапорной башни д. Туровское, W= 15,0 м3	1 очередь
6.8	д. Степаново	Строительство насосной станции над скважиной Q=5 м3 /час для ООО «Надежда» (1шт)	1 очередь
6.9	д. Степаново	Реконструкция существующих сетей водопровода - 2.5 км.	1 очередь
6.10	п.Курьяново	Реконструкция существующих сетей водопровода - 3.0 км.	1 очередь

№	Местоположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
6.11	д. Левково	Реконструкция существующих сетей водопровода - 1.5 км.	1 очередь
6.12	д. Мелешино	Реконструкция существующих сетей водопровода - 1.0 км.	1 очередь
6.13	с.Олешь	Реконструкция существующих сетей водопровода - 1.5 км.	1 очередь
6.14	д. Толтуново	Реконструкция существующих сетей водопровода - 1.5 км.	1 очередь
6.15	с.Туровское	Реконструкция существующих сетей водопровода - 1.0 км.	1 очередь
6.16	Степановское с/п	Строительство насосной станции над скважиной в н.п. Умиленье	Расчетный срок
6.17		Строительство насосной станции над скважиной н.п. Сынково	Расчетный срок
6.18		Строительство насосной станции над скважиной в ур. Демьяновское	Расчетный срок
6.19		Строительство новых сетей водопровода в п. Курьяново Ш50 мм –Ш100 мм -0.8 км.	Расчетный срок
6.20		Строительство новых сетей водопровода в д. Левково Ш50 мм –Ш100 мм – 0.3 км.	Расчетный срок
6.21		Строительство новых сетей водопровода в д. Мелёшино Ш50 мм –Ш100 мм	Расчетный срок
6.22		Строительство новых сетей водопровода с. Олешь Ш50 мм –Ш100 мм	Расчетный срок
6.23		Строительство новых сетей водопровода д. Степаново Ш50 мм –Ш100 мм -1.3 км.	Расчетный срок
6.24		Строительство новых сетей водопровода д. Толтуново Ш50 мм –Ш100 мм - 0.2 км.	Расчетный срок
6.25		Строительство новых сетей водопровода д. Туровское Ш50 мм –Ш100 мм – 0.3 км.	Расчетный срок
6.26	Степановское с/п	Строительство канализационных очистных сооружений вв п. Курьяново -100 м3 /сут	Расчетный срок
6.27		Строительство канализационных очистных сооружений в д. Левково – 25.0 м3 /сут	Расчетный срок
6.28		Строительство канализационных очистных сооружений в д. Мелёшино - 45.0 м3 /сут	Расчетный срок
6.29		Строительство канализационных очистных сооружений в с. Олешь 45.0 м3 /сут	Расчетный срок
6.30		Строительство канализационных очистных сооружений в д. Степаново – 150.0 м3 /сут	Расчетный срок
6.31		Строительство канализационных очистных сооружений в д. Толтуново – 65.0 м3 /сут	Расчетный срок
6.32		Строительство канализационных очистных сооружений в д. Туровское – 25.0 м3 /сут	Расчетный срок
6.33		Строительство канализационных очистных сооружений в д. Степаново для ООО «Надежда» - 80.0 м3 /сут	Расчетный срок

№	Местоположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
6.34	с.Олешь	Строительство канализационных насосных станций КНС-1,5м3 /час (1шт.)	Расчетный срок
6.35		Демонтаж существующих сетей канализации – 0.5 км.	Расчетный срок
6.36	Степановское с-п	Реконструкция существующих сетей канализации 3.0 км.	Расчетный срок
6.37	Степановское с-п	Строительство сетей канализации в п. Курьяново -3.0 км.	Расчетный срок
6.38		Строительство сетей канализации в д. Левково – 2.2 км.	Расчетный срок
6.39		Строительство сетей канализации в д. Мелёшино -1.5 км.	Расчетный срок
6.40		Строительство сетей канализации /напорных в с. Олешь – 1.5/0.8 км.	Расчетный срок
6.41		Строительство сетей канализации в д. Степаново – 7.0 км.	Расчетный срок
6.42		Строительство сетей канализации в д. Толтуново -1.5 км.	Расчетный срок
6.43		Строительство сетей канализации в д. Туровское -1.2 км.	Расчетный срок
	Теплоснабжение		
6.44	Степановское сельское поселение	Перевод котельных на природный газ	Расчетный срок
	Электроснабжение		
6.45	Степановское сельское поселение	Проведение мероприятий, по реконструкции техническому перевооружению	Расчетный срок
	Объекты связи и коммуникаций		
6.35	Степановское сельское поселение	Проведение мероприятий, по реконструкции техническому перевооружению	Первая очередь, расчетный срок
6.36	Степановское сельское поселение	Обеспечение пользованием сети Интернет в школах	Первая очередь, расчетный срок
6.37	Степановское сельское поселение	Создание пунктов коллективного доступа сети Интернет	Первая очередь, расчетный срок
6.38	Степановское сельское поселение	Реконструкция сетей – 112 км.	Первая очередь, расчетный срок
	Газоснабжение		
6.39	Степановское сельское поселение	Строительство межпоселковых газопроводов протяженностью 88.94 км.	Расчетный срок
7.1	Степановское сельское поселение	**7. Благоустройство и озеленение** Разработка проектов и устройство санитарно – защитных зон от промышленных, коммунальных объектов и сооружений транспорта	Первая очередь
8.1	Степановское сель-	**8. Предложения по ГО и ЧС** Организация добровольных пожарных дружин.	Первая очередь

№	Местоположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
8.2	Степановское сельское поселение	Приобретение пожарных мотопомп	Первая очередь
8.3	Степановское сельское поселение	Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС	Первая очередь
8.4	Степановское сельское поселение	Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями	Первая очередь
8.5	Степановское сельское поселение	Строительство искусственных водоемов во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, которые можно использовать в качестве пожарного запаса воды, с одновременным строительством дорог для обеспечения подъезда пожарных экипажей к открытым источникам воды	Первая очередь
8.6	Степановское сельское поселение	Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем	Первая очередь
		9. Перечень мероприятий в сфере градостроительства	
9.1	Степановское сельское поселение	Разработка и утверждение Правил землепользования и застройки	Первая очередь
9.2	Степановское сельское поселение	Разработка и утверждение проектов охранных зон памятников истории, культуры и археологии.	Первая очередь
9.3	Степановское сельское поселение	Разработка проектов планировки	Первая очередь

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СТЕПАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 8-1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009г.	Первая очередь	Расчётный срок
1	**Территория**				
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	54471,9	54471,9	54471,9
	в том числе:				
	? сельскохозяйственного назначения	га	8267,5	8267,5	8267,5
	? населённых пунктов	га	1014,0	1014,0	1014,0
	? лесного фонда	га	33995,6	33995,6	33995,6
	? водного фонда	га	167,0	167,0	167,0
	? промышленности, энергетики, транспорта, и иного специального назначения	га	770,0	770,0	770,0
	? земли запаса	га	–	–	–
	? земли ООПТ в т.ч оз.Галичское	га	10257,8	10257,8	10257,8
		га	7937,5	7937,5	7937,5
2.	**Население**				
2.1	Численность населения, всего	чел.	1836	1840	1855
3.	**Жилищный фонд**				
3.1	Жилищный фонд всего	м 2	37100	55200	74200
4.	**Транспортная инфраструктура**				
4.1	Протяжённость дорог в границах Степановского с/п				
	? регионального значения	км	59,0	59,0	59,0
	? муниципального значения	км	65,1	65,1	65,1
5.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство**				
5.1	**Водоснабжение**				
	п. Курьяново				
	Водопотребление - всего	куб. м/сут.	126,204	127,20	
	в том числе:				
	? на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	77,38	78,0	
	? полив	куб. м/сут.	27,79	28,0	
	? неучтенные расходы	куб. м/сут.	21,034	21,20	
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	194,91	195,0	
	д. Левково				
	Водопотребление - всего	куб. м/сут.	30,528	30,804	
	в том числе:				
	? на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	18,72	18,88	
	? полив	куб. м/сут.	6,72	6,79	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009г.	Первая очередь	Расчётный срок
	? неучтенные расходы	куб. м/сут.	5,088	5,134	
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	195,0	194,64	
	д. Мелёшино				
	Водопотребление - всего в том числе:	куб. м/сут.	53,064	53,7	
	? на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	32,53	32,92	
	? полив	куб. м/сут.	11,69	11,83	куб. м/сут. 8,844 8,95
	? неучтенные расходы				
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	194,79	194,79	
	с. Олешь				
	Водопотребление - всего в том числе:	куб. м/сут.	54,744	55,38	
	? на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	32,53	32,92	
	? полив	куб. м/сут.	11,69	11,83	
	? отделение временного содержания престарелых	куб. м/сут.	1,4	1,4	куб. м/сут. 9,124 9,23
	? неучтенные расходы				
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	194,79	194,79	
	д. Степаново				
	Водопотребление - всего в том числе:	куб. м/сут.	216,42	219,876	
	? на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	111,15	113,26	
	? полив	куб. м/сут.	39,9	40,67	куб. м/сут. 17,5 17,5 куб.
	? КФХ «Смирнов С.Б.»	м/сут.	36,07	36,646	
	? неучтенные расходы				
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	195,0	194,94	
	д. Толтуново				
	Водопотребление - всего в том числе:	куб. м/сут.	150,348	150,324	
	? на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	36,27	36,43	
	? полив	куб. м/сут.	13,02	13,09	куб. м/сут. 76,0 76,0 куб.
	? СПК «Маяк»	м/сут.	25,058	25,104	
	? неучтенные расходы				
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	195,0	194,81	
	с. Туровское				
	Водопотребление - всего в том числе:	куб. м/сут.	27,624	28,26	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009г.	Первая очередь	Расчётный срок
	? на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	16,93	17,32	
	? полив	куб. м/сут.	6,09	6,23	
	? неучтенные расходы	куб. м/сут.	4,604	4,71	
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	194,60	194,61	
5.2	**Канализация**				
	п. Курьяново				
	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	куб.м/сут.	98,414	99,20	
	Производительность очистных сооружений канализации	куб.м/сут.	100,0	100,0	
	д. Левково				
	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	куб.м/сут.	23,808	24,014	
	Производительность очистных сооружений канализации	куб.м/сут.	25,0	25,0	
	д. Мелёшино				
	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	куб.м/сут.	41,374	41,87	
	Производительность очистных сооружений канализации	куб.м/сут.	45,0	45,0	
	с. Олешь				
	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	куб.м/сут.	41,654	42,15	
	Производительность очистных сооружений канализации	куб.м/сут.	45,0	45,0	
	д. Степаново				
	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	куб.м/сут.	147,22	149,906	
	Производительность очистных сооружений канализации	куб.м/сут.	150,0	150,0	
	д. Толтуново				
	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	куб.м/сут.	61,328	61,534	
	Производительность очистных сооружений канализации	куб.м/сут.	65,0	65,0	
	с. Туровское				
	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	куб.м/сут.	21,53	22,03	
	Производительность очистных сооружений канализации	куб.м/сут.	25,0	25,0	
5.3	**Электроснабжение**				
5.3.1	Потребность в электроэнергии, всего	млн.кВт.час год	1,74	1,75	1,76

5.3.3 Источники покрытия МВт 6,5 6,5 6,5

5.4 **Теплоснабжение**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009г.	Первая очередь	Расчётный срок
5.4.1	Потребление тепла, всего	Гкал/год	– 213,5		
	в том числе:				
	? на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	– 213,5		
5.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	– 213,5		
5.5	**Газоснабжение**				
5.5.1	Потребление газа, всего	тыс. куб. м год			1369
	в том числе:				
	? на коммунально-бытовые нужды	тыс. куб. м год			1369
5.5.2	Протяженность сетей	км	4,86	84,08	
	из них:				
	? газопровод низкого давления	км	3,6	9,6 км 0,76	– км 0,5 74,48
	? газопровод среднего давления				
	? газопровод высокого давления				
5.6	**Связь и коммуникации**				
5.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100 100	
5.6.2	Обеспеченность населения телефонной связью общего пользования	номеров	182	182 182 км 112	112 112
5.6.3	Протяженность кабельных линий связи всего:				
6.	**Охрана природы и рациональное природопользование**				
6.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферу	т/год	– – –		
6.2	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	Предлагаются мероприятия по озеленению улиц и создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог. Организация системы контроля за выбросами автотранспорта, модернизация и ремонт котельного оборудования, ликвидация несанкционированных свалок, строительство новых полигонов ТБО			

9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Разработка генерального плана Степановского сельского поселения как градостроитель- ного документа предполагает и соответствующие механизмы его реализации.
Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих градостроительную дея- тельность (и в т.ч. реализацию генерального плана), включает в себя:

- ? правовое обеспечение;
- ? экономический механизм реализации;
- ? организационный механизм;
- ? информационное обеспечение;
- ? научное обеспечение;

? проектное обеспечение;

? кадровое обеспечение.

Система включает механизмы как федерального, так и регионального уровней.

К механизмам федерального уровня относятся: нормативно-правовые документы федерального уровня, стратегические, прогнозные и программные документы социально-экономического развития Российской Федерации, градостроительные документы, определяющие градостроительную политику на территории Российской Федерации, национальные проекты.

Главные директивные документы федерального уровня:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;
- Федеральные целевые программы (ФЦП).

К механизмам регионального уровня относятся: нормативно-правовые, стратегические и прогнозные документы регионального уровня; комплексные и целевые программы социально-экономического развития области; программы развития отдельных отраслей экономики и социальной сферы; градостроительные документы разного уровня и характера; крупные инвестиционные проекты.

К механизмам уровня муниципального района относятся: нормативно-правовые, стратегические и прогнозные документы перспективного развития муниципального района; комплексные и целевые программы его социально-экономического развития; программы развития отдельных отраслей экономики и социальной сферы; градостроительные документы муниципального уровня; инвестиционные проекты; наличие организационных структур по реализации генерального плана поселения и других градостроительных документов, проведение мониторинга их реализации.

Для реализации проектных предложений генерального плана поселения необходимо разработать:

- Правила землепользования и застройки Степановского сельского поселения;
- Проекты планировок на не застроенные территории и подлежащие реконструкции;
- Проекты охранных зон объектов историко-культурного наследия;
- Проекты организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

Для реализации генерального плана Березовского сельского поселения следует также:

- провести паспортизацию памятников истории и культуры;
- организовать мониторинг:
  - градостроительный;
  - санитарно-экологический;
  - состояния и использования объектов историко-культурного наследия.