Паспорт инвестиционной площадки Brownfield

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика земельного участка** |  |
| Местоположение (ориентир) | Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Челсма |
| Кадастровый номер (номер кадастрового квартала) | Не установлен, кадастровый квартал 44:04:133002 |
| Площадь, га | 4,9284 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Под комплексную застройку (после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию – земли населенных пунктов) |
| Собственник (распорядитель) | администрация Галичского муниципального района Костромской области |
| **Описание объекта недвижимости** | нет |
| **Состояние объекта недвижимости** | нет |
| **Транспортная инфраструктура** |  |
| Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание) | Да, подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием Россолово- Галич. Указанная автодорога имеет выход на федеральную трассу Санкт-Петербург - Екатеринбург |
| Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание) | Да, д. Челсма расположена на главном ходе Транссибирской магистрали, недалеко от остановочного пункта «Платформа 495 км» |
| Расстояние до ж/д станции, км. | Расстояние до ж/д станции «Галич» составляет  5,24 км |
| **Инженерная инфраструктура** |  |
| Электроснабжение | Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории д. Челсма Галичского муниципального района Костромской области |
| Газоснабжение | Возможно (в проекте газификации муниципального района Костромской области) |
| Водоснабжение | Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями |
| Водоотведение | Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями |
| **Максимально допустимый класс опасности** | IVкласс опасности |
| **Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)** | нет |
| **Условия предоставления площадки** | В аренду, собственность при проведении открытого аукциона |
| **Контакты** | Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru |
| **Примечания** |  |