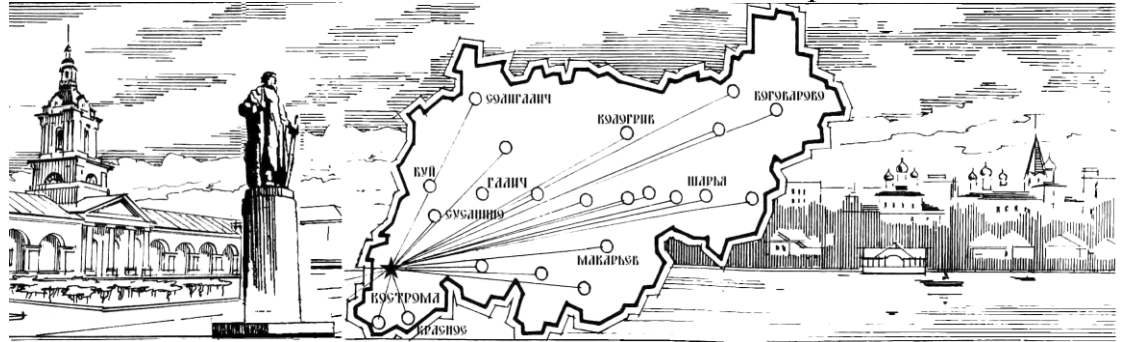


Общество с ограниченной ответственностью  
«ОБЛАСТНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

**ООО «ОБЛПРОЕКТ»**

Свидетельство СРО № 03-П от 22 января 2013 г.



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

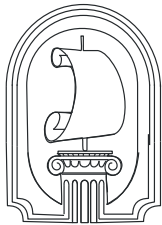
*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**МАТЕРИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Заказ: 0829-ПИ.02**

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |

г. Кострома, 2017г.



**ООО «ОБЛПРОЕКТ»**

Общество с ограниченной ответственностью  
*«Проектно-инвестиционная компания»*

Свидетельство СРО № 03-П от 22 января 2013 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**МАТЕРИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Заказчик:** Администрация Галичского муниципального района

**Заказ:** 0829-ПИ.02

Генеральный директор

Заместитель главного инженера

Главный специалист по градостроительству

**Состав проекта:**

|          |  |
|----------|--|
| Карта 1. | Сводная карта генерального плана (основной чертёж). М 1: 25 000.   |
| Карта 2. | Карта генерального плана (основного чертежа), совмещенная с картой функциональных зон. Фрагменты. Населённые пункты: д.Дмитриевское, д.Фоминское, с.Успенская Слобода, с.Михайловское, д.Лобачи, д.Богчино, д.Мальшево, д.Лаптево, д.Аббково. М1: 5 000. |
| Карта 3. | Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 25 000.   |
| Карта 4. | Карта границ населенных пунктов. М 1: 25 000.  |
| Карта 5  | Карта развития сетей и объектов транспортной инфраструктуры.<br>М 1: 50 000.   |

**Введение.**

Проект внесения изменений в генеральный план Дмитриевского сельского поселения выполнен на основе муниципального контракта № 0829-ПИ.02 от 03.04.2017 г. в соответствии с техническим заданием.

В связи с обращением генерального директора ЗАО «Галичское» по птицеводству Комиссарова В.Б. в администрацию Галичского муниципального района разработан настоящий проект с целью принятия решений в отношении конкретных участков Дмитриевского сельского поселения. На основе изучения и анализа материалов последнего генерального плана, а также обосновывающих материалов в его составе, современных тенденций развития поселения, наличия ограничений градостроительного освоения, основных параметров социально-экономического развития.

Проект выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации, Закона Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», других законодательных и нормативных правовых актов Костромской области.

Проект внесения изменений в генеральный план включает утверждаемые материалы:

- Положения о территориальном планировании (пояснительная записка);
- Карты территориального планирования.

Графический материал проекта выполнен на электронной подоснове в системе «MapInfo».

Положение о территориальном планировании.

**Пункт 13.3. Абзац 2. стр. 42- изложить в следующей редакции:**

Самым крупным и динамично развивающимся производителем сельскохозяйственной продукции в районе является ЗАО «Галичское» по птицеводству. В течение последних лет птицефабрика входит в число 300 лучших предприятий России и постоянно наращивает объемы производства. На предприятии ежегодно растет объем инвестиций в основной капитал, продолжается строительство, реконструкция и техническое перевооружение производственных помещений. На первую очередь запланировано строительство двух птичников родительского стада, реконструкция залов № 3,4, цеха промышленного стада кур-несушек №1 с установкой транспортера в галерее. Планируется дальнейшее увеличение производства яйца, мяса птицы и продуктов переработки. Предприятие занимается кормопроизводством: выращивает зерновые на корм и получают наибольшую урожайность зерна в районе. С целью дальнейшего развития производства и увеличения объемов выпускаемой продукции на земельном участке с кадастровым номером 44:04:133401:18 площадью 88923 кв.м ЗАО «Галичское» по птицеводству планирует разместить объекты для производства и хранения кормов (травяной муки и зерна). Сельскохозяйственная продукция производится также на землях учебного хозяйства ФГОУСПО «Аграрный техникум».

**33. Перечень мероприятий по проекту генерального плана и последовательность их выполнения.**

**Таблицу 7.1. стр. 83 «Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства социальной инфраструктуры, туризма и рекреации»**

- дополнить следующими подпунктами:

|  |                 |  |                |
|--|-----------------|--|----------------|
| 3. Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере промышленности, энергетики и агропромышленного комплекса. |                 |  |                |
| 3.20   | Дмитриевское сп | Строительство производственных объектов ЗАО «Галичское» по птицеводству, для производства и хранения кормов. На земельных участках | Первая очередь |

|      |            |   |                |
|------|------------|---|----------------|
| 3.21 | Д. Богчино | площадью- 28.08 га, из них:<br>- площадка для кур родительского стада – 5.35 га;<br>- площадка для промстада – 12.32 га;<br>- площадка для выращивания молодняка – 9.36 га;<br>- площадка для инкубатория – 1.76 га<br>Строительство пилорамы – 0.71 га<br>Итого: 29.5 га | Первая очередь |
|------|------------|---|----------------|

## 1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 8-1

| № п/п    | Показатели   | Единица измерения | Современное состояние 2011 г. | Первая очередь | Расчётный срок |
|----------|--|-------------------|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>Территория</b>  |                   |                               |                |                |
| 1.1      | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах          | га                | 106295.1                      | 106295.1       | 106295.1       |
|          | в том числе:   | -:-               | 18740.5                       | 18711          | 18711          |
|          | - сельскохозяйственного назначения,  | -:-               | 1948.6                        | 1973.6         | 2041.8         |
|          | - населённых пунктов,  | -:-               | 71930.2                       | 71930.2        | 71930.2        |
|          | - лесного фонда,   | -:-               | 197                           | 197            | 197            |
|          | - водного фонда,   | -:-               | 3083.3                        | 3112.8         | 3112.8         |
|          | - промышленности, энергетики, транспорта, и иного специального назначения. | -:-               | 4141                          | 4141           | 4141           |
|          | -земли запаса  | -:-               | 6254,5                        | 6254,5         | 6254.5         |
|          | -земли ООПТ  |                   |                               |                |                |