



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» февраля 2022 года № 52-а

г. Кострома

**О дополнительной мере социальной поддержки
в виде единовременной социальной выплаты на приобретение
в 2022 году в собственность жилого помещения на основании
сертификата лицам, которые относились к категории детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли
возраста 23 лет**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Костромской области от 19 декабря 2005 года № 348-ЗКО «О государственном обеспечении и дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в 2022 году дополнительную меру социальной поддержки в виде единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на территории Костромской области.

2. Утвердить:

1) порядок предоставления в 2022 году единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (приложение № 1);

2) порядок приобретения в 2022 году жилого помещения на средства единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и действует по 31 декабря 2022 года (включительно).

Губернатор области



С. Ситников

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от «21» февраля 2022 г. № 52-а

ПОРЯДОК

предоставления в 2022 году единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

1. Настоящий Порядок определяет механизм, порядок и сроки предоставления в 2022 году единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее соответственно – социальная выплата, лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет).

2. Право на социальную выплату имеют лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет, отвечающие в совокупности следующим условиям:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) лицо из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет включено в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на территории Костромской области;
- 3) лицо из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет не утратило оснований для предоставления жилого помещения, которые установлены пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ);
- 4) отсутствие у лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет решения суда о предоставлении ему на основании договора найма специализированного жилого помещения, с учетом нормы предоставления площади жилого помещения, благоустроенного, отвечающего санитарным и техническим требованиям, изолированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда;

5) лицо из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет официально трудоустроено или имеет сведения о трудовой деятельности (в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации) не менее 12 месяцев или зарегистрировано в течение не менее 12 месяцев до даты обращения за выдачей социальной выплаты в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя либо в качестве плательщика налога на профессиональный доход;

6) семья лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет (при ее наличии) не состоит на учете в качестве семьи, находящейся в социально опасном положении, в организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Костромской области, предоставляющих социальные услуги в форме социального обслуживания на дому и в полустационарной форме социального обслуживания, по городу Костроме в государственном казенном учреждении «Костромской областной Центр социальной помощи семье и детям»;

7) лицо из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет не состоит на учете в психоневрологическом диспансере и наркологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

8) у лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет отсутствует не снятая или не погашенная в установленном федеральным законом порядке судимость;

9) лицо из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет имеет регистрацию и проживает на территории Костромской области.

3. Право на получение социальной выплаты удостоверяется сертификатом, являющимся именованным документом, удостоверяющим право лиц из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет, соответствующих условиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка, на однократное получение за счет средств областного бюджета социальной выплаты, которая направлена исключительно на приобретение на территории Костромской области в собственность жилого помещения в виде квартиры либо жилого дома.

Сертификат не является ценной бумагой и не подлежит передаче третьим лицам.

Форма сертификата утверждается департаментом по труду и социальной защите населения Костромской области (далее – департамент).

Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи и действует по 15 ноября 2022 года включительно.

4. Размер социальной выплаты определяется по следующей формуле:

$$C_i = P \times H$$

где:

Р - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Костромской области, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года»;

Н - норма предоставления жилого помещения в размере 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Размер социальной выплаты является неизменным на весь срок действия сертификата.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

5. Социальная выплата предоставляется департаментом в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом Костромской области от 21 декабря 2021 года № 166-7-ЗКО «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных департаменту на указанные цели.

6. Предоставление социальной выплаты осуществляется на основании поданных лицом из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет либо его законным представителем в департамент до 1 июля 2022 года документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

7. В перечень документов, необходимых для предоставления социальной выплаты, входят:

1) заявление о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее - заявление), составленное по форме, утвержденной департаментом;

2) документ, удостоверяющий личность лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет;

3) документы, подтверждающие состав семьи лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет при ее наличии:

свидетельство о рождении ребенка (детей);

свидетельство о заключении (расторжении) брака;

свидетельство об усыновлении (удочерении);

копия решения суда о признании гражданина членом семьи заявителя;

4) документ, удостоверяющий личность представителя лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет, и документы, подтверждающие его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет);

5) копия трудовой книжки лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет, заверенная по месту работы заявителя, или сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;

6) документ, подтверждающий регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя либо осуществление профессиональной деятельности, которая в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию (при наличии);

7) справки из психоневрологического и наркологического диспансеров, выданные не более чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

8) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (СНИЛС);

9) справка из органов внутренних дел об отсутствии у лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет неснятой или непогашенной судимости за совершение уголовного преступления, выданная не более чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

10) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;

11) документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства, по месту пребывания лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет на территории Костромской области.

8. Документы, указанные в подпунктах 1-5, 7 пункта 7 настоящего Порядка, представляются лицом из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 6, 8-11 пункта 7 настоящего Порядка, запрашиваются департаментом посредством межведомственного электронного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Лицо из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет вправе самостоятельно представить в департамент весь пакет документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

9. Департамент:

1) регистрирует представленные лицом из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет (представителем лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет) и полученные посредством межведомственного взаимодействия документы в день их поступления в департамент;

2) рассматривает представленные в полном объеме документы на предмет их комплектности, надлежащего оформления и соответствия условиям, предусмотренным пунктом 7 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня их поступления в департамент и принимает решение о предоставлении социальной выплаты или об отказе в ее предоставлении.

10. Решение о предоставлении социальной выплаты или об отказе в ее предоставлении оформляется приказом департамента.

11. Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты принимается в случаях:

1) несоответствия лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет условиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка;

2) представления лицом из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет (представителем лица из числа детей-сирот в возрасте от 23 лет) не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;

3) наличия в представленных документах недостоверных сведений;

4) наличия реализованного ранее права на получение социальной выплаты либо права на однократное обеспечение жилым помещением в рамках Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ;

5) если размер социальной выплаты превышает объем остатка лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на определенные настоящим Порядком цели, на дату принятия соответствующего решения;

6) нарушения сроков представления документов, установленных в пункте 6 настоящего Порядка.

Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты может быть обжаловано в судебном или в досудебном (внесудебном) порядке.

12. Департамент в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомляет заявителя (представителя заявителя) о принятом решении способом, обеспечивающим подтверждение его получения. В случае принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты в уведомлении указываются основания отказа и порядок обжалования такого решения.

13. В случае принятия решения о предоставлении социальной выплаты заявителю выдается именной сертификат, удостоверяющий право на получение указанной выплаты. Сертификат оформляется и выдается заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Костромской области
от «21» февраля 2022 г. № 52-а

ПОРЯДОК

приобретения в 2022 году жилого помещения на средства единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

1. Настоящий Порядок определяет процедуру приобретения в 2022 году жилого помещения на средства единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – социальная выплата).

2. Лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, получившие именной сертификат, удостоверяющий право на получение социальной выплаты (далее соответственно – заявитель, сертификат), должны самостоятельно выбрать жилое помещение, планируемое к приобретению (далее – жилое помещение).

3. Жилое помещение должно соответствовать требованиям к жилым помещениям, установленным пунктами 9-25 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – требования).

4. С целью проверки соответствия жилого помещения требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, заявитель (представитель заявителя) должен обратиться в департамент по труду и социальной защите населения Костромской области (далее – департамент) по адресу:

г. Кострома ул. Свердлова, дом 129 с заявлением об организации проведения проверки соответствия жилого помещения требованиям к жилым помещениям (далее – заявление об организации проведения проверки). Форма заявления об организации проведения проверки устанавливается департаментом.

5. Департамент в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления об организации проведения проверки направляет его с сопроводительным письмом в департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее - Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК).

6. Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления об организации проведения проверки проводит обследование жилого помещения и принимает решение о соответствии или несоответствии жилого помещения установленным требованиям. Решение оформляется в 3 экземплярах, в форме заключения, которое устанавливается Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК. Один экземпляр остается в Департаменте строительства, ЖКХ и ТЭК, два экземпляра направляются в департамент.

7. Решение Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК может быть обжаловано в досудебном (внесудебном) порядке заместителю губернатора Костромской области, координирующему работу по вопросам реализации государственной и выработке региональной политики в сфере развития строительства, архитектуры и градостроительства, и /или в судебном порядке.

8. Департамент направляет почтовым отправлением 1 экземпляр заключения заявителю (представителю заявителя) в течение 3 рабочих дней со дня получения заключения от Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК.

9. В случае принятия решения о соответствии жилого помещения установленным требованиям заявитель (представитель заявителя):

1) после получения заключения о соответствии жилого помещения установленным требованиям оформляет договор купли-продажи жилого помещения и осуществляет государственную регистрацию права заявителя на указанное жилое помещение в установленном порядке.

Договор купли-продажи жилого помещения должен в обязательном порядке содержать условие об оплате указанного жилого помещения за счет средств социальной выплаты с указанием номера и даты выдачи сертификата;

2) не позднее 15 ноября текущего года обращается в департамент с заявлением о перечислении средств социальной выплаты на счет продавца жилого помещения. Форма заявления о перечислении средств социальной выплаты (далее – заявление о перечислении средств) устанавливается Департаментом.

10. К заявлению о перечислении средств прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя;

документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и документы, подтверждающие его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя заявителя);

копия договора купли-продажи жилого помещения;

реквизиты банковского счета продавца жилого помещения.

11. Департамент регистрирует представленные заявителем документы в день их поступления и в течение 2 рабочих дней со дня их регистрации запрашивает сведения о государственной регистрации права собственности заявителя на жилое помещение в органе, уполномоченном на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявитель вправе самостоятельно представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенное жилое помещение.

12. Департамент в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 10, 11 настоящего Порядка, перечисляет денежные средства на банковский счет продавца жилого помещения.

13. Заявитель имеет право направить на приобретение жилого помещения иные собственные либо заемные средства, в том числе средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

14. Лица, которые приобрели жилое помещение за счет средств социальной выплаты, исключаются из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Костромской области по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».
