**Характеристика**

**инвестиционной площадки, земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 44:04:000000 и 44:04:133001**

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика земельного участка** | |
| Адрес | Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение |
| Кадастровый номер | Границы земельного участка не установлены, земельный участок расположен в кадастровых кварталах 44:04:000000 и 44:04:133001 |
| Площадь, га | 746,2 |
| Возможность увеличения площади | Не имеется |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного использования |
| Собственник | Земли не разграничены |
| Форма собственности | Не установлена |
| Вид права, срок права |  |
| **Логистическая инфраструктура** | |
| Расстояние до г. Кострома, км | 127,0 |
| Расстояние до д. Чёлсма Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области, км | 3,3 |
| Расстояние до ж/д станции, км | 7,6 км, до станции г. Галич узловой [железнодорожной станци](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%96%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F)и [Вологодского региона](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD_%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B8&action=edit&redlink=1) [Северной железной дороги](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0) – филиала ОА «РЖД», находящаяся в городе [Галиче](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%87_(%D0%9A%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) [Костромской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C), на главном ходу [Транссибирской магистрали](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C). |
| Расстояние до автодороги, км | 0,9 |
| **Инженерная и транспортная инфраструктура** | |
| Наличие ж/д путей | 7,6 км, до станции г. Галич узловой [железнодорожной станци](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%96%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F)и [Вологодского региона](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD_%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B8&action=edit&redlink=1) [Северной железной дороги](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0) – филиала ОА «РЖД», находящаяся в городе [Галиче](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%87_(%D0%9A%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) [Костромской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C), на главном ходу [Транссибирской магистрали](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C). |
| Обеспеченность подъездными путями | подъезд к участку осуществляется по автодороге с грунтовым покрытием в хорошем состоянии |
| Газоснабжение | нет |
| Теплоснабжение | нет |
| Электроснабжение |  |
| Свободная мощность, кВт (МВт) |  |
| Тех. возможность подключения | возможно подключение от силовой подстанции (400 кВ), в соответствии с техническими условиями |
| Удаленность от точки подключения, км |  |
| Водоснабжение |  |
| Свободная мощность, м³/год |  |
| Тех. возможность подключения | - водоснабжение возможно от центрального водопровода, в соответствии с техническими условиями |
| Удаленность от точки подключения, км |  |
| Водоотведение |  |
| Свободная мощность, м³/год |  |
| Тех. возможность подключения | - водоотведение возможно от центрального водопровода, в соответствии с техническими условиями |
| Удаленность от точки подключения, км |  |
| Близлежащие объекты | На расстоянии 3,3 км. функционируют  основная общеобразовательная школа, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт и несколько торговых точек. |
| Удаленность от жилых строений, км | На расстоянии 3,3 км. от данного земельного участка |
| Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км. | На территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района трудоспособное население 1982 человека |
| Условия предоставления площадки | В аренду, собственность при проведении открытого аукциона |
| Контакты | Потехин Александр Николаевич, глава муниципального района тел: 8(49437) 2-21-34; адрес электронной почты: [galich@adm44.ru](mailto:galich@adm44.ru).  Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике, природным ресурсам и охране труда, тел.: 8(49437)21028; адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru |
| Примечание |  |

**Схема**

расположения земельного участка, расположенного в кадастровых кварталах 44:04:000000 и 44:04:133001, площадью 746,2 га.

