институт комплексного развития территорий
Общество с ограниченной ответственностью
ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ
125047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8, тел./факс: +7 (495) 789-6556
e-mail: info@ikrt.ru, www.ikrt.ru

Инв. № 1/1

Заказчик: Администрация Галичского муниципального района Костромской области

Муниципальный контракт: № 6 (12-5/3-09-Н) от 16.03.2009 г.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Том I. Положения о территориальном планировании Галичского муниципального района Костромской области

(Пояснительная записка)

Исполнительный директор

Ответственный исполнитель **Ю.А. Баранникова**

Москва, 2009

Состав проекта Схемы территориального планирования Галичского муниципального района Костромской области

Утверждаемые материалы:	
Том I. Положения о территориальном планировании Галичского муниципального района Костромской области	Инв.№ 1/1
Обосновывающие материалы:	
Том II. Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Галичского муниципального района Костромской области	Инв.№ 1/2
Том III. Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Галичского муниципального района Костромской области. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Инв.№ 1/3 (ДСП)

Перечень графических материалов, разработанных в составе Схемы

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
1.	Схема административных границ	Н/С	б/м	1
2.	Схема ограничений использования территории	Н/С	1 : 100 000	1
3.	Схема границ территорий и земель (опорный план)	Н/С	1 : 100 000	1
4.	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения	ДСП	1 : 100 000	1
5.	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры	Н/С	1 : 100 000	1
6.	Схема развития объектов социального обслуживания и зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Н/С	1 : 100 000	1
7.	Схема расселения	Н/С	б/м	1
8.	Схема территориального планирования (основной чертеж)	Н/С	1 : 100 000	1
9.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1 : 100 000	1

б/м – без масштаба, Н/С – несекретная, ДСП – для служебного пользования

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук		
2.	Директор, доктор географических наук		
3.	Первый заместитель генерального директора, кандидат географических наук		
4.	Советник, почетный строитель России		
5.	Старший научный консультант, кандидат архитектуры		
6.	Старший научный консультант, доктор географических наук		
7.	Заместитель генерального директора, начальник отдела экологической реабилитации и рекультивации, кандидат биологических наук		
8.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук		
9.	Главный инженер		
10.	Ведущий инженер (специалист по теплоснабжению и газоснабжению)		
11.	Ведущий инженер (специалист по водоснабжению и канализации)		
12.	Ведущий инженер (специалист по электроснабжению и связи)		
13.	Инженер		
14.	Главный архитектор института		
15.	Главный архитектор проектов		
16.	Главный архитектор проектов		
17.	Ведущий архитектор		
18.	Ведущий архитектор		
19.	Ведущий архитектор, кандидат биологических наук		
20.	Главный инженер (специалист по транспорту и УДС)		
21.	Инженер (специалист по транспорту и УДС)		
22.	Начальник планово-экономического отдела		
23.	Главный экономист, доктор экономических наук		
24.	Ведущий экономист		

25.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер (специалист по оценке инженерно-строительных условий территории)		
26.	Ведущий инженер (специалист по оценке инженерно-строительных условий территории)		
27.	Ведущий инженер (специалист по оценке инженерно-строительных условий территории)		
28.	Начальник отдела геодезии и картографии		
29.	Главный инженер-картограф		
30.	Ведущий инженер-картограф, кандидат биологических наук		
31.	Ведущий инженер-картограф		
32.	Ведущий инженер-картограф		
33.	Инженер-картограф		
34.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат сельскохозяйственных наук		
35.	Ведущий специалист по территориальному планированию		
36.	Ведущий специалист по территориальному планированию		
37.	Начальник юридического отдела		
38.	Главный специалист отдела градостроительной экологии		
39.	Ведущий специалист отдела градостроительной экологии		
40.	Ведущий специалист отдела акустических расчетов и измерений		
41.	Начальник отдела экологии атмосферы		
42.	Начальник отдела дендрологии и защиты растений		
43.	Начальник отдела инженерно-геологических изысканий		
44.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации		

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....6
1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....7
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....11

ВВЕДЕНИЕ

Проект схемы территориального планирования Галичского муниципального района Костромской области (далее Схема) выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, лесного, водного кодексов Российской Федерации, постановления Администрации Костромской области № II-а от 15.10.2008г «Об утверждении состава и содержания карт (схем), входящих в состав документов территориального планирования муниципальных образований Костромской области, состава и содержания карт (схем), входящих в состав обосновывающих материалов проектов документов территориального планирования муниципальных образований Костромской области», других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Содержание проекта Схемы территориального планирования муниципального района определено: ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГК РФ), Законом Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»» от 17.05.2007г., Законом Костромской области «О схеме территориального планирования Костромской области» от28.05.2007г №140-4-ЗКО и утвержденным Техническим заданием.

Среди использованных при подготовке Схемы основополагающих программных документов района особое значение при обосновании мероприятий имела программа «Социально-экономического развития Галичского муниципального района Костромской области на 2008-2013 г.г. и на перспективу до 2025 г.» и другие документы, в том числе:

- Постановление Главы администрации Костромской области от 16.06.2008г № 172-а «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения Костромской области»;
- Проект Закона Костромской области «О границах и правовом режиме пригородной зоны г. Галич».

Схема территориального планирования Галичского муниципального района разработана на следующие проектные периоды:

исходный год – 2009 г.,

I этап – 5 лет (первая очередь);

II этап – 10-15 лет (расчетный срок);

III этап – 20-25 лет (перспектива).

1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Схема территориального планирования Галичского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий территориального развития района на 20-25 лет.

Схема территориального планирования муниципального района – это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории. **Целью территориального планирования** является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития муниципального района, предполагающей раскрытие экономических приоритетов, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижение рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

При разработке Схемы особое внимание было уделено анализу природно-ресурсной составляющей территории. При этом акцент был сделан на выделении тенденций развития территории и оценке их возможного масштаба, который впоследствии уточнится при более детальной проработке или при составленных тематических программ.

Схема территориального планирования основывается на следующих положениях:

– социальная ориентация, полагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности;

– обеспечение при преимущественном сохранении традиционной специализации района устойчивой динамики экономического роста как необходимого условия достижения целей социального развития в районе;

– сохранение уникальности экосистемы района и его богатого историко-культурного наследия;

– ускорение интеграционных процессов со смежными района на базе создания совместных производственных кластеров и туристических маршрутов.

Территория муниципального района состоит из сельских поселений, являющихся самостоятельными муниципальными образованиями. Органы местного самоуправления поселений обладают полномочиями решать вопросы местного значения и правом осуществлять территориальное планирование посредством разработки генеральных планов сельских поселений. В связи с этим цель территориального планирования муниципального района не может формироваться в отрыве от целей территориального планирования сельских поселений. Поэтому **развитие инфраструктуры обеспечит равные условия**

для конкурентного развития территорий сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

Для реализации поставленной цели решались следующие основные задачи:

1. Проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития районной экономики (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциалов);
2. Выявление ограничения комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);
3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории муниципального района (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);
4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;
5. Выделение зон размещения объектов капитального строительства районного значения, исходя из научно обоснованных перспективных вариантов развития территории муниципального района, как комплексного объекта со своими уникальными природно-ресурсными возможностями;
6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры;
7. Определение направлений реконструкции/развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

Для решения поставленных задач, в первую очередь, необходимо:

- законодательно утвердить предлагаемое территориальное зонирование территории района и режимы хозяйственной деятельности в каждой из выделенных зон;
- развивать агропромышленный комплекс на основе современных технологий, обратив особое внимание на создание современных предприятий перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию;
- законодательно утвердить предлагаемую систему расселения с выделенными центрами и подцентрами и совершенствовать на этой основе систему обслуживания населения;

- сохранять/развивать систему особо охраняемых природных территорий района, как основу для экологического благополучия территории и развития экологического и других видов туризма;
- сохранять уникальные объекты культурного наследия и использовать их как базу для развития познавательного и паломнического туризма;
- развивать туристско-рекреационный потенциал территории;
- развивать и реконструировать транспортную и инженерную инфраструктуры.

Разработанная Схема территориального планирования является **стратегией пространственного развития** муниципального района, обеспечивающей принятие научно обоснованных решений по управлению развитием территории. Достижение устойчивого социально-экономического развития муниципального района будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий органами управления района через градостроительную, земельную, инвестиционную, экономическую политики.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее комплексного развития, а также выявления ограничений по ее использованию.

Важной задачей территориального планирования района является выявление ограничений комплексного развития, которые утверждаются в составе положений территориального планирования, не требуют обоснования и процедуры согласования.

Ограничения комплексного развития территории района включают: зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, гидрометеорологических станций, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.). Зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач Схемы - определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур регионального значения на основе оценки сложившегося уровня их развития и выделение зон размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Градостроительный кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства

должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение.

Обоснованные в Схеме территориального планирования предложения по переводу земель или земельных участков из одной категорию в другую или изменению их границ, имеют правовой характер и должны учитываться в конкретной правоприменительной практике при решении вопросов установления вида целевого использования земель, предоставлении земельных участков.

Одной из задач Схемы является оценка благоприятности территории для капитального строительства, которая проведена в работе по комплексу имеющихся ограничений и по инфраструктурной обеспеченности территории. При этом учтены особенности природно-климатических, инженерно-геологических, экологических и ландшафтных условий, наличие зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, особо ценных земель и ландшафтов, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

На основании вышеперечисленных особенностей в проекте Схемы определяются зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно-строительной документации устанавливаются градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов.

Таким образом, Схема территориального планирования района становится важным промежуточным звеном в обосновании и реализации инвестиционных программ и проектов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

В рамках «Программы социально-экономического развития Галичского муниципального района на 2008-2013 годы и на период до 2025 года» выработаны приоритеты развития Галичского муниципального района. Основные направления социально-экономического развития района, имеющие территориальную проекцию, приведены ниже:

Промышленное производство

- Модернизация производственного оборудования и технологий производства для выпуска конкурентоспособной продукции;
- Развитие добывающей промышленности и организация производства строительных материалов на местном сырье;
- Организация цеха по переработке лесных пищевых продуктов (сушка, консервация, глубокая заморозка) на базе логистического центра в п.Россолово Ореховского СП;
- Развитие на базе сельскохозяйственного производства перерабатывающих отраслей промышленности;
- Совершенствование работы с отходами предприятий с целью улучшения экологической ситуации (особое внимание следует уделить максимальному использованию отходов деревообработки).

Агропромышленный и пищевой комплекс

- Развитие молочно-товарного животноводства (строительство и модернизация ферм);
- Введение в севооборот неиспользованных сельскохозяйственных угодий для развития льноводства, а также создание кормовой базы животноводства;
- Строительство предприятий по переработке продукции сельского хозяйства и их интеграция с производителями сельскохозяйственной продукции;
- Развитие социальной инфраструктуры в сельской местности.

Строительный комплекс

- Организация производства строительных материалов для дорожного хозяйства района (щебень, песок) на основе местной сырьевой базы;
- Организация производства кирпича на основе местной сырьевой базы.

Потребительский рынок

- Совершенствование размещения и видового разнообразия торговых предприятий;
- Развитие объектов общественного питания и бытового обслуживания;

- Насыщение внутрирайонного рынка товарами первой необходимости за счет местного производства (переработка пищевой и сельскохозяйственной продукции: хлебобулочная, молочная, мясная промышленность и др.).

Жилищное строительство и ЖКХ

- Увеличение объемов жилищного строительства;
- Реализация инвестиционных проектов развития производства строительных материалов;
- Организация на территории промышленных предприятий участков, производящих материалы и оборудование для нужд жилищно-коммунального хозяйства;
- Содействие развитию индивидуального жилищного строительства;
- Обеспечение инженерного обустройства территорий индивидуальной застройки;
- Решение вопроса водоснабжения качественной питьевой водой населенных пунктов района;
- Газификация населенных пунктов района.

Лесопользование, лесозаготовка и лесопереработка

- Рациональное использование и охрана леса;
- Улучшение породного состава лесов и увеличение объемов лесовосстановительных работ;
- Освоение биоресурсного потенциала лесов, в том числе путем создания искусственных ягодных плантаций и улучшения естественных ягодников;
- Отказ от продажи в другие регионы круглого леса и переход к преимущественному выпуску только обработанной древесины;
- Расширение ассортимента и переориентация существующих производств на выпуск новых конкурентоспособных видов продукции.

Занятость

- Формирование долгосрочного прогноза потребности организаций в трудовых ресурсах;
- Полное использование резервов трудовых ресурсов района для развития производства.

Образование

- Оптимизация системы размещения объектов образования, в частности путем сокращения сети малочисленных образовательных учреждений;
- Использование зданий учебных заведений с низкой наполняемостью как образовательными, так и другими учреждениями социальной инфраструктуры;
- Организация доставки школьников к местам учебы;

- Расширение сети учреждений дошкольного образования (строительство детских садов);
- Создание условий для развития системы дополнительного образования и сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к их местам жительства;
- Обновление основных фондов учреждений образования.

Здравоохранение

- Обновление основных фондов учреждений здравоохранения;
- Сохранение существующей сети ФАПов;
- Развитие сети офисов врачей общей практики, как наиболее оптимальной формы первичной медико-санитарной помощи в сельской местности;
- Создание условий для развития коммерческих объектов здравоохранения в объеме, соответствующем потенциальному спросу Галичского муниципального района.

Культура

- Развитие сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к местам жительства;
- Модернизация домов культуры и преобразование их в многофункциональные культурно-досуговые комплексы;
- Модернизация существующих библиотек с расширением хранилищ и развертыванием экспозиций библиотечного фонда.

Физическая культура и спорт

- Интенсификация использования территории сложившихся спортивных сооружений, реконструкция существующих объектов физкультуры и спорта, формирование системы районных клубов, в основном, массовых видов спорта;
- Создание нового спортивно-оздоровительного комплекса в с.Орехово.

Туризм

- Рациональное использование уникальной экосистемы и историко-культурного наследия района для развития туристско-рекреационной деятельности;
- Разработка комплексной схемы охраны памятников с определением их зон охраны;
- Разработка социально-экономических программ по использованию памятников путем создания на их базе музеев, культурных центров, комплексов отдыха и туризма, административных и торговых учреждений;
- Организация тематических туристско-рекреационных маршрутов на территории района;

- Создание новых и модернизация существующих мест размещения туристов;
- Формирование полноценной инфраструктуры для охотничьего и рыболовного туризма;
- Организация производства сувенирной продукции.

Транспорт

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог района;
- Увеличение грузо- и пассажирских потоков на территории района;
- Совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории района;
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения сельских населенных пунктов.

Экологическая безопасность

- Повышение контроля за хозяйственной деятельностью;
- Совершенствование системы мониторинга окружающей среды;
- Реконструкция и строительство очистных сооружений;
- Реализация мероприятий по улучшению качества питьевой воды, подаваемой населению;
- Разработка «Схемы санитарной очистки Галичского муниципального района»;
- Строительство нового полигона ТБО на территории района.

Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения представлена в таблице 2.1.

Основные технико-экономические показатели территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Галичского муниципального района указаны в таблице 2.2.

Таблица 2.1. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
I. Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия		
Галичский МР	Разработка охранных зон памятников истории и культуры	Первая очередь
Степановское СП с. Туровское	Ремонт Усадьбы Туровское (Чалеевых) с проведением благоустройства территории и восстановлением парка	Первая очередь
с. Умиленье, Степановское СП	Капитальный ремонт Авраамиева Заозерского монастыря с восстановлением источника преп.Авраамия, строительством подъездной грунтовой дороги	Первая очередь
с. Сынково, Степановское СП	Ремонт церкви Рождества Богородицы с проведением благоустройства территории	Первая очередь
с. Михайловское, Дмитриевское СП	Реконструкция ансамбля церкви Михаила Архангела	Расчетный срок
ур. Рылеево, Лопаревское СП	Реконструкция Церкви Николая Чудотворца	Расчетный срок
Дмитриевское СП, Ореховское СП, Степановское СП	Ремонтно-восстановительные и реставрационные работы на объектах историко-культурного наследия Галичского района: - Ансамбль церкви Воскресения в с. Братеневщина, - Храмовый комплекс в ур. Затока, - Храмовый комплекс в с. Кабаново, - Ансамбль церкви Николая Чудотворца в с. Костома, - Храмовый комплекс в с. Углево, - Храмовый комплекс в ур. Тушебино, 4 км от деревни Мелешино	Расчетный срок
II. Размещение объектов в области капитального жилищного строительства		
Галичский МР	Строительство многоквартирных домов общей площадью 1027 кв.м	Первая очередь
Дмитриевское СП, Лопаревское СП, Ореховское СП	Капитальный ремонт 25 жилых многоквартирных домов	Первая очередь
Лопаревское СП, п. Лопарево	Строительство 4-х квартирного жилого дома	Первая очередь
Дмитриевское СП, п. Красильниково	Строительство 4-х квартирного жилого дома	Первая очередь
Степановское СП д. Степаново	Индивидуальное жилищное строительство на участках 8,8 га и 7,8 га	Первая очередь Расчетный срок
Степановское СП п. Курьяново	Индивидуальное жилищное строительство на участке 3,5 га	Первая очередь

III. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения, информатики и связи		
1. Капитальный ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений на них		
Лопаревское СП	Капитальный ремонт а/д Подъезд к п.Лопарево	Первая очередь
Березовское СП	Капитальный ремонт а/д Березовец – Ладыгино – Орехово (участок Березовец – Ладыгино)	Первая очередь
Дмитриевское СП	Капитальный ремонт а/д Подъезд к д.Иваньково (участок Пронино - Иваньково)	Первая очередь
Дмитриевское СП	Капитальный ремонт а/д Подъезд к г.Галич	Первая очередь
Ореховское СП	Реконструкция (приведение геометрических параметров дороги к III технической категории) участка а/д Березовец – Ладыгино – Орехово (от дороги Галич – Орехово – Буй до а/д Степаново – Буй – гр.Ярославской области)	Первая очередь
Ореховское СП	Капитальный ремонт а/д Унорож – Левково	Первая очередь
Ореховское СП	Капитальный ремонт а/д Подъезд к Боровское	Первая очередь
Степановское СП	Капитальный ремонт с устройством асфальтобетонного типа покрытия а/д Толтуново – Быки	Первая очередь
Ореховское СП	Капитальный ремонт а/д Рассолово – Унорож	Первая очередь
Дмитриевское СП	Капитальный ремонт деревянного моста через р. Чёлсма (с. Богородское)	Первая очередь
Ореховское СП	Капитальный ремонт деревянного моста через р. Тёбза (участок Костома – Барское а/д Россолово-Барское)	Первая очередь
Березовское СП	Капитальный ремонт а/д Подъезд к с.Муравьище	Расчётный срок
Ореховское СП Дмитриевское СП	Капитальный ремонт а/д Галич – Орехово – Буй	Расчётный срок
Дмитриевское СП Степановское СП	Капитальный ремонт а/д Судиславль – Галич – Чухлома	Расчётный срок
Дмитриевское СП	Реконструкция (приведение геометрических параметров дороги IV технической категории) а/д Подъезд к д.Пронино	Расчётный срок
Дмитриевское СП	Капитальный ремонт а/д Подъезд к Аксеново-Красильниково	Расчётный срок
Березовское СП Степановское СП	Капитальный ремонт а/д Березовец - Туровское	Расчётный срок
Лопаревское СП	Капитальный ремонт с устройством асфальтобетонного типа покрытия а/д Подъезд к Лопарево	Расчётный срок
Дмитриевское СП	Капитальный ремонт а/д Подъезд к д.Дмитриевское	Расчётный срок
Дмитриевское СП	Капитальный ремонт а/д Подъезд к с.Кабаново	Расчётный срок
Ореховское СП	Капитальный ремонт а/д Рассолово – Барское (участок Рассолово –	Расчётный срок

	Костома)	
2. Строительство объектов транспортной инфраструктуры (АЗС, АГЗС, СТО)		
Ореховское СП, с.Орехово	Строительство СТО на 2 поста	Расчетный срок
	Строительство АЗС	
Дмитриевское СП, д.Пронино	Строительство СТО на 2 поста	Расчетный срок
Степановское СП, д.Степаново	Строительство СТО на 2 поста	Расчетный срок
4. Предложения по развитию систем информатизации и связи		
Берёзовское СП с. Березовец, с.Муравьище; Дмитриевское СП д.Дмитриевское, с.Кабаново, п.Красильниково, д.Чёлсма, д.Пронино; Ореховское СП с.Костома, с.Орехово, п.Россолово, с.Унорож; Лопаревское СП п.Лопарево; Степановское СП д.Степаново, д.Толтуново;	Оборудование отделения почтовой связи пунктом коллективного доступа к сети Интернет	Первая очередь
IV. Размещение планируемых линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения, водообеспечения, водоотведения, теплоснабжения)		
1. Предложения по развитию систем водоснабжения		
Галичский МР	Обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений	Расчетный срок
	Инвентаризация всех источников питьевого водоснабжения	Первая очередь
Галичский МР	Реконструкция 32,5 км сетей водоснабжения и строительство сетей водоснабжения общей протяженностью 7 км	Первая очередь
Ореховское СП	Реализация проекта водоснабжения с. Унорож («ОБЛВОДОКАНАЛ»)	Первая очередь
Дмитриевское СП, Лопаревское СП, Ореховское СП, Степановское СП	Строительство централизованных сетей водоснабжения в крупных сельских населенных пунктах	Расчетный срок
Галичский МР	Строительство внутреннего водопровода во всех социально значимых объектах (школы, детские сады, ФАПы, СДК, здания Администраций)	Расчетный срок
2. Предложения по развитию систем водоотведения		

Галичский МР	Реконструкция 1,5 км сетей канализации	Первая очередь
Дмитриевское СП Степановское СП	Реконструкция очистных сооружений в населённых пунктах Аксёново, Степаново, Пронино	Первая очередь
Ореховское СП с.Орехово, п.Россолово	Строительство очистных сооружений	Расчетный срок
Дмитриевское СП	Строительство городских очистных сооружений на берегу Галичского озера у западной границы г.Галич	Первая очередь
Дмитриевское СП, Лопаревское СП, Ореховское СП, Степановское СП	Строительство канализации в крупных сельских населенных пунктах с организацией очистных сооружений	Расчетный срок
Галичский МР Все населенные пункты	Строительство систем внутренней канализации объектов социального обслуживания (ДК, школы, детские сады, ФАПы, здания Администраций) и локальных очистных сооружений	Расчетный срок
Галичский МР	Строительство канализации и локальных очистных сооружений ферм КРС	Расчетный срок
Дмитриевское СП, д.Дмитриевское	Реконструкция очистных сооружений птицефабрики (ЗАО «Галичское» по птицеводству)	Первая очередь
3. Предложения по развитию систем электроснабжения		
Ореховское СП	Строительство электрической подстанции в п.Россолово для обеспечения нужд промышленности	Расчетный срок
Галичский МР Все населенные пункты	Реконструкция электрических сетей и электросетевых объектов, выработавших свой нормативный срок	Расчетный срок
Берёзовское СП с. Березовец, с.Муравьище; Дмитриевское СП д.Дмитриевское, с.Кабаново, п.Красильниково, д.Пронино, д.Чёлсма; Ореховское СП с.Костома, с.Орехово, п.Россолово, с.Унорож; Лопаревское СП п.Лопарево; Степановское СП д.Степаново, д.Толтуново;	Реконструкция уличного освещения	Первая очередь

4. Предложения по развитию систем теплоснабжения		
Галичский МР	Реконструкция 1,62 км тепловых сетей	Первая очередь
Ореховское СП с.Орехово	Строительство здания котельной на газовом топливе МУЗ Галичского района «Ореховская участковая больница»	Первая очередь
Лопаревское СП п.Лопарево	Реконструкция здания котельной Лопаревской амбулатории	Первая очередь
Степановское СП, д.Толтуново	Строительство котельной на газовом топливе для детского сада	Первая очередь
Ореховское СП, с.Унорож	Строительство котельной на газовом топливе для Центра образования и культуры	Первая очередь
Ореховское СП, с.Орехово	Строительство котельной на газовом топливе для школы	Первая очередь
	Строительство котельной на угле для МУЗ Ореховская участковая больница	
	Строительство котельной на угле для молодежного центра «Истоки»	
Ореховское СП, п.Россолово	Строительство котельной на газовом топливе для школы	Первая очередь
	Строительство котельной на дровах для ФАП	
	Строительство котельной на дровах для детского сада	
	Строительство котельной на дровах для Дома культуры	
Дмитриевское СП, с.Нагатино	Строительство котельной на газовом топливе	Первая очередь
Дмитриевское СП, д.Фоминское	Строительство модульной котельной на дровах (угле)	Первая очередь
Степановское СП, д.Степаново	Строительство котельной на газовом топливе для школы	Первая очередь
	Строительство поселковой котельной	
Дмитриевское СП, д.Фоминское	Строительство котельной на твердом топливе с перспективой перевода на газ	Первая очередь
	Установка модульной котельной	
Галичский МР	Реконструкция ветхих теплосетей	Первая очередь
5. Размещение планируемых линейных объектов районного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области систем газоснабжения)		
Галичский МР	Строительство межпоселковых газопроводов и разводящих сетей к населенным пунктам: д. Толтуново, с. Унорож, с. Орехово, п. Россолово, с. Нагатино, д. Челсма, д. Буносово, с. Березовец, д. Кабаново, п. Лопарево, д. Аксеново, д. Левково, д. Олешь, д.Туровское, д.. Дмитриевское, с.Успенская Слобода, д. Лаптево, д. Михайловское, д. Малышево, п. Фоминское, д. Пронино, д. Мелешино, д. Иваньково, с.Митино общей протяженностью 64,1 км с одновременных переводом на газовое топливо котельных	Первая очередь
Ореховское СП,	Перевод на газовое топливо котельных Ореховской участковой больницы,	Первая очередь

Степановское СП, Дмитриевское СП	школы с.Орехово, молодежного центра с.Орехово, школы п.Россолово, конторы МП ЖКХ с.Орехово, бани с.Орехово, дома культуры п.Россолово, детского сада д.Толтуново, ДК, школы и детского сада с.Унорож, поселковой котельной в д. Пронино	
V. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области: промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, социальной инфраструктуры		
1. Промышленность, материально-техническое снабжение, коммунальное хозяйство		
Лопаревское СП, п.Лопарево	Строительство завода по производству мебельных заготовок	Первая очередь
Дмитриевское СП	Строительство горно-обогатительного комбината (выпуск кварцевых концентратов)	Расчетный срок
Степановское СП, с.Умиленье	Организация предприятия по розливу минеральной воды на базе существующего источника	Расчетный срок
Дмитриевское СП	Строительство кирпичного завода	Расчетный срок
Дмитриевское СП	Строительство комплекса лесопиления на площадке между с. Михайловское и д. Богчино (со строительством дороги в объезд населенных пунктов)	Первая очередь
Дмитриевское СП, п.Красильниково	Организация производства топливных брикетов из отходов лесозаготовки и лесопереработки	Первая очередь
Ореховское СП, п.Россолово	Организация предприятия по сбору лесной продукции с цехом по её заморозке и сушке	Первая очередь
Дмитриевское СП, с.Чёлсма	Модернизация предприятия по переработке рыбы (ООО «Галич-рыба»)	Первая очередь
Ореховское СП	Строительство на территории поселения складских комплексов, комплексов оптовой торговли продуктами переработки древесины, промышленно-торговых предприятий по закупке и переработке лекарственных растений, грибов, ягод	Расчетный срок
Дмитриевское СП, с.Кабаново	Строительство сыроваренного завода (филиал ООО АПП «Галич-сыр»)	Расчетный срок
Дмитриевское СП	Организация разработки Нагатинского месторождения стекольных песков	Первая очередь
Галичский МР	Организация разработки Галичского месторождения сапропеля	Расчетный срок
Ореховское СП, Дмитриевское СП	Организация разработки месторождений кирпичных суглинков: «Ореховское», «Пастомское», «Углевское»	Расчетный срок
	Организация разработки месторождений силикатных песков «Митинское», «Углевское»	
Степановское СП	Организация разработки «Мельниковского» месторождения песчано-гравийной смеси	Расчетный срок
2. Агропромышленный комплекс		
Ореховское СП, с.Орехово	Строительство мясоперерабатывающего предприятия (мясокомбинат)	Первая очередь

Степановское СП	Строительство двух молочно – товарных ферм на 200 гол с беспривязным содержанием скота и с доильным залом (СПК «Маяк»)	Первая очередь
	Строительство сушильно-сортировального комплекса и склада для хранения продукции (СПК «Маяк»)	
Берёзовское СП	Строительство молочно – товарной фермы на 200 гол с беспривязным содержанием скота с доильным залом (ЗАО «Родина»)	Первая очередь
	Строительство сушильно-сортировального комплекса и склада для хранения продукции (ЗАО «Родина»)	
	Строительство ремонтной мастерской (ЗАО «Родина»)	
Степановское СП	Строительство молочно – товарной фермы на 800 гол с беспривязным содержанием скота с доильным залом (ООО «Надежда»)	Первая очередь
Берёзовское СП	Строительство телятника на 150 голов (колхоз «Ладыгино»)	Первая очередь
	Строительство сушильно-сортировального комплекса и склада для хранения продукции (колхоз «Ладыгино»)	Расчетный срок
	Строительство ремонтной мастерской (колхоз «Ладыгино»)	Расчетный срок
Галичский МР	Обновление машинно–тракторного парка и сельскохозяйственных машин на предприятиях АПК	Первая очередь
Дмитриевское СП	Строительство двух птичников родстада (ЗАО «Галичское» по птицеводству)	Первая очередь
Дмитриевское СП, д.Дмитриевское	Строительство плодовоовощного агрокомбината	Расчетный срок
3. Социальная инфраструктура		
3.1. Объекты образования		
Берёзовское СП, Лопаревское СП, Степановское СП, Дмитриевское СП, Ореховское СП	Капитальный ремонт зданий образовательных учреждений: Россоловская ООШ, Лопаревская СОШ, Степановская СОШ, Курьяновская ООШ, Дмитриевская СОШ, Ореховская ООШ, Дмитриевская ООШ, МДОУ Россоловский детский сад общеразвивающего вида, МДОУ Дмитриевский детский сад, МДОУ Дмитриевский детский сад, МДОУ Березовский детский сад	Первая очередь
Ореховское СП, Берёзовское СП, Степановское СП, Дмитриевское СП	Капитальный ремонт зданий образовательных учреждени: Ореховская СОШ, Березовская СОШ, Умиленская ООШ, Дмитриевская ООШ, МДОУ Ореховский детский сад, МДОУ Михайловский детский сад, МДОУ Степановский детский сад	Расчетный срок
Степановское СП	Реорганизация Курьяновской общеобразовательной школы в начальную вместимостью 50 мест	Первая очередь
3.2. Объекты здравоохранения		

Берёзовское СП, Дмитриевское СП	Реконструкция Березовского и Дмитриевского ФАПов	Расчетный срок
Лопаревское СП, Степановское СП	Оборудование медицинских кабинетов в МОУ Лопаревской СОШ и МОУ Степановской СОШ	Первая очередь
Ореховское СП	Строительство нового корпуса МУЗ «Ореховская участковая больница» на 28 коек	Первая очередь
3.3. Объекты физической культуры и спорта		
Степановское СП	Открытие спортивно-оздоровительного лагеря для детей школьного возраста на базе МОУ Умиленская основная общеобразовательная школа	Первая очередь
Ореховское СП	Строительство стадиона в с.Орехово	Расчетный срок
3.4. Объекты культурно-просветительского назначения		
Ореховское СП п. Россолово; Лопаревское СП п. Лопарево; Дмитриевское СП д. Пронино; Степановское СП д. Лодыгино	Реконструкция СДК	Первая очередь
Степановское СП д. Мелёшино; Дмитриевское СП д. Дмитриевское	Строительство СДК на 100 мест	Расчетный срок
Ореховское СП, Степановское СП	Проведение капитального ремонта зданий Ореховской детской музыкальной школы и Степановской детской школы искусств	Расчетный срок
3.5. Объекты социальной защиты		
Лопаревское СП	Строительство Дома-интерната для престарелых в п.Лопарево	Перспектива
4. Туристско-рекреационная деятельность		
Степановское СП	Строительство туристской деревни Игорево	Первая очередь
Степановское СП, с.Умиленье	Организация санаторно-курортного учреждения на базе источников минеральных вод	Расчетный срок
Степановское СП, д.Сынково	Строительство туристской базы для охотников и рыболовов	Расчетный срок
Ореховское СП, с.Орехово	Строительство мотеля	Расчетный срок
5. Водное хозяйство и охрана окружающей среды		
Галичский МР	Проведение поисковых и разведочных работ по уточнению запасов подземных вод	Расчетный срок
	Разработка проектов ПДВ для существующих и намечаемых к строительству предприятий района	Первая очередь

	Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей и проведение ликвидационного тампонажа на выявленных бездействующих скважинах	ежегодно
	Организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса и вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения	Расчетный срок
	Разработка «Схемы санитарной очистки Галичского муниципального района»	Первая очередь
Дмитриевское СП, Берёзовское СП, Ореховское СП, Степановское СП, Лопаревское СП	Обустройство площадок временного складирования твердых бытовых отходов (с проведением работ по переводу земельных участков из одной категории в другую в соответствии с требованиями действующего законодательства) общей площадью 18,97 га	Первая очередь
Ореховское СП	Строительство нового полигона ТБО к северо-западу от д.Григорово на площади 1 га	Расчетный срок
Галичский МР	Реализация проектов «Расчистка устьев рек Средняя, Едомша, Чёлсма на территории Галичского района Костромской области» и «Спрямление русла реки Вёкса у погоста Успенье Галичского района» (ЗАО «Институт Костромагипроводхоз»)	Первая очередь
VI. Предложения по ГО и ЧС		
Галичский МР	Приобретение пожарных мотопомп	Первая очередь
	Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС	
	Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями	
	Строительство искусственных водоемов во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, которые можно использовать в качестве пожарного запаса воды, с одновременным строительством дорог для обеспечения подъезда пожарных экипажей к открытым источникам воды	Расчетный срок
	Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем	Первая очередь
VII. Предложения по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в их составе		
Галичский МР	Перевод участков несельскохозяйственных угодий, покрытых лесом, из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли лесного фонда в порядке реализации Лесного кодекса РФ (площадь 73,6 тыс. га).	Первая очередь

Таблица 2.2. Основные технико-экономические показатели территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Галичского муниципального района

N п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Первая очередь (5 лет)	Расчетный срок (15 лет)
1	2	3	4	5	6
1	**Территория**				
1.1	Всего в том числе:	тыс.га	281,0	280,9	280,9
	- земли сельскохозяйственного назначения	тыс.га/%	150,3 / 53,5	76,6 / 27,3	76,6 / 27,3
	- земли населенных пунктов	-"-	5,7 / 2,0	5,7 / 2,0	5,7 / 2,0
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	-"-	3,5 / 1,2	3,5 / 1,2	3,5 / 1,2
	- земли лесного фонда	-"-	110,7 / 39,4	184,3 / 65,6	184,3 / 65,6
	- земли водного фонда	-"-	7,2 / 2,6	7,2 / 2,6	7,2 / 2,6
	- земли запаса	-"-	3,7 / 1,3	3,7 / 1,3	3,7 / 1,3
1.2	Из общей территории:	%			
	- земли государственной и муниципальной собственности	-"-	85	85	84,5
	- земли частной собственности	-"-	15	15	15,5
2	**Население**				
2.1	Всего (сельское население)	тыс.чел.	9780	8554	7352
2.2	Число сельских поселений - всего из них с численностью населения:	-"-	5	5	5
	свыше 5 тыс.чел.	-"-	-	-	-
	1-5 тыс.чел.	-"-	3	3	2
	0,2-1 тыс.чел.	-"-	2	2	3
	до 0,2 тыс.чел.	-"-	-	-	-
2.3	Плотность населения	чел./кв.км	3,5	3,0	2,6
3	**Экономический потенциал**	млрд.руб. % к уровню МО			
3.1	Объем сельскохозяйственного производства	-"-	1,92	4,16	64,14

N п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Первая очередь (5 лет)	Расчетный срок (15 лет)
1	2	3	4	5	6
3.2	Объем промышленного производства (с учетом всех расположенных на территории промышленных предприятий)	-"-	0,15	0,22	2,31
4	**Жилищный фонд**	тыс.кв.м общей площади квартир			
4.1	Всего	-"-	307	308	309
4.2	Из общего жилищного фонда:				
	- в государственной и муниципальной собственности	-"-	70,9	71,9	72,9
	- в частной собственности	-"-	236,1	236,1	236,1
4.3	Обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	31,4	36,0	42,0
5	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания межселенного значения**				
5.1	Детские дошкольные учреждения	ед./мест на 1000 чел.	14 / 34	14 / 43	14 / 50
5.2	Общеобразовательные школы	-"-	13 / 147	13 / 186	13 / 216
5.3	Больницы	ед./коек на 1000 чел.	2 / 11	2 / 14	2 / 16
5.4	Поликлиники	ед./посещений в смену на 1000 чел.	2 / 29	2 / 35	2 / 40
5.5	Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры)	ед./мест на 1000 чел.	23 / 275	23 / 349	23 / 406
5.6	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма (санатории, дома отдыха, рыбака, охотника пансионаты, лагеря для школьников и др.)	единиц	-	2	4
5.7	Учреждения социального обеспечения	единиц	-	-	-
6	**Транспортная инфраструктура**				
6.1	Протяженность железнодорожной сети	км	108,7	108,7	108,7
6.2	Протяженность автомобильных дорог - всего	-"-	681	681	681
	в том числе:				
	- федерального значения	-"-			
	- регионального значения (межмуниципального)	-"-	271,8	271,8	271,8

N п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Первая очередь (5 лет)	Расчетный срок (15 лет)
1	2	3	4	5	6
	- межселенного значения (муниципального)	-"-	409,2	409,2	409,2
6.3	Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км/%	426,4 / 62,6	426,4 / 62,6	426,4 / 62,6
6.4	Плотность транспортной сети				
	- железнодорожной	км/1000 кв.км	37,9	37,9	37,9
	- автомобильной	-"-	237,3	237,3	237,3
6.5	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	-	-	-
6.6	Протяженность трубопроводного транспорта	-"-	-	-	-
6.7	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомо-билей	5625	5775	5925
7	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**				
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Водопотребление - всего	тыс.куб.м/ сутки	9,8	13,2	28
7.2	Канализация				
7.2.1	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс.куб.м/ сутки	8,8	11,4	24,9
7.3	Энергоснабжение				
7.3.1	Потребность в:				
	- электроэнергии	млн.кВт·ч/ год	139,6	254,3	251,7
	- тепле	млн.Гкал/год (МВт)	5,5	4,8	4,5
7.3.2	Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ и выше	км	353,5	353,5	353,5
7.4	Газоснабжение				
7.4.1	Потребление газа - всего	млн.куб.м/ год	-	1,5	1,5
7.5	Связь				
7.5.1	Охват населения телевизионным вещанием - всего	% / от всего населения	94	97	100
7.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	70	88	94
7.7	Санитарная очистка территорий				
7.7.1	Количество твердых бытовых отходов	тыс.куб.м/год	413,7	433,7	847,4
7.7.2	Общее количество	единиц	-	1	1

N п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Первая очередь (5 лет)	Расчетный срок (15 лет)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
	санкционированных полигонов ТБО				
7.7.3	Площадь санкционированных полигонов ТБО	га	-	1	1
8	**Ритуальное обслуживание населения**				
8.1	Общая площадь кладбищ	га	142,7	142,7	142,7