



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОПАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » Февраля 2012 года № 2

пос. Лопарево

**Об утверждении плана реализации Генерального плана
Лопаревского сельского поселения на 2012 – 2013 г. г.**

В целях обеспечения реализации проектных решений Генерального плана Лопаревского сельского поселения, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28.05.2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской облсти», руководствуясь статьей 7 Устава муниципального образования Лопаревское сельское поселение, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план реализации Генерального плана Лопаревского сельского поселения на 2012-2013 г.г., включающий:

1.1. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лопаревского сельского поселения (Приложение 1);

1.2. сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения (Приложение 2);

1.3. сроки подготовки проектной документации и строительство объектов капитального строительства местного значения (Приложение 3);

1.4. финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана Лопаревского сельского поселения (Приложение 4).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Галичского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
сельского поселения:

В. А. Чистяков

Приложение 1
к постановлению администрации
Лопревского сельского поселения
от « 17 » февраля 2012 года № 2

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Лопаревского сельского поселения

Порядок и сроки подготовки проекта Правил землепользования и застройки Лопаревского сельского поселения (далее - проект Правил) определяются в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 мая 2007 г. № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской облсти», решением Совета депутатов Лопаревского сельского поселения от 25. 03. 2011 года № 6 «Об утверждении генерального плана Лопревского сельского поселения Галичского муниципльного района», решением Совета депутатов Лопревского сельского поселения от 17.06.2009 года № 129 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний по проектам планировки территории Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения
1.	Подготовка проекта Правил	До 1 августа 2012 года
2.	Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Лопаревского сельского поселения	До 20 августа 2012 года
3.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил	до 1 сентября 2009 года
4.	Вынесение проекта Правил на публичные слушания	В соответствии с порядком организации и проведения публичных слушаний
5.	Внесение изменений в проект Правил с учетом результатов публичных слушаний	до 1 декабря 2012 года
6.	Представление проекта Правил Главе сельского поселения после проведения публичных слушаний	В соответствии с порядком организации и проведения публичных слушаний
7.	Принятие решения Главой сельского поселения о направлении проекта Правил в Совет депутатов сельского поселения	10 дней после представления проекта Правил

Приложение 2
к постановлению администрации
Лопревского сельского поселения
от «17 » февраля 2012 года № 2

Сроки подготовки документации
по планировке территории для размещения объектов
капитального строительства местного значения

Сроки подготовки документации по планировке территории Лопаревского сельского поселения определяются в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 г. № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», постановлением администрации Лопаревского сельского поселения от 03.08.2009 года № 27 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области», решением Совета депутатов Лопревского сельского поселения от 17.06.2009 года № 129 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний по проектам планировки территории Лопаревского сельского поселения Галичского муниципального района»

№ п/п	Планировочный район	Сроки исполнения
1.	Строительство дома–интерната для престарелых	2013 г
2.	Строительство спортивных площадок	2012г
3.	Реконструкция СДК	2012г.
4.	Строительство магазинов розничной торговли	2014г
5.	Строительство предприятия бытового обслуживания населения	2015г
6.	Разработка проекта организации СЗЗ фермы КРС на 100 голов	2016

Приложение 3
к постановлению администрации
Лопревского сельского поселения
от «17 » февраля 2012 года № 2

Сроки подготовки проектной документации и
строительства объектов капитального строительства
местного значения

№ п/п	Наименование объектов капитального строительства	Ответственный исполнитель	Сроки проектирования, строительства
1. Жилищное хозяйство:			
1.1.	Строительство дома–интерната для престарелых	Администрация поселения	2013-2014г.г.
2. Объекты инженерной инфраструктуры:			
2.1.	Водоснабжение: Реконструкция водопроводных сетей протяженностью 1,8 км. Реконструкция колодцев, обустройство родников. Определение и реализация мероприятий по улучшению качества воды. Обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения.	Администрация поселения	2012-2016
2.2.	Водоотведение: Строительство локальных канализационных систем, септиков и маломощных очистных сооружений. Строительство и реконструкция систем внутренней канализации социально-значимых объектов	Администрация поселения	2012-2018 2012-2018

2.3	<p>Электроснабжение: Демонтаж воздушных линий электропередач 110 кВ и строительство новых протяженностью 2 км. Демонтаж воздушных линий электропередач 10 кВ и строительство новых протяженностью 2 км. Вынос электроподстанций с территории населенного пункта</p>	Администрация поселения	2014-2018
2.4.	<p>Газоснабжение: Строительство подвода к п. Лопарево от магистрального газопровода «Буй-Галич». Строительство ГРП</p>	«Межрегионгаз»	2016-2018
2.5.	<p>Объекты транспортной инфраструктуры: Капитальный ремонт автодороги «Подъезд к п. Лопарево» Реконструкция автодороги Лопарево-Черницино Реконструкция автодороги Лопарево-Ратуново Реконструкция с повышением до 4 категории автодороги «Подъезд к д. Куземино» Строительство СТО на 1 пост</p>	<p>«Костромаавтодор» Администрация поселения Администрация поселения Инвестор</p>	<p>2012-2013 2014 2015 2014</p>
2.6.	<p>Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории Лопаревского сельского поселения. Размещение контейнеров для сбора бытовых отходов на специально оборудованных площадках</p>	Администрация поселения	2012-2013

Приложение 4
к постановлению администрации
Лопаревского сельского поселения
от « 17 » февраля 2012 г. № 2

Финансово-экономическое обоснование
реализации Генерального плана Лопаревского сельского поселения

Реализация комплексных стратегических задач, поставленных Генеральным планом Лопаревского сельского поселения, осуществляется на основе программно-целевого метода. Программно-целевой метод позволяет наиболее полно и вместе с тем детально рассмотреть основные задачи развития территорий сельского поселения, определить конкретные организационные и инвестиционные проекты, порядок и сроки их разработки и реализации, включая вопросы финансирования, что создает возможность эффективного планирования градостроительного процесса.

Стоимость работ по подготовке документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории сельского поселения будет определяться на основе сметных расчетов. Финансирование работ осуществляется из бюджета сельского поселения на основе разработанных целевых программ

Объемы и объекты капитального строительства и работы по подготовке документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения могут быть уточнены в ходе выполнения мероприятий Плана реализации Генерального плана Лопаревского сельского поселения.

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов.

В план реализации Генерального плана Лопаревского сельского поселения ежегодно вносятся изменения в связи с подготовкой и принятием бюджета на предстоящий финансовый год.