Паспорт инвестиционной площадки Brownfield

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика земельного участка** |  |
| Местоположение (ориентир) | Костромская область, Галичский район, Ореховское сельское поселение, п. Россолово |
| Кадастровый номер (номер кадастрового квартала) | 44:04:085906:2 |
| Площадь, га | 7,27 |
| Категория земель | Земли промышленности |
| Вид разрешенного использования | склады |
| Собственник (распорядитель) | Частная собственность |
| **Описание объекта недвижимости** | Лесопильный цех, кадастровый номер 44:04:082801:206, площадь 315,9 м2, 1986 года постройки, материал стен кирпичные |
| **Состояние объекта недвижимости** | Требует небольшого ремонта |
| **Описание объекта недвижимости** | Здание конторы, кадастровый номер 44:04:082801:196, площадь 30,9 м2, 1969 года постройки, материал стен рубленые |
| **Состояние объекта недвижимости** | Требует небольшого ремонта |
| **Транспортная инфраструктура** |  |
| Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание) | Да, подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием Россолово- Галич. Указанная автодорога имеет выход на федеральную трассу Санкт-Петербург - Екатеринбург |
| Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание) | В непосредственной близости земельного участка расположен железнодорожный тупик |
| Расстояние до ж/д станции, км. | Расстояние до ж/д станции «Россолово» составляет  0,95 км. |
| **Инженерная инфраструктура** |  |
| Электроснабжение | Возможно подключение от точки присоединения ВЛ-0,4кВ КТП № 496 ПС «Орехово» |
| Газоснабжение | нет |
| Водоснабжение | Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями |
| Водоотведение | Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями |
| **Максимально допустимый класс опасности** | IVкласс опасности |
| **Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)** | нет |
| **Условия предоставления площадки** | В аренду, собственность |
| **Контакты** | Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: economika@gal-mr.ru |
| **Примечания** |  |