

**В Кадастровой палате подвели итоги горячей линии**

**1 июня 2021 в Кадастровой палате по Костромской области в рамках Всероссийской акции «День правовой помощи детям» прошла горячая линия.**

В рамках проведения горячей линии в Филиал обратилось 5 человек. Вопросы касались особенностей сделок с недвижимостью при участии несовершеннолетних.

*«Граждан интересовали вопросы о заказе выписок из ЕГРН на несовершеннолетнего ребенка, а также, со скольки лет ребенок может подавать документы самостоятельно, на эти и другие вопросы мы постарались ответить максимально доступно», -* говорит **начальник межрайонного отдела Кадастровой палаты по Костромской области Ольга Голубева.**

**Как получить выписку из ЕГРН на несовершеннолетнего ребенка?** Согласно пункту 43 приказа Минэкономразвития России от 23.12.2015 N 968 "Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН" прилагается копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя: для родителей – свидетельства о рождении правообладателя, для иных законных представителей – документа, выданного уполномоченным органом (для заявителя – законного представителя правообладателя – физического лица).

**Со скольки лет ребенок может подавать документы самостоятельно?** В Гражданском кодексе РФ (далее – ГК) несовершеннолетние подразделяются на две категории – несовершеннолетние, не достигшие 14 лет (малолетние), и несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет. Вторая категория отличается от первой тем, что наделена большими правами при заключении гражданско-правовых сделок. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет уже имеют полное право принимать участие в совершении сделок: они самостоятельно заключают договоры, расписываются в документах и т.д. Однако все их действия происходят с письменного согласия родителей или же других законных представителей. Малолетние граждане подобных прав не имеют, за них участие в сделках принимают родители или другие законные представители.

**Как продать долю несовершеннолетнего?** Продажа недвижимого имущества, доля в праве собственности на которое принадлежит несовершеннолетнему, осуществляется с согласия органов опеки (ч. 2 ст. 37 Гражданского кодекса РФ). Если ребенку нет 14 лет, от его имени сделку совершает один из родителей. То есть именно мать или отец ставят подпись в договоре за малолетнего. Но до этого они должны обратиться в орган опеки за разрешением на продажу доли ребенка. Следует обратить внимание, что сделки такого характера должны быть нотариально заверены.

**Кто может представлять интересы ребенка?** Законными представителями несовершеннолетнего ребенка являются его родители либо усыновители. При отсутствии родителей, усыновителей, а также в случаях, когда несовершеннолетние по иным причинам остались без родительского попечения, например: при лишении судом родителей родительских прав или когда родители уклоняются от их воспитания, законными представителями являются – опекун (для малолетних граждан) или попечитель (для детей от 14 до 18 лет).

*«Преимущество горячих линий – это обращения граждан напрямую к специалисту Кадастровой палаты. Организация тематических горячих линий необходима, в данном случае, чтобы повысить грамотность такой категории населения, как родители и их несовершеннолетние дети», -* говорит**Ольга Голубева**

*Материалы подготовлены ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области*

*Контакты для СМИ: тел. 64-21-61 доб.2130, IP 8(44)2130;*

*Эл.почта:* [*fgu.kos44@yandex.ru*](mailto:fgu.kos44@yandex.ru)

*Наш сайт -* ***kadastr.ru***

*Сообщество в ВК -* ***vk.com/44fkp***

*Страница в Instagram -* ***kadastr\_44***